

1994年始創

出版部: 沙省華報出版社  
營業部: 632 Dewdney Ave  
Regina, Saskatchewan  
Canada S4N 0G3  
(雷城) 596-8138, 525-8115  
(沙城) 241-8318, 242-8988  
chinesetimes@accesscomm.ca  
www.overseaschinesetimes.com

# 沙省華報

雷城姊妹市 - 前濟南市長

謝玉堂題

## Overseas Chinese Times

Since 1994

雙週刊 免費取閱  
Free Distribution

二零廿四年 五月號

第一版

第四百六十八期

May 2024

Vol. 468



# 中國精神

## Spirit of China



### LOCATION:

Queensbury Convention Centre Ballroom ( R.E.A.L )  
1700 Elphinstone St., Regina, SK S4P 2Z6

### HOSTING ORGANIZATION:

Regina Chinese Freemason

### PERFORMANCES:

Thursday : On the Hour  
Friday: On the Hour  
Saturday: On the Hour

May 30 - 31  
June 01

### More information on our Mobile app:

[reginamosaic.ca](http://reginamosaic.ca)

## Welcome! 歡迎!

Once again, We are here to take you on an exciting journey through China. Stay a while and enjoy the authenticity of Chinese culture in action through the colors, sights and sounds of China. Join us for our traditional cuisine with the aroma of our famous spices and cool off with a bubble milk tea and iced milk coffee.

Featured performers include: **Sifu Curtis Kautzman** (Canadian Hung Kuen Organization), world famous Chinese Martial Arts Master, plus the Chinese Lions Dance. As well there will be traditional Chinese dancing and vocalists. Guest performance will include Kolos Multicultural Dance School, and young performers from Chinese ethnic and folk Dance.

Don't miss our souvenir booths such as Chinese Painting, Calligraphy, jewelry, decorations and many more to take a piece of Chinese culture home.

Complimentary Parking courtesy of REAL  
and the Spirit of China Pavilion  
Wheelchair Accessible

Instagram: [@socmultipavilion](https://www.instagram.com/socmultipavilion)  
Web: [reginachinesefreemasons.com](http://reginachinesefreemasons.com)



# 多伦多公寓挂牌数创新高 房屋已“供过于求” 但年底还要涨价

现在多伦多房地产市场是什么样子？

买家对多伦多房地产的兴趣水平和需求根本无法满足市场上大量房屋的供应，由于难以负担的生活成本，多伦多市仍然处于某种程度的市场冻结状态。随着转售公寓挂牌数量创下新高，上个月所有住房类型的新挂牌数量与去年同期相比虽然大幅飙升，但销量仍然较低。

多伦多地区房地产委员会 (TRREB) 周五发布的最新报告指出，上个月大多伦多地区售出的房屋比2023年4月 (7,114 套) 减少了5%，而新挂牌房屋数量却比2023年4月增加了47.2%。

更糟糕的是，活跃的挂牌房屋数量比上一年增加了74.4%，令人震惊。

尽管TRREB指出，去年四月标志着“市场活动暂时复苏”，但这些数据还是很不稳定，并且很大程度上是由于预期抵押贷款利率下降才出现的。

“随着春季的到来，许多房主预计对自有住房的需求将会增加。虽然销售量预计会回升，但许多潜在的购房者可能会等待加拿大央行真正开始降低利率后再购买。” TRREB的专家写道。

他们补充说，尽管在售房屋有很多，并且有很多人确实想要出售，但价格过高的现状没有真正改变。MLS房屋价格指数 (HPI) 综合基准价格同比下跌不到1% (尽管经季节性调整后环比上涨0.4%)，而平均实际售价则小幅上涨0.3%，达到1,156,167元。

可以预期，随着需求在今年晚些时候会因利率降低而增加，房产的价格只会上涨。报告称：“借贷成本下降将导致未来几个月市场状况趋紧，这将导致价格重新上涨，尤其是在我们进入2025年之际。”

它还警告说，尽管“各级政府都宣布了计划，并表示他们致力于提高居民的负担能力……但仍需要开展更多工作来实现这些目标。”

Year-Over-Year Summary			
	2024	2023	% Chg
Sales	7,114	7,487	-5.0%
New Listings	16,941	11,509	47.2%
Active Listings	18,088	10,373	74.4%
Average Price	\$1,156,167	\$1,152,519	0.3%
Avg. LDOM	19	17	11.8%
Avg. PDOM	28	24	16.7%

# 还得靠父母！20%年轻人共享父母房产 BC省移民给子女买房最多！

根据加拿大统计局的最新报告，20多岁和30岁出头的年轻人在父母的帮助下，通过共同购买房产的方式进入房地产市场的情况越来越普遍了。这份周三发布的报告显示，在BC省，有大约五分之一的90年代出生的年轻人拥有的房产是与父母共同持有的。

房地产律师理查德·贝尔 (Richard Bell) 分享了他个人的经验，他通过共同所有权帮助自己的孩子留在温哥华。他指出，过去几年里，对共同所有权协议的兴趣显著增加，特别是在那些35至45岁、有孩子的婴儿潮一代中，他们开始为自己的子女考虑房产问题。

根据2021年的人口普查数据，全国有17%的住宅物业是90年代出生的年轻人与其父母共同拥有的，而在房价极高的地区如温哥华、维多利亚和阿伯茨福德-米逊，以及安大略省的一些城市，这一比例更高！数据显示，在大约84%的共同所有案例中，这些房产是孩子的唯一财产，而父母则通常拥有另一处房产。

在34%的案例中，孩子和父母共同居住在这些房产中，这些可能是多代同堂的住房或是为了继承目的将孩子加入房产所有权。

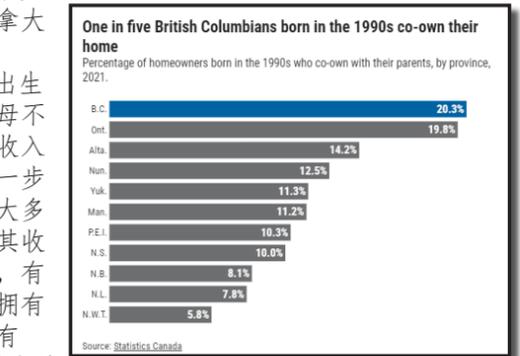
该报告还发现，移民父母更有可能与子女共同拥有房产。全国约一半的共同拥有的父母是移民，在温哥华，这一比例更是高达76.9%！

此外，父母的“住房财富”与子女的购房能力有很强的关联，这在加拿大的高价市场尤为明显。

如果父母是房主，那么90年代出生的子女拥有房屋的可能性是那些父母不是房主的人的两倍。如果父母的年收入超过80,000加元，这种概率则会进一步增加。最新的统计分析还发现，在大多数情况下，成年子女的房产价值与其收入呈正相关，但在温哥华和多伦多，有相当大部分年轻人的收入较低，却拥有高价值的房产。特别是在温哥华，有14.6%的这类房产评估价值是成年子女总收入的30倍以上！

研究还指出，与其他类型的投资相比，移民更有可能将更大比例的财富用于购房！CIBC的一项研究显示，2015年至2021年间，收到家人“经济礼物”的首次购房者比例从20%上升至28%！西蒙菲沙大学城市项目主任、城市规划师安迪·严 (Andy Yan) 表示，这些研究结果并不令人意外，因为在加拿大拥有房屋往往需要有一定的财富基础。

他还指出，这种现象主要是由加拿大基于财富的移民政策导致的。对于那些无法通过家族财富获得支持的人来说，进入房市变得越来越困难！



# 安省女子准备卖房 突然发现信用分数大降

安省一名女子说，上周，她震惊地发现自己的信用评分因为20年前的罚款突然降低。有债务专家表示，这种情况并不罕见。38岁的Lisa Prosser上周首次看到自己的信用评分上出现了几个贬损的标记，与此相关的是1000元的未付罚款。“我付所有的账单。我当时想，‘天哪，这是什么？’”

Prosser说，她定期检查自己的信用评分，在准备出售安省温莎的房子时，发现了这些罚款。现在她每月的抵押贷款增加了500元，不得不搬到多伦多与婆婆同住。2023年12月15日的信用报告中添加了来自多伦多的罚款。Prosser给政府办公室和催收机构打电话后得知，其中三项违规可以追溯到她17岁时，另外两起发生在她22岁时，当时她住在多伦多。关于违规的细节不详，只列出了一些简短的描述，例如贩卖被禁、保存、销售或提供酒类、无执照以及健康保护法。除了这些标签，她说只能前往多伦多法院了解。

“可能是乱穿马路，在公园里喝酒……也可以是类似的事情，谁知道呢？”Prosser说，催收机构金融债务回收公司 (FDR) 告诉她，他们曾试图向档案中的地址发送通知。但Prosser已经几十年没有住在那所房子里了。

她说：“从来没有联系过我，怎么能把这个记在我的信用报告上？我没有躲。我有有效的驾照。我在教育局工作。”Prosser希望市政府采取更多措施，但破产受托人Samantha Galea表示，省和市的罚款追讨时间没有限制。“这是一种永远不会消失的债务。即使这个人已经负债20年、30年或50年了，也不会被法律禁止，所以是催收的。”FDR法律部门负责人Michael Famutimi说，如果个人搬家，向债权人通报最新情况的责任最终落在个人身上。“与学生贷款类似，这可能是市政债务，不会因为时间的推移而不复存在。”

他解释道，多伦多市可能是在12月指派RDR去收这笔债务，因此Prosser的报告显示日期是在最近。Galea怀疑多市最近将Prosser的档案交给了催收机构，因为在疫情期间长期暂停催收之后，该市需要钱。根据多伦多市发言人的说法，《省违法法案》(Provincial Offences Act) 下的罚款将永久保存在档案中，一些罚款甚至可以追溯到20世纪70年代。截至2023年9月，多市有超过200万起案件，未付罚款总额约为5.75亿元。面对即将出售房屋的压力，Prosser觉得唯一办法就是缴纳罚款。“我需要把它从我的报告中删除。这是我唯一的选择，”她说。她还有预感，至少有一笔罚款是欺诈性的，那笔与健康法案有关。“我当时17岁。我不记得做了什么，”她说。但为了找到答案，她计划下周去多伦多。“如果我觉得这是欺诈，我会提出上诉或提出争议，”她说。

Ontario woman surprised after 20-year-old fines suddenly tank credit score



# 外国买家重返澳洲市场！中国人 买走2000套房，偏爱悉尼高端房产

外国投资者在澳洲拿下了数千套房产，仅仅9个月内，国际买家的住宅购买额就达到了53亿澳元。据《每日电讯报》报道，联邦财政部发布的最新数据显示，在2023年前3个财政季度，外国投资者购买了4700多套房。不过PropTrack经济研究部主任Cameron Kusher指出，这些大手笔的国际买家不会影响到首次置业者，因为他们多在悉尼富裕地区购置房产。

财政部最新的住宅房地产外国人所有权登记数据证实，中国大陆投资者购买了1955套住房，估计价值25亿澳元，香港投资者购买了400多套房产，价值3亿澳元，其次是越南买家的259套房产，台湾买家购买了272套房产。

该登记册尚未公布2023年最后3个月的数据。与此同时，联邦财政部对外国投资登记册的审查发现，在2021-22财年，新州共有664套房被外国买家购买，投资价值达到10.12亿澳元。

Kusher表示，国际投资者在澳洲竞争激烈的房地产市场只占很小的一部分。“国际投资者正在购买高端房产，这些房产对首次购房者来说是遥不可及的。”“澳洲一直是投资热门目的地，但国际投资者并未影响入门市场。”

澳洲最大住宅物业买家代理机构Cohen Handler创始人Simon Cohen表示，国际投资者正成群结队地涌向悉尼，他说道，“悉尼不仅是一个拥有一流房地产的美丽城市，还是一个有着令人难以置信投资回报的城市。”“悉尼是海外买家存放资金的完美地点。”

“但是一些国际买家出的价格比市场高出数百万澳元，这在以一种不好的方式影响了市场。”他表示。Cohen Handler的同事Isabelle Lucas表示，悉尼稳定的投资市场每周都在吸引着国际买家。

“靠近好的学校、海滩、城市，这是一种非常吸引人的生活方式，尤其是靠近东区优质的私立学校，大量国际买家正在被吸引到Bellevue Hill市场，”Lucas说道。



## 加拿大央行行长大战国会山“专家”：通胀目标提高到5%好不好

加拿大央行（Bank of Canada）行长Tiff Macklem在渥太华的银行、商业和经济常务委员会接受加拿大参议员的质询时，为央行为什么将2%的通胀目标，设定为利率的关键基准进行了辩护。

当天，Tiff Macklem与高级副行长卡Carolyn Rogers一起出席了会议，委员会主席兼参议员Pamela Wallin向Tiff Macklem提出质疑，为什么央行不简单地将通胀目标提高到3%？这也接近过去两年一系列加息后的通胀水平。Tiff Macklem回答说：“那为什么不可以是4%，为什么不是5%了？如果你在困难的时候随意改变目标，你就没有目标了。”

他说，该通胀目标自1995年以来一直实施，每五年进行一次审查，对加拿大很有帮助，包括最近新冠肺炎大流行和地缘政治紧张局势加剧对经济造成重大冲击。Tiff Macklem说：“这是锚定预期的因素，”“我不认为，在实施的过程中，因为觉得很艰难，就放弃。”

在将隔夜利率从2022年3月的0.25%调升至5%之后，他重申了自己的观点，即央行需要确信遏制通胀的趋势将会持续下去——尽管经济正在走强，但目标将会实现。Tiff Macklem在参议院委员会的开幕词中说：“我意识到大多数加拿大人想知道的是，我们什么时候会降低政策利率。我们需要看到什么才能确信是时候降息了？”“简而言之，我们离目标越来越近了。我们看到了我们需要看到的，但我们需要看到更长的时间，才能对价格稳定的进展有信心。”

Carolyn Rogers对参议员表示，央行预计未来会有更多冲击，人口结构变化和地缘政治紧张局势加剧可能影响消费和储蓄模式、供应链和大宗商品价格，并使通胀更难控制。她说，这就是为什么她在三月份发表演讲，称加拿大的生产率与其他G7国家相比是落后的，而且是一个“紧急情况”。

Rogers和Tiff Macklem反驳了货币政策在生产率滞后中的作用，指出它已经存在了20年，经历了历史性的低利率和上升的利率周期。

Macklem说：“利率和货币政策确实对需求有影响，对供应影响不大，而侧重于供应（包括生产率）的政策在加拿大未来将变得越来越重要。”并称这属于政府和企业的职权范围，而不是央行。在稍后的听证会上，他表示，政府可以通过投资技术和技能来提高自身业务的效率。

Rogers说，扭转加拿大的生产率趋势需要各级政府和私营部门采取政策行动。她重申了3月份讲话的主题，包括建议在集中型产业中增加竞争，以及放松省际贸易壁垒，这些都可以提高生产率。

参议员们要求央行官员就联邦政府最近的预算承诺发表看法，该承诺将把企业和个人的资本利得税纳入率提高到一定的门槛以上，这一举措引发了风险资本和私募股权投资者的强烈反对。他们表示，这将导致创新者离开加拿大，前往税收更友好的国家。但他们拒绝置评，Macklem对参议员们表示，对具体的政府政策发表意见不是加拿大央行官员的职责。

参议员们还质疑央行官员，货币政策是否将加拿大推向了一场房地产危机，大量抵押贷款将以更高的利率续期。Rogers说，尽管有关这个问题的新闻可能令人担忧，即使对她来说也是如此，但到目前为止的数据显示，加拿大人可以适应更高的利率，并准备在从2020年和2021年的最低利率，接受更新贷款后的高利率。

她说：“（这一类）约有一半的抵押贷款已经续期。”她补充说，尽管利率大幅上升，但违约率仍处于历史低位，拖欠率虽然更高，但只是从疫情期间的低点回升到疫情前的水平。她说，租赁市场的压力更大。

Rogers说：“到目前为止，数据并没有像新闻标题所说的那样告诉我们，我们面临抵押贷款危机。”不过她承认，对于尚未续期的抵押贷款，初始利率和续期利率之间的差异将会更大。

他说：“银行告诉我们，它们正在积极主动地接触这些借款人，而且大多数银行都在做准备。我们确实看到人们有足够的储蓄应对。”

## 蒙特利尔这个房东臭名昭著 租户抗议！

蒙特利尔市中心两栋公寓楼的租户表示，他们的新房东正试图强迫他们搬走。两栋公寓楼位于蒙特利尔市中心Shaughnessy Village的Fort街上。在大楼内居住了三年的租客Sadigh说：“我们接到了.....开始接到关于公寓楼即将进行重大翻修的电话。”

她说，去年12月新房东接管这栋大楼后，给租户下了最后通牒。她说：“我有三个选择。一个是他们要把我告上法庭。第二个选择是，我必须在装修期间搬出去.....然后我再搬回来，但房租价格会比现在更高。”第三个选择是签订一份合同，在6月底搬出，以换取三个月的免费租金。

Sadigh说：“我签了合同，因为我觉得我别无选择。”住房活动人士指出，只要租户支付租金，他们就有权留下来。Ville Marie住房委员会的Samuel Vanzin解释说：“他们实际上并没有给你发出真正的通知。他们只是来敲门，用这些施压策略让人们签字。”活动人士表示，这栋楼的新房东Henry Zavriyev因购买破旧的建筑并迫使租户搬走而臭名昭著。2021年12月，Henry Zavriyev买下蒙特利尔市中心的Residence Mont-Carmel老年公寓，随即宣布将其恢复改成普通住宅区，他被指控向租户施压，迫使他们取消租约。这场抗争最终升级到了魁北克上诉法院。

经过两年多的法律诉讼后，居住在这栋公寓楼里的老人于今年3月份终于等到了好消息。Comite Sauvons le Mont-Carmel委员会向公寓楼里的居民发出信息，称大楼业主Henry Zavriyev正在退让，放弃驱逐现有居民。3月12日，Zavriyev致信居民，告知他们他将撤销驱逐通知。魁北克住房委员会和租户协会联盟（RCLALQ）的Cedric Dussault表示：“扎夫里耶夫正在许多不同的社区复制他的策略。他首先在蒙特利尔采取行动，但现在甚至在魁北克市也是如此。”“Fort街的这些租户们已经聘请了一名律师，并呼吁立法打击翻修行为。”



## 逃离多伦多！有人无房贷一身清！有人换五室大宅

多伦多居民Mauro Quattrochi正面临一个决定：选择“在城市里过一种让烧钱的生活，还是在城市外过一种依赖汽车、同样昂贵的生活？”Quattrochi是一名工程师，住在市中心，他说，明年房贷更新时，他的公寓式镇屋的抵押贷款成本将会飙升。他想和伴侣组建家庭，“但是食物、托儿和日常生活的费用”，让他们的未来并不明朗。在房价飞涨的情况下，多伦多各地的居民，包括租房者和房主都面临着这样的困境。根据一份新报告，多伦多的生活成本在2017年至2022年间上涨了近20%，使多

伦多近一半社区的房屋平均价格超过200万元。预计如果房价在未来10年平均每年上涨5.6%，那么全市所有房屋的平均价格将达到200万元。房主并不是唯一陷入困境的人，租房者也感受到了危机。2016年至2021年间，安省的平均租金上涨了近30%。目前多伦多两居室公寓的平均月租金超过3000元，一些租房者正在考虑逃离。但对所有人来说，离开城市的决定都不是那么容易的，一搬到郊区或小镇需要改变生活方式。“大多数小镇看起来都一样，”Quattrochi说，“一片郊区，市中心一带20世纪初的两层建筑，庞大的工业区，商业中心，以及高速、高速、高速。”

Brad Burgess在多伦多出生和长大，去年年底他和妻子放弃城市的生活，在东海岸买了一套房子。Burgess说，2023年底，他们收到了一份驱逐通知，迫使他们离开在Danforth租了十多年的房子。Burgess当时是助理检察官，这是他10多年来第一次重新进入房地产市场。他说，他和妻子对同类公寓的价格感到“震惊”。“如果要租房，我们可能要花3000元以上，我不愿意付那么多钱。这太离谱了。”他在接受采访时说，“买房子，在市区都不太可能，也许在大多伦多地区，但我每天都得去市中心上班。”因此，Burgess和妻子回到了妻子童年的省份新布伦瑞克省，在蒙克顿买了一套无抵押的房子。他说：“我最不怀念的，首先是高昂的生活成本，其次是罪

案。”“我真正怀念的是家门附近一切都有。我们住在Danforth，可以步行去小酒吧、餐馆、杂货店，随便什么地方。而在这里，到哪儿都得开车。”

Petya Stavreva也是多伦多的长期居民，去年8月搬到了阿尔伯塔省。搬家前，Stavreva和丈夫在城里租了一套公寓。她说：“那是一套只有一室的地下室公寓，500平方尺，没有真正的窗户。”他们想买房子，但买不起城里的。“所以，做出决定并执行没花多长时间。”这对夫妇把东西装上车，开车去了埃德蒙顿。现在，他们住在离市中心20分钟路程的五居室带后院的房子里。她说，他们的房贷月供只比过去的租金多200元。在多伦多，这根本不可能。

她说：“我们冒险，离开了我们熟悉的一切，离开了朋友和家人，开始新的生活。我永远、永远、永远、永远不会回到多伦多。”“人生苦短，不要这样过，不值得。”



案。”“我真正怀念的是家门附近一切都有。我们住在Danforth，可以步行去小酒吧、餐馆、杂货店，随便什么地方。而在这里，到哪儿都得开车。”

Petya Stavreva也是多伦多的长期居民，去年8月搬到了阿尔伯塔省。搬家前，Stavreva和丈夫在城里租了一套公寓。她说：“那是一套只有一室的地下室公寓，500平方尺，没有真正的窗户。”他们想买房子，但买不起城里的。“所以，做出决定并执行没花多长时间。”这对夫妇把东西装上车，开车去了埃德蒙顿。现在，他们住在离市中心20分钟路程的五居室带后院的房子里。她说，他们的房贷月供只比过去的租金多200元。在多伦多，这根本不可能。

她说：“我们冒险，离开了我们熟悉的一切，离开了朋友和家人，开始新的生活。我永远、永远、永远、永远不会回到多伦多。”“人生苦短，不要这样过，不值得。”

## 房屋交易过程中 买方中介有哪些义务？

计划购屋者通常会考虑透过买方中介（buyer's agent）进行交易，有线电视新闻网（CNN）报导，从寻找房源到过户，这类房产经纪在买卖过程中只代表买方的需求，这是受托人责任。瑞麦地产（RE/MAX）总裁莱辛格（Amy Lessinger）表示，中介应始终将买方的最大利益置于交易的核心，把委托人的利益放在自己的利益之上。在法律与道德上，买方中介对购屋者有六项主要义务：忠实：他们必须忠于买方与买方的利益，而不是自身的利益或卖方的利益；他们也不会为购屋过程中的任何其他人士服务。

保密：他们必须对买方与他们分享的讯息保密，包括预算与购屋动机。

公开：他们必须向购屋者公开其做出决定所需的任何相关资讯，包括他们注意到的“地雷”。莱辛格说，虽然地产经纪没有义务代表买方正式检查房屋，他们也不一定是房屋维修专家，但与经验丰富的买方中介合作，他们可以发现潜在的问题（如霉菌或水渍），并知道如何解决这些问题，有助买家评估房屋是否适合自己，以及愿意出价多少。

合理的关照与勤奋：好的买方中介可以提供购屋者许多技巧与知识，从了解当地房市趋势、寻找类似房源与提出报价，到提供明智的指引，总之就是要让买家的购屋历程尽可能轻松省事。

顺从：虽然买方中介可以提出建议，但在没有要求他们做任何违法情事的前提下，必须听从买家的指示。

负责：买方中介必须对交付给他们的任何款项（例如用来支付定金的支票或付给房屋检验师的费用）做好记录与证明。



## Costco瓶装水出事了：专家警告“不要买”！网友：味道变得很恶心

一位专家警告说，不要购买Costco的瓶装水，因为该产品在上架前的处理过程可能会令人担忧！

TikTok账户Oasis (@live\_oasis) 是一家旨在通过收集有关水、品牌和过滤器的数据，帮助人们了解“更健康、更清洁的水源”的公司。在4月16日发布的一段视频中，该账户的运营者Cormac提醒用户注意Kirkland品牌瓶装水的质量。他说：“这个视频是为了所有喜欢Costco的人而制作的。”

Cormac承认他自己曾经也是“Costco的忠实粉丝”，直到他了解到Costco的瓶装水由Niagra Bottling, LLC 瓶装水公司供应的，一切都改变了。他说该公司“基本上就是一个巨大的瓶装水贴标服务公司”，而且“瓶子是塑料的，因此含有成千上万的纳米微塑料，可能进入你的血液屏障”。

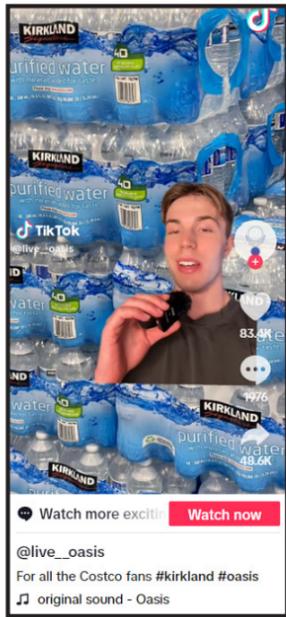
Cormac表示，Oasis公司的数据显示，Kirkland品牌瓶装水中总三卤甲烷的含量是其标准含量的10倍，还有一些放射性物质，不过这些物质的含量都低于法定限值。在Oasis测评中，这款瓶装水“不及格”，仅得到21分（满分100分）。

Cormac继续说：“这种水被扣分的一个主要原因是它来自市政供水系统。这意味着它必须经过大量的处理才能达到法定的饮用标准，因此加工程度很高。然后，他们在处理过程的最后阶段人为地添加矿物质。你可以查看确切的数据量，以及经过验证的水质报告，确保你查看了纯净水的那一栏。”

截至周六，这段视频的观看量已经超过110万。在评论中，一些网友表示震惊，并称Costco的瓶装水“味道变了、很难闻、很恶心”。“刚买了一些水，味道很难闻，太失望了。”

Costco瓶装水对人体有害吗？

科学研究表明，瓶装水中的塑料颗粒确实可以在人体血液和其他器官中找到。然而，根据美国国家卫生研究院的说法，“这些微小的塑料颗粒对健康的潜在影响仍未得到证实和了解。纳米颗粒体积小，因此特别难以检测和研究”。至于水处理方面，这个过程非常复杂，涉及多个不同的阶段，以确保其对人体安全。Daily Dot通过电子邮件联系了Cormac和Costco。Cormac写道：“我们的使命是为每个人提供有关饮用水和健康产品的科学健康数据，我们很高兴有这么多人发现Costco水中的成分。我们希望这种意识能促使品牌提高透明度，并改善其水质。”Costco尚未回复置评请求。



## “以为会死在妻子怀里” 安省男子因心脏移植手术获重生

安省一名男子因心脏病发，一度以为自己将死在妻子的怀里，幸亏他接受了心脏移植手术，才得以重生。据报道，Paul Downey是安省Sheburne镇的一名电器生意老板。2022年4月下旬，他和好友一起去佛罗里达州打高尔夫球。在他们返回有的一天早上，Downey醒来时出现令人不安的症状。

他回忆说：“肚子突然肿起来。胸骨感觉被打破裂。”他怀疑症状是因为一周的高钠饮食、喝酒和抽雪茄。不幸的是，这是他长达一年多的救命旅程的开始，包括在约克区Southlake医院接受治疗，以及在多伦多全科医院接受心脏移植。今年4月25日，Downey向Southlake医院的工作人员讲述了自己的心路历程。Downey说，他在回家的途中开始感到心悸、发冷和呼吸急促。回家后，他去了安省Markdale小镇的一家医院，院方把他转到Owen Sound一家医院，确诊他有充血性心脏衰竭。

之后，他被转到约克区Newmarket镇的Southlake医院就诊，医生于2022年6月3日诊断他患有扩张型非缺血性心肌病，这是一种阻止心脏有效泵血的心肌疾病。7月，Downey接受了植入式心律转复除颤器(ICD)，以监测并帮助调节可能危及生命的的心脏问题。

接下来的几个月，病情就像坐过山车一样不断下降。2022年12月，Downey在穿靴子时跌倒了。幸运的是，他的心脏除颤器启动，这让他起死回生。

他哽咽地说：“我以为我会死在我妻子的怀里，死在我儿子面前。”去年复活节长周末，他又一次出现险情。医护人员测量他的心率为每分钟270次。后来在Southlake医院，每分钟心跳测到370次。Downey住进医院，等待心脏移植手术。5月3日，医院找到一颗心脏捐赠，他被送往多伦多全科医院准备手术，但却发现器官有撕裂。Downey只有再次回到Southlake医院等待。

幸运的是，他的妻子、家人、朋友和医院工作人员都在为他打气。朋友们甚至在他的病房放置了一个八尺长的高尔夫球练习垫。“我这里不能有这个。我会被赶出这里的，”Downey开玩笑说。在等待新心脏的黑暗时刻，他提醒自己要保持积极的心态，想想妻子Corrie、想想三个孩子20多岁的孩子，想想家人和朋友以及他的未来。他说：“我没有选择，必须坚强并度过难关。”

5月26日，Downey在多伦多全科医院接受了长达6个小时的心脏移植手术。值得庆幸的是，他的身体接受了新心脏。移植后的这段时间常常让他比等待新心脏的时候更情绪化，但Downey表示，他“非常感激”所有帮助他重获新生的人。Downey在Southlake医院住院2个月，该医院去年有6名器官捐献者挽救了22人的生命。今年以来，又有3名捐献者挽救了8人的生命。Southlake医院采集器官和组织，但移植手术是一个繁杂过程，需要在指定的手术中心进行。



## 华人安装了方向盘锁车依旧被偷：看看贼是怎么下手的

加拿大政府多次开会研究打击盗车，但是一直是雷声大雨点小，盗车贼根本不为所惧，依旧我行我素，盗车案居高不下。最近一位华人网友发帖说，为防止车被盗，特地安装了方向盘锁车，想不到偷车贼干脆锯断方向盘把车偷走了，虽然车后来被警察追回，但看着百孔千疮的汽车他欲哭无泪。

小红书网友@Cc发帖说，有方向盘车锁也没有用的，想偷还是会想尽办法偷。约克区警方为打击盗车，建议车主们考虑以下安全措施，以防止车辆被盗：如果可能的话，把你的车停在一个上锁的车库里，因为大多数的车都是从车道上偷走的；

使用方向盘锁，它还将起到明显的威慑作用；安装数据端口锁。这个简单的装置可以在网上购买，并阻止进入电脑端；考虑购买高质量的视频监控摄像头。确保摄像头在全天正常工作。熟悉系统，以便可以立即查看。

网友@Cc表示，就是因为被吓怕了，赶紧安装了方向盘锁，想不到结局一样。该帖子发布后，引发网友数百条跟贴。

一位网友评论说：被偷的车找回来了，但是比丢了还难受。一位网友评论说：找个修理厂把汽油泵的火线接出来一个开关，延长在后排坐靠背附近，自己怎么顺手怎么放。下车关了开关就OK了。一位国内网友评论说：国外真是发达，多安全，只偷车，不偷人。哪能和中国比，中国素质全世界最差。要啥没啥，加拿大真棒。还有一位网友评论说：你买错方向盘锁了，要买这种，只能锯锁。

一位网友评论说：加拿大司法部长的专车在2年多时间内三次被盗，服不服？一位网友评论说：现在国外水这么深，火这么热了？一位网友评论说：方向盘锁啊，报警摄像头啊，甚至OBD锁这些东西都是用来吓唬那些临时起意的贼的，真的要是被盯上了，你锁车库里也没用的。

一位网友评论说：我都准备下辆车买个几百块的破车开了，不用担心被偷，不用担心被撞被蹭，随心所欲开，想想就爽。一位网友评论说：我刚买了个新车，现在基本上能不出去就不出去，出去也不去多伦多市区.....一位网友评论说：哇，摸了十几年的方向盘，第一次见到内馅儿是这样的。

一位网友评论说：我应该是第一个被这样祸害的，结果方向盘就修了7000多加币，整车修了小四万加币，修出了一台亚洲龙的钱。

51网此前发表了《安省“偷车皇帝”曝光产业链：月赚40万！》一文，全加拿大著名的安省“偷车皇帝”Bill Dhaliwal就表示，他通过将偷来的车辆运送给海外客户，每月赚取40万加元的利润。

警方称，此后他一直参与偷车等犯罪行为。

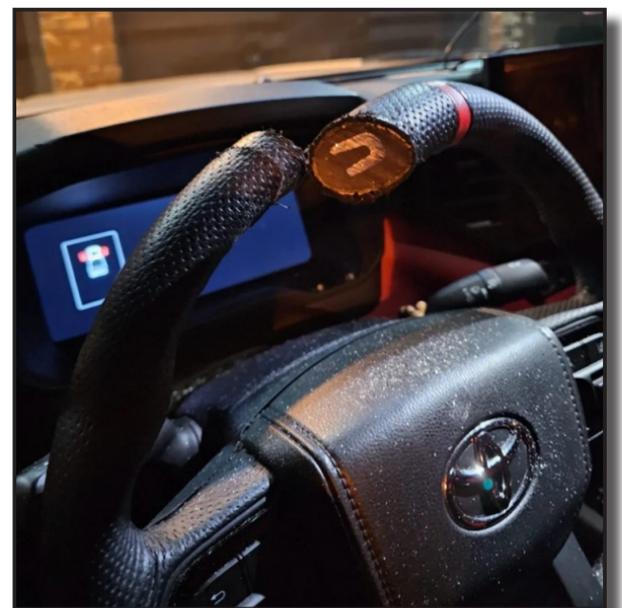
现年66岁的Dhaliwal于2022年1月再次被捕，并被指控犯有10项与汽车盗窃相关的罪行，这是皮尔区警局“High 5 计划”的一部分，在此期间警方追回了价值1100万加元的被盗车辆。据警方称，Dhaliwal能够以偷车为生的原因很简单。在加拿大，汽车盗窃被视为财产犯罪，这意味着惩罚是刑事司法系统允许的最低处罚，因为治理盗窃汽车的法律和治理盗窃自行车的法律是一样的。

“财产犯罪的传统观念是盗窃某物，无论是汽车还是一包泡泡糖，”皮尔区警局商业汽车犯罪局局长Mark Haywood说。“但汽车盗窃还有更多的衍生犯罪，比如资助恐怖主义和有组织犯罪、购买枪支和毒品。”

财产犯罪的刑期通常相当低。此前，一名被告因盗窃价值420万加元的车辆而被判处六个月监禁。Haywood指出，他最终可能会在几个月内出狱。“对于一个偷了15辆汽车的人来说，六个月已经很幸运了，”他说。据悉美国的情况则大不相同，车辆盗窃被从财产犯罪中分离出来，迫使那些被判犯有盗窃汽车罪的人除了罚款和赔偿外还面临长达五年的监禁。警方说，不仅加拿大法院将车辆盗窃视为低级犯罪，而且起诉这些犯罪的警方也将其视为次要的暴力犯罪。Haywood说：“皮尔区有16万个未决案件。他们有很多更重要的案件，谋杀未遂、性暴力，这些案件都比汽车盗窃案优先处理。你试图让他们相信这很重要，但他们却试图确定优先顺序。”Haywood还批评了这一制度，该制度坚持认为来自其他国家但在加拿大违反法律的人需要在被驱逐出境之前被定罪。

“这非常令人沮丧……他们是在加拿大犯罪的，”Haywood补充道。“而且累犯人数非常多。”他认为必须出台新的法律来解决这个问题。

Haywood也认为居民需要采取行动并确保他们正确保护自己的车辆。“我们正在尽一切努力，但车主必须承担一些责任，”他补充道。“这包括在车辆方向盘上使用锁、将钥匙放入信号屏蔽盒内、将车停在车库里等等，并且车主应该购买售后安全系统。”



# 一年14万人申请难民！ 加拿大拟议新规加快驱逐程序

加拿大政府提议改变庇护申请制度，这可能会加快对被拒绝申请人的驱逐程序。加拿大现在处理的寻求庇护者数量创下纪录。两周前，在2024年联邦预算案中，政府悄悄宣布了拟议的修正案。其中写道：“2024年预算案还提议对《移民和难民保护法》进行修改，简化申请流程，以支持更快的决定和更快的遣返。”

但是，加拿大移民、难民和公民部(IRCC)没有提供明确的信息，而是发布了一份与预算内容非常相似的声明，表示新措施将“提高庇护系统的效率，同时不损害对需要保护的人的公平和同情。”移民和难民律师Chantal Desloges在接受《环球新闻》采访时表示：“每当律师听到政府说‘精简’或让事情更有效率时，我们就知道，人民的权利将因为行政效率被牺牲。”他说：“政府对实际计划改变的内容守口如瓶，这也让我有点紧张。”

根据移民和难民委员会(IRB)的数据，自今年3月以来，已有46,736人在加拿大申请庇护。这比2023年同期增长了62%，而积压的申请数量为18.6万份。临时移民的增加也与加拿大的住房危机有部分关联。本月早些时候，加拿大总理杜鲁多警告说，这种情况需要得到“控制”，他说临时移民的增长速度远远超过了加拿大能够吸收的速度。

随着申请人数的激增，寻求庇护者的等待时间也在增加。IRB审理案件可能需要数年时间。加拿大边境服务局一直在努力驱逐那些申请被拒绝或撤回的申请人。截至今年2月，加拿大边境局向“失败的难民申请者”签发了超过2.8万份“有效逮捕令”。

移民和难民律师Warren Creates说：“作为一个国家，我们需要投资于难民的决定过程，这样他们的情况和他们的恐惧就有公平的机会得到理解并做出决定。”“那些失败的，案件被驳回的人，应该被驱逐。我认为这是正义的。”政府已承诺在五年内向CBSA、IRCC和IRB提供7.435亿元，用于处理积压的18.6万份庇护申请。仅去年一年就有超过14.1万份申请。

律师Create说：“IRB每年有资源处理5万份入境申请。他们没有足够的资源来应付去年的14万人。……为了维持现状，他们需要把预算和裁决增加两倍。”除了拟议修改《移民和难民保护法》，移民部已经恢复对墨西哥国民的签证要求，对国际学生人数设置了上限，最近还将他们每周的工作时间减少到24小时。到目前为止，部长已经拒绝改变庇护标准，这可能会使申请人更难留在加拿大。

## 加拿大2024年父母祖父母团聚移民： 本月发出35700份邀请

2024年父母和祖父母担保移民项目有了新的进展。加拿大移民部今天发布消息，将于5月21日起，随机邀请在2020年提交了担保意向表格的人提交移民申请。移民部将在大约两周时间内，发送35,700份邀请。目标是接受最多20,500份完整的申请。

据此前报道，移民部去年在父母祖父母移民项目下，邀请了24200名提交过“担保意向”的人发送“移民申请”邀请，接收最多15,000份完整“移民申请”。

今年的受邀申请名额比去年增加了5500份。不过，今年仍然没有开放新的提交担保意向表格，说明已经提交担保意向的积压人数仍然较多。

在社交媒体上，许多华人网友表示：“希望今年10月能再更新一次，开新池。”还有网友表示：“一年没进去，年年进不去。”“抽了五年了，也抽不中。”“如果你在2020年提交了担保意向，一直没有收到移民申请邀请，本月应注意查收电子邮件。”

### 超级签证

移民部还表示，如果你没有被邀请提交申请，你的父母和祖父母可能有资格申请超级签证，允许他们一次在加拿大停留5年。持超级签证来加拿大的父母和祖父母还可以在加拿大停留期间申请延期2年。超级签证没有抽签，并且全年提供，因此对于很多人来说，这是一个不错的选择。为了有资格获得超级签证，申请人必须：

是加拿大公民或永久居民的父母或祖父母。不会因犯罪或健康而被加拿大禁止入境。证明他们能够满足收入要求。

提供由其子女或孙辈签名的邀请他们来加拿大的信件，并承诺为访问时间提供经济支持等信息。拥有加拿大保险公司提供至少一年的医疗保险证明。



# 加国突然堵上两大移民通道 中产的时间不多了

没想到啊没想到！加拿大再次展现了野蛮本色，在毫无预警的情况下，接连对两个目前仅存的“轻松”移加通道下狠手。就在上个月29日，加拿大移民部长Marc Miller宣布，全面暂停接受自雇移民计划的申请，同时对热门项目——SUV创投移民计划进行改革。而且变更已经在4月30日开始生效。

自雇关停，SUV限量自雇移民项目是为艺术、文化、娱乐或体育等领域拥有丰富经验的人士，提供获得永久居留的途径。

### 1、全面暂停自雇移民申请

由于这个计划提交的申请数量过多，目前的处理时间已经超过4年。移民部长在周一宣布，从4月30日起，全面暂停接受自雇移民项目的申请，专注于处理积压的申请。

部长还表示，限制将持续到2026年底，到时候会继续欢迎加拿大需要的有才华、创新和创业精神的新移民，以推动经济的增长。总之，好话赖话都由他说，你还骂不了他。

### 2、限制SUV申请数量

根据加拿大移民部的数据，SUV创投移民项目在2023年可以说大受欢迎，给出了1460名新永久居民，比前一年翻了2.5倍，创下新纪录。特别是中国申请人，在2023年1月至4月的SUV获批率达到了100%。而符合资格申请SUV创投移民的外国企业家，必须获得加拿大联邦政府指定的，以下3类操作机构中任意一类的支持信：

- 1 风险投资基金机构不少于20万加元投资的承诺
- 2 天使投资机构不少于7.5万加元投资的承诺
- 3 企业孵化器项目机构录取接受申请人进入其项目的承诺

对于风投机构或者天使投资机构来说，没有已经实现盈利的项目，很难说服他们真金白银投资进去。相比之下，孵化器是商业机构，相对容易获得支持，也为中国申请者最为熟知。而现在，移民部要求它们都重点关注最有前景的提案，

### SUV具体改革措施：

1 移民部将限制永久居留申请数量，每年每个指定组织只有最多10家初创企业的申请名额

2 优先处理获得加拿大资本或加拿大科技网络成员的企业孵化器支持的初创企业，包括积压的申请和提交的新申请加拿大移民风向大转向。

自进入2024年，加拿大各个类别的移民政策在快速调整，很多原本简单的项目突然提高要求，或者干脆直接关闭，而且几乎没有任何缓冲时间。

### 1、学签限额，申请学签还需要证明信

今年一月开始，学签限额，说是限制在36万份，比2023年降低35%。然而，现实更加严重，实际发放的学签数量仅为29.2万，与2023年的579000份相比，减少一近半。此外，从2024年1月22日起，申请学签的国际学生要提供来自省或地区的证明信，同时对各大学学院进行配额和分配许可的管理，进一步控制学签的分配。

2、配偶工签标准变更3月19日起，除硕博士和部分本科专业学位外的学签持有人，不能再为配偶申请开放工签，“夫妻双打”至此成为历史。

### 3、萨省企业家移民项目政策变更

新增语言要求，至少CLB5分。加拿大唯一一个无语言要求的移民项目正式退出历史舞台。还延长经营时间，从原本6个月可递交提高到了12个月，限制的行业更多，投资额要求也开始抠细节……

### 4、阿省提高雇主担保要求

2024年3月18日，阿尔伯塔省提高雇主担保要求！大批雇主失去资格。

### 5、BC省砍掉硕博移民直通车项目

BC省PNP移民也出现大变动，特定项目的硕士不再毕业即可申请移民……

### 6、毕业工签标准变更

从2024年9月1日开始，在私立学院就读公立学院与私校合作课程的国际学生，将没有资格获得毕业工签。都是相对简单的移民项目，都接连抬高门槛、关停……而最后定案来自总部：2024年3月21日，加拿大联邦移民部长表示，加拿大政府将为加拿大的临时居民设定数量目标（学签、工签、旅游签）。

Marc Miller还在渥太华对记者表示，未来三年，计划将该比例降低至5%，也就是大规模缩减超20%该部分人口的比例。按照现有的人数，每年大约减少40万人。这对加拿大华人留学、工作等，有不小的冲击。

变政发生后，如果还有中介说“自雇移民”可以做，那大概率就是在顶风作案了。

中国申请者还能怎么办？看到这里，相信感兴趣加拿大的朋友都能感受到紧迫感，该怎么办？我们专业顾问老师给出了建议：

1 一是加拿大好申请的仅剩SUV，还得反应准，并且尽快上车

2 二是大量自雇未能占位或者不符合加拿大剩余项目的申请人会涌入美国人才类申请通道，尤其是NIW，而NIW去年相较前年就已经水涨船高，申请人数翻了三番，再这么一折腾会更拥堵了。所以犹豫美国人才申请的人也必须加速递交，这不是开玩笑！

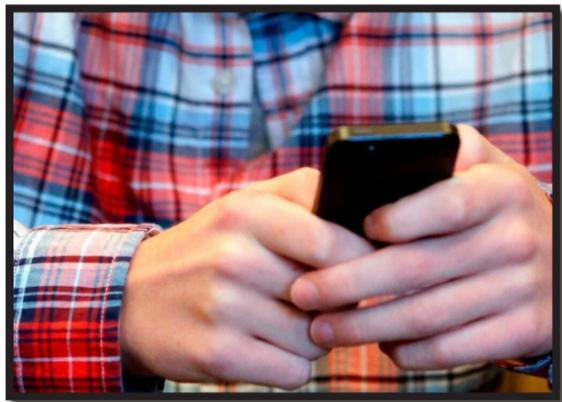
老师也解读了加拿大SUV项目的新政：联邦政府每年受理的限额是10个项目/每个机构，怎么理解这个数量？其实，过往年份每年的总获批量并不多，但是各个支持机构的比例分布不均衡，例如孵化器A一年递交20个项目，孵化器B一年只递交了1个。所以新政在于限制了每个支持机构的最高项目数量。

这就导致极大可能每个机构仍然可以递交超过10个项目的申请，但是政府放着不受理，拖到下一年再受理，对于客户的影响就是申请周期变长。



# 美华裔女接了一个“中国警察”的电话 结果惨了

伊州警方表示，芝加哥西北郊区苏黎世湖(Lake Zurich)的一名华裔女子在最近几个月内被一名冒充中国执法人员的骗徒骗走了超过150万元。苏黎世湖警察局副局长加夫尼(Colin Gaffney)周二说，在这起案件中，这名华裔女子接到了一个冒充中国警察的人打来的电话，称他们正在调查一宗刑事案件。致电者告诉受害者，为避免遭起诉，应将钱款汇到不同的账户上。在此后的5个月内，该女子遵从骗徒的要求汇钱，总金额最终达到了158万元。而受害者最终于上周四向苏黎世湖警察局报案。



加夫尼说，当地警方正在与联邦调查局(FBI)合作进行调查。FBI在去年4月发布的一份报告中指出，网络犯罪分子正在冒充警察，以在美国的中国公民为目标。FBI写道：“犯罪分子通常会打电话给受害者，有时会使用伪造的号码，让人们以为电话是来自中国公安部、某个地方公安局或中国驻美国领事馆。”

该机构称，犯罪分子有时还会使用应用程序向受害者展示逼真的文件，效仿逮捕令和其他官方表格。

FBI提供了几项防骗窍门：**\*如果有陌生人与你联络，指控你犯罪，不要透露任何个人身份资料，也不要汇款。\*来电显示是官方号码，不一定代表官方行动。犯罪分子可能会使用技术来伪装他们来电的实际号码，使其看起来像一个可信的号码。\*如果您认为您被声称是中国政府的个人联系，请联系当地的FBI办事处。在美国进行合法执法活动的外国政府官员必须与FBI协调行动。**

# 华男“神偷”从边境爬入美国，\$25万钻戒“轻松拿下”...

拿人工石换\$25w钻石！华男惯性“偷龙转凤”终在纽约被抓。一名被国际刑通缉的华裔珠宝窃匪，3月上旬两度在纽约市的高级珠宝店犯案，他本月3日落网，4日于曼哈顿刑事法庭提堂，被控二级及三级偷窃罪。

《纽约邮报》报道，涉案人士为49岁的万某(Y\* Wan, 音译，下同)。2023年12月29日，万某在加州圣地亚哥边境非法入境美国，当场被捕，他请求\*护后获得释放。纳苏县爆窃模式犯罪小组警探表示，万某报住在纽约市法拉盛40路(Road)。他在4月19日中午，来到纳苏县北方大道2046号的“伦敦珠宝”(London Jewelers)，分散销售人员的注意力，并使用花招偷走了一块价值超过1万7000元的萧邦(Chopard)手表，然后逃离该店。

此前，他被指3月4日在第5大道一高级珠宝店中，以偷龙转凤的方式，用一枚镶有立方氧化锆石的18K铂金戒指，换走价值25万美元的铂金钻戒。至3月12日，他在哈德逊广场另一家高级珠宝店中，要求观看两集手表和戒指，并趁店员分心时偷走其中一枚价值2.5万元的戒指。

在短短八天内，万某就做了两次“大茶饭”。有消息称，万某随后前往迈阿密，据称于3月24日从一家卡地亚商店盗取了一块价值16,000美元的手表。

后来他又回到纽约，并于4月26日在华人都很爱逛的“美国梦购物中心”内的爱马仕店偷走了两块手表，总价值17,000美元。经过调查，警方发现万某疑似使用类似的欺骗手法，在全美多地(包括加州和迈阿密)多宗高级珠宝集团盗窃案有关。

而早在2018年9月30日，万耀荣涉嫌在韩国首尔盗窃价值约33.2万美元的珠宝，而被韩国当局发出国际刑警组织红色通缉令和逮捕令，相关文件目前都在有效期。万在纳苏县及新州亦因类似罪名被通缉，他于4日同遭纳苏县指控干犯严重盗窃罪，法官批准以50万元保释。在5日于当地第一地方法院受审并被还押。此外，他在联邦法庭也被控罪，下一次出庭在2025年1月30日。



# 华女在美11年，好不容易存够钱，却因买房面临牢狱之灾！

据美中网报道，佛州去年生效的“限制中国公民购地”法已在华人社区中产生了寒蝉效应，令许多人买房受阻或遭受歧视。周一，多个住房公平组织在佛州联邦法院提起诉讼，这是这项争议性新法面临的最新法律挑战。名为SB 264的法律于去年7月1日生效，它对佛州的土地所有权设置了两套限制。

第一套限制措施禁止来自“受关注的外国”的非美国公民购买或拥有佛州任何“军事设施”或“关键基础设施”10英里范围内的土地。

第二套限制措施禁止来自敌对国家的非美国公民或永久居民，以及在中国定居的个人在佛州拥有或购买任何房产。根据该法律，中国公民和向他们出售房产的人将面临最严厉的限制和处罚。该法律仅有少数例外，允许这些国家的非旅游签证持有者拥有一处距离关键基础设施至少5英里以外的房产。

民权组织和佛州居民已在联邦法院对这项法律提出质疑，理由是它违反了《平等保护条款》和《公平住房法》，并且削弱了联邦政府在外交事务上的权力。原告之一的美国公民自由联盟(ACLU)高级律师戈尔斯基(Ashley Gorski)表示：“没有证据表明华人拥有住房会对国家安全造成危害。”而这项限制性条款的发起人、迈阿密地区共和党州众议员博雷罗(David Borrero)否认该法具有歧视性，他强调：“我们的国家安全利益是第一位的。”



周一提出的诉讼指佛州新法违反了联邦《公平住房法》。包括全国公平住房联盟(NFHA)在内的原告表示，佛州新法覆盖了该州98.5%的住宅用地，极大地限制了中国和其他“受关注国家”的人在该州购买房产的能力。原告首席律师汉森(Zoila Henson)在新闻发布会上指出：“该法律剥夺了来自中国和其他国家的人获得住房的权利。他们不能以与其他国家的人相同的条款和条件购买住房。该法律包含歧视性声明，并且干涉了他们的住房权利。”

截至目前，超过30个州已经颁布或正在考虑制定法律，限制华人和公司购买土地，理由是此类交易威胁国家安全。然而，佛州的限制是最严格、影响最深远的法律之一。

佛州新法令华人买房受阻

据《纽约时报》报道，11年前来美读大学的华裔女子李丽莎(Lisa Li, 音译)是直接受影响的华人之一，新颁布的法律令她的“美国梦”破碎。据报道，在多年租房生活后，李丽莎看中了迈阿密金融区的一套一居室公寓，这间公寓可以看到河景，还位于一个安全社区。在提交的报价被房主接受后，李丽莎开始订购家具。

原本以为可以顺理成章入住，然而，事情自那时起急转直下。

成交的最后一刻，产权公司对几英里外南海滩附近的一个小型海岸警卫队前哨提出了担忧，因为佛州新法禁止华人在靠近军事设施、机场或炼油厂的区域买房。根据SB 264，李丽莎还可能面临牢狱之灾，卖家和房地产中介也可能被追究责任。这笔交易以失败告终。



李丽莎接受《纽约时报》采访时说：“整个经历非常伤人，也很累。我只是觉得，作为一个在这个国家生活和工作多年的人，作为一个合法的纳税人，我至少应该有资格买一套自己可以住的房子。”她目前仍在迈阿密租房。

尽管目前尚无华人因这项法律入狱，但一些华裔人士表示，他们感到对华人的歧视正在加剧。在坦帕工作的华裔软件工程师卞津(Jin Bian, 音译)也是被新法禁止买房的人员之一。他告诉《纽约时报》：“在这条法律出台之前，我从未在这里感受到任何歧视。但现在我在考虑是否需要离开佛州。”

而其他华人还分享了因讲中文被歧视的经历。据《纽约时报》报道，一名男子说，在一次看房活动上，他和父母用普通话聊天后，一名房地产经纪迅速问他是否有资格购买这所房子。不仅如此，该法还对佛州房地产业产生了明显的寒蝉效应。奥兰多郊区房地产经纪人尤基·胡(Yukey Hoo)估计，她已因此拒绝了10位潜在客户——约占她平时业务量的五分之一——因为她无法确定他们是否有资格购买房产。

塔拉哈西(Tallahassee)的房地产经纪人桑尼·朗(Sunny Long)则说，她现在要在Google地图上仔细研究，以估计她的华人客户可能有资格买房的地方。佛州有大约20个主要军事基地、许多小型军事前哨，以及机场和水处理厂等其他更重要设施，在附近购房都受到法律限制。桑尼·朗说道：“我的很多客户都想在某个社区买房，那里有很好的学区，但离机场太近了。这对我来说是一个很大的考验。”

而棕榈滩花园(Palm Beach Gardens)的房地产经纪人伊芙琳·杨(Evelyn Yang)告诉《纽约时报》，在该法律生效后不久，她多次代表一位拥有永久居留权的华人客户询问迈阿密的一套公寓，好几天都没有收到卖方经纪人的回复。但当对方最终回复时，他们只是说，“你们的买家能买吗？华人现在不是不能买吗？”杨回忆说：“他们看到我们的名字是华裔的，就认为我们买不了。”全国公平住房联盟高级法律顾问斯科特·张(Scott Chang)说，这种互动可能被视为基于国籍的故意歧视，这正是1968年《公平住房法》所禁止的。

而棕榈滩花园(Palm Beach Gardens)的房地产经纪人伊芙琳·杨(Evelyn Yang)告诉《纽约时报》，在该法律生效后不久，她多次代表一位拥有永久居留权的华人客户询问迈阿密的一套公寓，好几天都没有收到卖方经纪人的回复。但当对方最终回复时，他们只是说，“你们的买家能买吗？华人现在不是不能买吗？”杨回忆说：“他们看到我们的名字是华裔的，就认为我们买不了。”全国公平住房联盟高级法律顾问斯科特·张(Scott Chang)说，这种互动可能被视为基于国籍的故意歧视，这正是1968年《公平住房法》所禁止的。

# 冯德莱恩警告：必须阻止中国电动车充斥欧盟市场

欧盟委员会主席乌苏拉·冯德莱恩（Ursula von der Leyen）周三（5月8日）在柏林表示，欧洲必须组织中国向欧盟市场提供享有大量补贴的电动车。

冯德莱恩指出，“公平竞争很好。我们不喜欢的是，我们的市场充斥着获得大量补贴的中国电动车。我们必须解决这个问题，我们必须保护我们的工业。”冯德莱恩本周与法国总统马克龙一起在法国会见了中国国家主席习近平。欧盟正在对中国电动车进行反补贴调查，以便确定是否需要对中国产品征收关税。

这次调查是在去年十月正式开始的，可能会持续13个月。欧盟委员会在调查开始后有权对中国产品征收临时性关税。

冯德莱恩在基督教民主联盟党代会上讲话的时候还敦促欧盟国家的财长们最终要齐心协力完成讨论已久的资本市场联盟。她表示，“资本市场联盟一体化的深入有可能将我们每年给初创企业和中小企业的投资增加至4700亿欧元（5052.5亿美元）。”

习近平在上周日抵达法国。这是他此次欧洲之行的第一站，目的是减缓日趋紧张的中欧贸易。习近平访问的另外两个国家是塞尔维亚和匈牙利。

与习近平一起访欧的中国商业代表团中有电动车企的高管，如远景科技、上汽集团和小鹏汽车等。日经亚洲周三指出，2022年全球的电动车总产量中有60%来自中国。这让世界感到震惊。

当天早些时候，法国经济部长宣布了一个雄心勃勃的计划，要在2027年之前将法国电动车的年销售量提高四倍至80万辆。这个计划显示欧洲产业已经觉醒，注意到中国的竞争力正在日益增强。日经亚洲认为，这也凸显出电动车已经大幅度改变了全球汽车工业的力量平衡。几十年来，中国一直是一个由外国品牌（主要是欧洲品牌）主导的汽车市场。但是，几乎一夜之间，人们谈论的话题就从中国落后的汽车工业是否能够生存下去转变为欧洲车企将如何应对中国电动车的威胁。

随着越来越多的消费者采用电动车，欧洲车企开始担心它们在国内市场上所占的份额。欧盟的数据显示，2023年，中国品牌在欧洲电动车销售中的占比为7.9%，而在2019年，这个比例还只有0.4%。分析预测，中国车企占有的欧洲市场份额在2027年将达到20%。据伦敦汽车行业数据公司JATO Dynamics认为，中国电动车品牌在欧洲的价格平均低于欧洲品牌24%。

日经亚洲引用JATO Dynamics公司分析师费利佩·穆尼奥斯（Felipe Munoz）的话说，就细分市场方面，“主要就是价格...看看（中国品牌）和欧洲竞争对手的价格定位，（中国的）优势一直存在。”

美国经济咨询公司“荣鼎集团”称，继2022年中国电动车车企在欧洲投资118亿美元之后，2023年欧洲再次成为中国电动车相关外国直接投资（FDI）的目的地，得到了76亿美元的投资。

另据路透社5月3日消息，消息人士说，欧盟委员已经正式警告三家接受反补贴调查的中国电动车公司，它们还没有提供调查所需的足够资料。

如果欧盟委员会认定受调查的企业无法提供足够的资料，那么它就会使用现有的其他证据来计算关税，而通常这么做都会导致更高的关税。欧盟委员会去年10月以抽样方式对比亚迪、上汽集团和吉利汽车三家中国电动车企正式启动反补贴调查。



# 开启又一个6年任期 普京将把“全部精力”用在这

普京（Vladimir Putin）在克里姆林宫举行了盛大的总统就职典礼，开启又一个六年任期。之前的竞争对手已被排挤或清除，眼下普京全心专注乌克兰战争，以及取得胜利所需的联盟。自两年前入侵乌克兰以来，普京与许多国家加强了密切关系，这些国家与普京一样，对美国 and 西方充满戒心。伊朗提供了导弹和无人机。朝鲜输送了弹药和其他武器。在非洲，普京煞费苦心，将自己塑造成传统宗教价值观的捍卫者，一些曾经听从西方的国家已成为他的崇拜者。与此同时，俄罗斯媒体机构大肆渲染普京去年12月中东之行引发的积极回应，当时普京试图就加沙战争挑拨阿拉伯国家和美国之间的关系。

然而，与俄罗斯关系最为密切的非中国莫属。中国国家主席习近平早先曾宣布两国关系“没有上限”，当前也有迹象表明，在未来数月 and 数年里，中俄两国的利益将更加紧密地捆绑在一起。普京周二在克里姆林宫发表就职演说时老调重弹，表示要建立他所说的多极世界秩序。这种秩序可能对西方影响力构成挑战。“我们一直加强与所有视俄罗斯为可靠和诚实伙伴的国家的良好关系，未来也将秉持这一态度。这才是真正的全球大多数，”他对聚集在大厅里的约2,600名来宾说。

“我们并不拒绝与西方国家对话，”他继续说道。“选择在于他们：是打算继续试图限制俄罗斯的发展，延续多年来对俄罗斯实施侵犯、持续施压的政策，还是寻找合作与和平之路。”总部设在华盛顿的美国和平研究所（United States Institute of Peace）俄罗斯与欧洲问题高级顾问Donald Jensen说，普京“显然将对华关系置于首位，而中国人现在似乎比以往任何时候都更向俄罗斯倾斜”。北京方面在战争初期发挥了至关重要的作用，在西方制裁切断俄罗斯在欧洲和世界其他大部分地区的市场后，北京为俄罗斯的石油和天然气提供了出路，俄罗斯因此得以打造战时经济。虽然中国没有提供武器和弹药，但确实提供了重要的微电子元件以及从路由器到滚珠轴承的其他材料，美国称这些都可以用来支持俄罗斯的战争行动。普京表示，他计划在本月晚些时候访问中国。届时他和习近平料将加深两国的政治和经济关系，反击所谓的美国主导世界秩序的企图。习近平定于本周出访欧洲，其中包括塞尔维亚，以纪念北约轰炸中国驻南联盟大使馆25周年；当时的轰炸造成三人遇难，严重干扰了中美关系。美国已就轰炸事件致歉，并将其归咎于过时的地图，但中国一直将该事件作为反对北约扩张和扩大影响的理由。



习近平还将前往匈牙利会见该国总理欧尔班（Viktor Orban），欧尔班推动匈牙利与中国建立了密切经济关系，并一直反对欧盟援助乌克兰的行动。美国企业研究所（American Enterprise Institute）高级研究员Leon Aron称，中国是俄罗斯的生命线。但他还称，虽然普京不喜欢伊朗或朝鲜，但他也需要这些国家。

美国官员还警告称，除了无人机，伊朗可能很快就会向莫斯科方面提供弹道导弹。在朝鲜向俄提供物资后，俄罗斯阻止了联合国监督对平壤方面的国际制裁，不仅对这些制裁的价值提出质疑，还提议为对朝制裁设立时限。美国及其盟国已表示，俄罗斯此举旨在阻止对朝俄之间日益增长的武器输送进行监督，俄罗斯官员驳斥了这一说法。“这四个国家实际上形成了一个轴心，”Jensen表示。“这是一种便利的伙伴关系，尽管存在分歧，但目前让这四个国家大致团结在一起符合俄罗斯的利益。”

普京还计划在就职典礼后与古巴、老挝和几内亚比绍的领导人举行会谈，这再次表明普京对深化俄罗斯海外关系的重视。普京几乎可以把所有精力都放在乌克兰战争以及和外国人的联盟上，因为国内反对的声音已经很少了。不断升级的镇压浪潮让几乎所有批评他的人士都噤若寒蝉。最著名的普京批评者阿列克谢·纳瓦尔尼（Alexei Navalny）2月份死于北极流放营，死因至今仍未有合理解释。其他批评人士已流亡海外，或像卡拉-穆尔扎（Vladimir Kara-Murza）一样长期服刑。近两个月前，普京在精心策划的选举中获胜。Aron称上述就职典礼与民主程序相去甚远。Aron说，这是自我加冕的最后一步。

政治分析人士预计，普京的国内关切将完全集中在维持大权独揽局面上。越来越多的人预计，在预期的内阁改组中，一些重要人物将被排挤出局，而铁杆支持者则向普京的核心圈子靠拢。周四，俄罗斯将迎来最重要的公民假期胜利日（Victory Day），该节日是为了纪念苏联战胜纳粹德国而设立，观察人士预计，普京将在这一天大肆宣扬俄罗斯数月来在战场上取得的成果。不过，普京长期关注的重点很可能是维护和发展对外关系，这些关系会使俄罗斯在乌克兰战争中处于决定性优势的边缘，同时削弱美国的力量，美国将在今年晚些时候举行总统大选。雪城大学（Syracuse University）马克斯维尔公民与公共事务学院（Maxwell School of Citizenship and Public Affairs）政治学教授Brian Taylor表示，普京将把大部分时间花在琢磨乌克兰战争上，其中包括思考对外关系，因为俄罗斯在经济上不具备独自对抗整个西方的能力。

# 美墨边境收紧庇护 拜登政府终于要出手了

美国中文网报道 据多家媒体报道，拜登政府计划最早于周四宣布一项新规，旨在允许移民官员更早地驱逐不符合美国庇护资格的移民。据Politico等媒体报道，即将到来的变化涉及确定移民庇护资格的方式。在目前的制度下，该资格是根据面试阶段的一些因素来决定的，拜登政府将建议在移民非法越境后的初步筛选阶段采用这些标准。

这一改变将有效允许移民官员更快地驱逐那些被认定为由于国家安全或公共安全风险可能没有资格留在美国的移民。拟议新规的范围相对狭窄，是拜登政府一直在考虑的几项移民行动之一。据报道，拜登政府官员还曾考虑利用《移民和国籍法》的一项条款，禁止移民在入境口岸之间寻求庇护。据知情人士透露，预计这些更大规模的改革最早要到6月份才会提出。

在今年早些时候国会参议院的两党移民计划闯关失败后，拜登总统面临党内压力，要求他在边境问题上单独采取行动。周二，十余名在即将到来的大选中面临激烈选战的众议院民主党人致信拜登，呼吁他采取行政行动，“以恢复南部边境的秩序，修复我们破碎的移民体系”。在去年12月达到创纪录的水平之后，今年南部边境的移民数量暴跌了40%以上。CBS新闻获得的边境巡逻队内部数据显示，今年4月，非法越境人数下降至约12.9万人，连续第二个月下降。

官员称，移民人数的急剧下降是由于驱逐人数增加，以及墨西哥方面加强执法造成的。得州官员也将过境人数的减少归因于他们的行动，包括他们在边境沿线设置的数英里长的铁丝网。



# 我們理解你



**Quill Chen**

O: 306-569-2288, ext 1005  
qchen@knightarcher.com



**Byron Deng**

O: 306-569-2288, ext 1032  
bdeng@knightarcher.com



刑事大律師

"IN A JAM?  
CALL PHAM"

2514 Dewdney Ave Regina, SK S4R 1H7

警察想找你說話？不用沒說什麼

Linh@ReginaCriminalLaw.com

www.ReginaCriminalLaw.com

**LINH**

**PHAM**

**CRIMINAL DEFENCE LAWYER**

**CALL : (306) 502-5987**

## 《聯心合醫》老人科偵探： 長者頭痛就醫頭？勿輕信 表面徵狀

老人家說自己頭暈身，又或者「周身唔聚財」，千萬不要輕視，或者單純當是老人家抱怨。

基督教聯合醫院內科及老人科顧問醫生馮思遠醫生表示，老人家的毛病可以十分複雜，除了表面徵狀，潛藏的問題亦可以很多。

他說，老人科醫護人員經常化身「偵探」般，抽絲剝繭問症，才能真正幫到一班長者。

「記得一位伯伯經急症室送院，問他發生甚麼事，都只重覆『在家跌倒』。若然就此

完成問症，伯伯恐怕下次很大機會再入院。我們再鏗而不捨追問下，伯伯才慢慢透露自己獨居，無親無故，而且一直有糖尿病和高血壓，但搬屋到這一區後，一直不懂得找醫生，沒有服藥。」馮醫生憶述與伯伯耐心溝通，才了解到更多他的資訊，幫助斷症。馮醫生說，長者很多時候未必能清楚表達自己的毛病，答案都很模糊及簡單，令診斷加添了困難；若果長者記性差，甚至患認知障礙症，就需要花更多時間及耐性，對其起居飲食、生活習慣等尋根究

底，尋找線索，並通過臨床檢查，才能為病人提供準確診斷和適切治療。基督教聯合醫院老人科提供跨專業的全人醫治，病人除了得到老人科醫生及護士的照顧，有需要時亦有來自不同專科的醫生護士一同治理病人；

復康方面亦有物理治療師及職業治療師等專職醫療人員照料，還有醫務社工等提供支援。病人出院前，醫護人員亦會與家人商討照顧計劃，一同制定病人照顧護理方案。

當病人出院後，護理服務更「走出社區」。醫院與區內院舍有緊密的聯繫，老人科設有老人評估小組，醫護人員會在病人出院後大概一星期左右到院舍再評估長者的情況。至於居住在家中的長者，特別是病情較複雜或身體衰弱的個案，經醫生評估後，會安排社康護士上門探訪及跟進。聯合醫院亦提供「護養在家」服務，為居家的長期病患者及其照顧者提供整全和專業的醫護照顧及支援，令晚期病患者接受在家紓緩護理服務。

聯合醫院老人科不但設有全港首個「認知友善病房」，在環境和實用功能多方面特別照顧認知障礙病人所需，亦加強醫護培訓，提升專業水平。近年，為了更好照顧一班長者病人，亦引入一系列智慧科技協助，其中包括兩部機械人，他們日常會穿梭於病房提供導向指引，亦懂得溫馨提示有需要的病人可以按病床旁邊的按鈕叫護士幫手；最厲害之處就是機械人能為病人提供視像探訪，即使家人有要事未能到醫院探望，老人家都能透過視像與家人「見面」感受家人的溫暖。



文章只屬作者觀點，不代表本網立場。

## 陳海潮：看好今年一 手私宅成交大反彈

去年一手私宅買賣受加息、股市下跌及經濟復甦較慢影響下，持續在低位徘徊，全年最終只輕微上升；預期2024年有較多潛在利好因素，料可刺激買賣在低基數下顯著反彈，今年市況有望逐漸好轉，告別低谷狀態。

根據利嘉閣地產研究部綜合土地註冊處數據，2023年全港共錄得一手私宅買賣登記10,246宗，較2022年的9,966宗微升3%，雖然止住跌勢，但仍為1996年有紀錄以來的歷史第4低年度，反映市況乏力上升。期內成交總值錄得1,291.45億元，雖按年增15%，但亦為近10年來的次低水平；而去年每宗一手私宅登記平均售價約1,260.45萬元，按年升11.6%，主因是去年通關後，高價及豪宅物業交投轉旺，因而拉高整體平均價，但較2018年歷史高峰的1,459.14萬元則仍少13.6%。

按樓價劃分，在介乎401萬元至1,000萬元的3個登記較活躍之銀碼組別當中，去年601萬至800萬元的組別

繼續成為登記量最多者，共錄2,954宗，按年微跌1%，惟遠遠跑輸給401萬至600萬元組別的46%升幅，該組別去年共錄2,838宗登記，成為買賣第二活躍的銀碼層。



回顧去年細銀碼新盤當道，但另端的高價物業亦按年錄不俗升幅，其中銀碼介乎5,001萬至1億元的組別，於2023年大錄184宗登記，按年急升82%，成為升幅最大的組別；而介乎2,001萬至5,000萬元者亦大升56%，反映去年新盤買賣趨向剛性需求及貴價成交並存的兩極化現象；即使連1億元以上的超級豪宅新盤也錄得104宗登記，按年升幅也高達22%，表現同樣跑贏大市。

依樓盤分類，2023年熱賣樓盤之首為NOVO LAND 2B期錄得的695宗登記，其次為親海馱II的655宗，第三為UNIVERSITY HILL 2B期的598宗，再者是YOHO WEST 1期的508宗。至於登記排行榜內去年平均每宗成交價最高者是KOKO RESERVE的約4,308萬元，而較低平均價者為ONE INNOVALE 1期的約420萬元。其他整體平均價較高而又有較多登記量者，要數何文田的瑜一，3期物業合共錄得430宗登記，整體平均售價為1,715萬元。

展望2024年，筆者認為因應過去兩年一手積存一定貨尾待售，相信發展商今年仍會採取「先求量、後求價」的銷售策略，帶動一手買賣回升。此外，來年料將陸續有較利好的因素出現，包括二月底《財政預算案》有機會進一步減辣或撤辣、息口見頂並料年內會調頭減息、專才持續到港並藉「先免後徵」加快入市、至於年中打後更有新投資者入境計劃帶來的間接住屋需求，以上多種利好因素均有助拉動2024年一手私宅需求回升；初步預期2024年一手私宅買賣登記量可較2023年大幅反彈46%，挑戰1.5萬宗水平，而登記金額亦料相應增至約1,990億元，按年冀升54%。

文章只屬作者觀點，不代表本網立場。

# 卑诗女子海外旅游一夜情怀孕！6年后法官判男子支付10万抚养费

法官判决要求一名英国男子向一名BC省女子支付逾10万加元的子女抚养费，这名女子声称与该男子有过“短暂的亲密关系”。

E.S. 最后一次与 G.W. 交谈时，她被告知再也不要与他联系。

E.S. 怀孕了，她声称这是G.W.的孩子，是这位BC省女子与来自英国的男子之间的一次短暂风流。根据法庭文件（只用缩写表示这对夫妇），



他起初表示支持，但很快态度就改变了。“我明白这对你来说很困难，但请不要这样做。这会毁了我的生活，毁了我与我的女人的关系，”G.W. 通过 Facebook Messenger 写道。

道。

“我不怀疑你会爱这个孩子，我很高兴你的选择会得到支持。然而，这不是我的孩子，恕我直言，我几乎不认识你，这完全是个错误，坦率地说，这是我最糟糕的噩梦。”那是 2018 年 4 月。

六年后，G.W.的“最可怕的噩梦”似乎即将成真，因为 E.S.说服了BC省的一名法官给她一份命令，她可以提交给英国法院，要求 G.W.向她支付价值超过 10 万加元的追溯子女抚养费。

她确信他是孩子的父亲

判决于三月初下达，但直到最近才在省法院的网站上公布。法官尼古拉斯·普雷沃洛斯 (Nicholas Prevolos) 根据《跨辖区抚养令法》的立法条款向 E.S. 下达了临时抚养令，该法赋予BC省居民向其他辖区居民申请抚养费的权利。英国是与BC省签有互惠协议的众多国家之一，这意味着 E.S.将能够在英国法官面前寻求让Prevolos的命令在该司法管辖区得到确认。

根据这份经过处理的判决书，E.S. 和 G.W. 于 2018 年在一个未公开的国家发生了“短暂的亲密”关系，当时她正在旅行。E.S. 在返回加拿大后得知自己怀孕了。她作证说，“在与 G.W. 发生短暂关系之前的 30 天内，她没有与其他人发生过性关系。”“她确信他就是孩子的父亲。”“请不要再联系我”

根据判决书，E.S.和 G.W.自 2018 年 4 月起就没有联系过。他在最后一次Facebook交流时说“如果你能尊重我的决定，我会尊重你的决定”并理解我不想与此事有任何瓜葛，请不要再联系我”。



他们可能没有交谈，但E.S.还是向Prevolos提供了文件，表明她仍然关注着G.W.。判决书称：“E.S.提供的信息包括 G.W. 在 LinkedIn 上的个人资料打印件、glassdoor.co.uk 网站上与 G.W. 类似职位的薪资摘录，以及 G.W. 的雇主美国[具体信息被隐藏]公司的销售董事总经理职位的招聘启事。”与此同时，E.S.生下了一个被诊断患有自闭症的儿子。

在怀孕之前，E.S. 是一名行政助理。她高中毕业后参加了各种职业培训课程，但决定书中说，她自 2017 年起就没有再工作过，“她把这归因于独自抚养一个患有神经非常规儿童所带来的挑战。”

每月 1957 加元--追溯到2018年12月

E.S.现在免租金住在父母家的一个套房里，并声称自己有大约1.5万加元的资产。Prevolos写道：“这些资金大部分来自她因儿子被诊断患有自闭症而获得的追溯性残疾税收抵免。”相比之下，E.S. 希望 G.W.的收入估价相当于每年 47 万加元--这是她根据 G.W.在 LinkedIn 个人主页上自称的工作经验和一系列工资进行比对后得出的。Prevolos说，他认为根据谷歌搜索摘要更合适，该摘要显示英国总经理的平均年薪约为 227,253 加元。

根据这一工资，他将 G.W. 的子女抚养费定为每月 1957 加元--追溯到 2018 年 12 月。E.S. 和BC省总检察长跨境支持服务部门的一名律师一起代表自己，后者被任命为所谓的法庭之友。法官指出，G.W. 无权收到 E.S. 抚养费申请的通知，也没有机会提交自己的证据。

如果 E.S. 通过英国法院恢复他们之间的联系，他将有机会提交证据。

# 交房发现这屋子不见了 BC女子闹上法庭

一名女子购买了BC省一个价值 615,000 元的房产时，发现挂牌和看房时的一个棚屋被拆除，为此，告上BC省小额索赔法庭索赔。根据CTV的报道，梅根·史密斯 (Meghan Smith) 称在她拥有该房产之前，不应把这个棚屋（挂牌照片中显示的以及她查看该房产时出现的棚屋）拆除，寻求 2,000 元的赔偿。卖家克里斯托弗·麦吉利斯(Christopher McGillis)则表示，该棚屋并未包含在销售合同中，而是被拥有该棚屋并用其存放工具的租户拆除。

BC省小额索赔法庭仲裁庭成员艾莉森·韦克 (Alison Wake) 负责解释合同中的一条款，称购买和出售包括“任何建筑物、改良设施、固定装置、附属物及其附属物”。而双方在合同中并没有进一步定义这些项目。买家梅根则称，合同中术语的字典定义支持她的主张，即棚屋是该条款所涵盖的项目之一。

该决定解释称某物是固定资产还是动产（法律上称为动产）之间存在关键区别。仲裁庭成员在决定中说道：“一般来说，如果某件物品除了自身重量之外没有附着在土地上，则被认为是个人财产。但是，如果该物品稍微附着在土地上，则被认为是固定装置。”买家梅根认为，看房时棚屋固定在一个木制平台上，因此属固定装置。但是，仲裁庭发现平台本身并不附着在土地上，因此位于其上的棚屋也不附着在土地上。

什么是建筑物？

省小额索赔法庭韦克使用韦氏词典和牛津词典来决定这个棚屋是否可以被视为一座建筑。该决定称屋顶和四堵墙是重要组成部分，但建筑物也被定义为永久性建筑。“毫无疑问，所涉及的棚屋有墙壁和屋顶。然而，双方对于它是否打算永久存在有分歧”。卖家麦吉利斯告诉法庭，这个棚屋被房屋的租户拆除。仲裁庭在决定中称棚屋很容易被拆除，表明它并不是永久性的，而是“相对可移动的”，因此不是一座建筑物。至于合同条款中的其他三个条款——省小额索赔法庭发现都不适用于棚屋。

省小额索赔法庭在判决总结道：“总而言之，我发现该棚屋未包含在合同中。因此，驳回梅根·史密斯女士关于棚屋重置成本的索赔”。

Shed not included: B.C. tribunal says structure not covered in sales contract



backyard shed is shown in this undated photo. (Image credit: Shutterstock)

# 直接拷走！BC省公共场所吸毒定性为刑事犯罪！已经正式生效

加拿大卫生部今天批准了英属哥伦比亚省 (BC省) 将医院、公园等公共场所的毒品使用重新定性为犯罪的请求！联邦心理健康和成瘾部长Ya'ara Saks在国会山宣布了这一决定，标志着BC省的非刑事化试点项目豁免立即失效，公共吸毒行为再次成为刑事犯罪！BC省正在实行一项为期三年的试点项目，允许人们持有少量的某些非法毒品，包括海洛因、芬太尼、可卡因和甲基苯丙胺。尽管加拿大卫生部已允许试点项目继续，但在遭到政治人物、医护人员和警方的多次批评后，省长伊大卫上个月请求联邦政府重新将公共场所使用这些毒品定为犯罪。

BC省政府表示，这一改变将赋予警方权力，在所有公共场所禁止吸毒，这包括医院、餐馆、交通工具、公园和海滩。省政府强调，这一措施旨在提供给警方更多工具来解决公共安全威胁，同时也为毒瘾患者提供支持和治疗机会。根据省政府的公告，即便在公共场所吸毒被定义为犯罪，BC省居民仍然可以在私人住宅、合法庇护所和毒品过量预防场所持有和使用少量非法毒品。

此前，BC省曾尝试通过立法将公共场所吸毒行为定为非法，但遭到减少伤害护士协会 (Harm Reduction Nurses Association) 在法庭上的挑战。加拿大卫生部的这一最新批准赋予警方权力介入医院、公共交通和公园等公共场所的非法毒品使用。在周二宣布这一消息之前，吸毒者权益倡导者对BC省的这一要求表示批评。减少伤害护士协会主席科里·兰杰认为，这是为了在秋季省级选举前“获得政治投票”。

最新的数据显示，今年三月，BC省至少有192人死于非法吸毒过量！相比于2024年3月的数据，死亡人数下降了11%，这是BC省吸毒过量死亡人数连续第三个月同比下降。截至今年目前为止，BC省至少有572人死于非法毒品供应，其中大约十分之七的受害者年龄在30至59岁之间。数据还表明，虽然近75%的死者为男性，女性死亡人数却逐年上升。

BC验尸官服务处表示，不受监管的毒品供应是10岁至59岁之间BC省居民死亡的主要原因。自2016年4月BC省宣布进入公共卫生紧急状态以来，至少有14,400人死于吸毒过量。在这些最新数据发布之际，渥太华批准了BC省改变其非刑事化试点项目的请求，这意味着在BC省公共场所使用毒品重新成为犯罪的措施已经生效！

Feds approve B.C. amendment to recriminalize public drug use



FEDERAL GOVERNMENT APPROVES B.C. REQUEST TO RECRIMINALIZE PUBLIC DRUG USE

# 誠聘理財顧問

某大型金融集團招聘沙省理財投資顧問。公司提供免費的牌照考試培訓及業務培訓。靈活的工作時間，完善的培訓體系，無限的收入可能，一份屬於你自己的事業！歡迎你直接發送簡歷至：[advisorcareersinfo@gmail.com](mailto:advisorcareersinfo@gmail.com) 或致電：7789289178



3241 Saskatchewan Dr,  
Regina, SK S4T 6S4

## UNCLE SUNNY Menu

TRULY AUTHENTIC VIETNAMESE FOOD

Facebooks: UncleSunnyRestaurant | Website: unclesunny.ca

Phone: (306) 559-4414

DAILY  
SPECIAL  
9.99

OPEN HOURS:  
Mon - Sun: 10 am to 9 pm

Daily Special: Subject to change every day, please call, or go to our Facebook for your choice

### VIETNAMESE SUBS

- Our baguette is made fresh daily.
- Homemade mayonnaise: mixture of egg yolks, olive oil and crushed garlic
- Pate: ground pork, spices, and chicken liver

- 1. Uncle's Sunny Sub \$11.49**  
Pate, mayo, headcheese, pork ham, shredded dried pork, roasted side pork, soft running egg
- 2. The Classic Sub \$9.49**  
Pate, mayo, headcheese, pork ham, roasted side pork and veggies
- 3. Roasted Pork Belly Sub \$11.49**  
Pate, mayo and signature in-house crispy roasted pork belly and veggies
- 4. Meat Ball Sub \$8.99**  
Mayo and homemade meatballs in tomato sauce and veggies
- 5. Grilled Pork Kabobs Sub \$9.49**  
Mayo, homemade grilled pork kabobs, sweet sauce and veggies
- 6. Grilled Pork on Skewer Sub \$8.99**  
Mayo, pork on skewers, sweet sauce, and veggies
- 7. Marinated Pork Sub \$9.99**



### FRESH SALAD ROLLS

- Rice paper wraps with fresh veggies, herbs, vermicelli and your choices and dip in hoisin sauce.
- 2 rolls for one order

- 22. Grilled Pork Rolls \$7.99**
- 23. Marinated Pork Rolls \$7.99**
- 24. Chicken Rolls \$7.99**
- 25. Beef Rolls \$7.99**
- 26. Shrimp Rolls \$7.99**
- 27. Vegetable Rolls \$6.99**
- 28. Tofu Rolls \$7.99**
- 29. Avocado Rolls \$7.99**



### SALADS

- 30. Mango Salad with Shrimp \$12.99**
- 31. Chicken Salad \$13.99**

### SOUPS

沙省小镇餐馆出售

Midale镇 600人50座位, 生意好回本快, 可作投资移民条件 叫價 \$139,000 有意请电

306-204-4336

Regina中餐馆招聘

中餐馆招聘: 洗碗, 服务员女性, 能吃苦, 新移民优先考虑, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 581-8290

Regina ChinaLiang

港九餐馆招聘 招聘: 洗碗, 服务员, 帮厨, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 545-8899

诚聘快递货车司机, 有五就车牌, 能用英语沟通, 有意者请电

1-306-460-7856

沙省千人小镇

独市中西餐, 前铺后居, 生财工具齐全, 适合家庭经营, 生意稳定, 回本快, 容易操作。镇内有高、中、小学, 医院, 老人院, 药房, 超市等等。有意者请电: 306-495-7012

埠仔餐馆

沙省埠仔独市唐西餐, 生意物业出售 \$29,000.

詳情請联系電話:

方敏

587-716-1678

独市中餐馆出售

位于沙省千人旺镇, 有酒牌, 80座位, 环境好, 工具齐全, 生意稳定, 镇内有医院, 中小学, 银行, 药房等。

有意请联系何太, 306-895-8429

或 306-893-4133

高薪聘请帮厨

沙省小镇中西餐厅, 高薪聘请帮厨, 包吃包住(包机票), 无经验也可。有意者请电: 1-306-640-8368

Regina北边餐馆请

厨房, 油炉, 铁板, 寿司包卷各一名, 无经验可培训有意者请电

306-596-0520

沙省小镇餐馆出售

130座位自餐出售, 生意好回本快, 新装修, 因人手不足割爱, 有意请电

306-620-8968 染生

小镇中餐厅招工

離saskatoon兩小時車程, 埠仔餐廳請

有經驗的中西廚師, 薪優, 糧准。聯系電話: 13064607856或 13064608238

沙省小镇餐馆出售

餐馆新装修, 上居下铺, 位于一号公路旁, 小镇发展迅速, 有意请电 余生 306-501-1669

生意良机

餐馆·酒吧·酒店一同出售, 位于Jansen SK, 近BHP Billiton Jansen Mine Site 礦, 叫價\$395,000, 有意请电 Mack MacDonald, RE/MAX Agent (306)539-6806

传统的家居老人护理院 本院致力提供优质服务, 使长者安享舒适生活, 感受如家温馨。备有完善的住宿、膳食、洗衣、起居护理照顾服务。

请电: 306-262-0397

306-881-7916

沙省埠仔 Kennedy 独市唐西餐出售 \$900 或出售 \$80,000

有意请电:

1-403-568-1678 方

餐馆位於雷城東部。因退休, 餐馆出售, 詳情請联系林生

1-306-352-6026

Regina 外买夕厅出售

住宅小商场外买店, 全新裝修, 設備齐全生意良好, 操作容易, 合適家庭夫妻运作, 價格合理, 有意者請联系電話: 306-581-3082

请美容员工。美容, 按摩, 足疗, 美甲。可以培训发证。美容院出让及其他生意机会有意者 請联系 (306) 999-1229

沙省南部汽車旅館讓

沙省南部油汽重鎮, 正在开发, 潜力无限, 19间房间, 另加一套间, 可居住并兼办公室, 外加足夠空间可用以擴建,

位于Main Street.

有意者电:306-642-7602.

中餐馆出租

离 Regina 15 分钟車程 2500人小鎮生意好, 上居 6房, 下5舖座設備齊全 有意請電: 蘇小姐 (306) 771-4297 (306) 531-7533

小鎮三千人, 現誠聘全職油爐工与洗碗工各一名, 高薪包吃住! 有意者致電 陳生: 1-306-716-2908.

出售Regina按摩診所:

已連續經營二十一年, 客源持續穩定, 對外出售, 停車位充足, 按摩師多名 每周營業六天。

電話: 306-737-3893 胡

大中國酒家

聘2中餐廚師, 3年以上經驗, 中學畢業, 工作職責是烹調中式菜肴/點心。每周工作40小時。每月工作160小時, 時薪14。提供免費住房, 中餐和晚餐, 工作地點302-22nd Street, W.Saskatoon, SK. 發簡歷至greatbuffetsa@outlook.com

餐馆出售

位于沙省南部上居下铺, 因退休餐馆連物業出售

詳情請联系陳太

306-388-2520

30Min iRepair 是Regina集

手机, 平板, 电脑, 笔记本维修和销售实体店。我们致力于苹果, 三星, 联想, 华硕, 惠普等品牌手机和电脑的维修, 解锁, 升级

地址: 102-2125

11th Ave, Regina.

電話: 306391-1111

(Cornwall Hundson Bay 正門對面)

独市中西餐馆出售

位于16号公路旁, 小鎮1300人, 80座位, 有酒牌, 設備齊全, 回本快, 鎮內生活設施一應俱全, 如有需要食物配方全部教授。有意請電: 306-895-8429

沙省餐館連物業出售

近美国边境, 距离緬省边界1小時車程, 本埠有學校, 独市只1中西餐館, 3千尺物業, 下舖上居住, 有車房, 適合家庭式經營, 業主經營20年, 現退休出售。

詳情請電:

1-778-929-6875

麵粉廠機器設備廉價

出讓, 現有一批麵粉機器出讓, 可製造豬腸粉麵條等, 如有興趣請電

Sylvia Quon

(306) 569-2916

里加纳湖滩附近餐馆請

帮手, 离里加纳35分钟车程: 請電647-401-3007 洽談。或发短信到647-401-3007

Regina外卖中餐出售

全新裝修, 生意穩定, 適合投資移民解除条件, 有意請電: 蘇先生

(306) 501-5531

鎮上唯一中餐馆, 竞争少, 生意好。鎮上有医

院, 养老院, k-12学校, 冰球場, 游泳場, co-op超市等, 配套设施齊全, 西臨城市25分钟。價格相宜, 有意者請聯絡 639-471 0033

BETHUNE中餐馆出售

小鎮位于11号公路旁, 距离REGINA 半小時車程。餐館全新裝修, 生意好回本快。帶有K+S大型鉀礦公司送餐合約。餐館也可以幫投資移民解除移民条件

联系人: 邓小姐

電話: 306-596-1937

李嘉诚: 我一生从不失败, 全靠左宗棠这句话, 马云倍加赞同

穷则一时无晚矣, 穷志一时无救矣!

没有什么与生俱来。倘若自己不去争取、把握, 永远都不会有机会。他是清末名将, 一生经历了太平天国、收复新疆、洋务运动等重要事件。

他戎马一生, 虽以举人身份入仕, 但学富五车。

梁启超说他是“五百年以来的第一伟人”。

这个人就是左宗棠。他曾说过许多经典的话, 至今仍具有教育意义。

01 “发上等愿, 结中等缘, 享下等福; 择高处立, 就平处坐, 向宽处行。”这是左宗棠的一副对联。李嘉诚很喜欢这副对联, 在他香港的办公室里也挂了这副对联。“发上等愿, 结中等缘, 享下等福”说的是人要胸怀远大, 只求中等缘分, 过普通人的生活。“择高处立, 就平处坐, 向宽处行”是说看问题要高瞻远瞩, 做人应低调处世, 做事要留有余地。这两句话对于普通人的生活, 也十分具有指导意义。有大志, 才有前进的动力, 古人说志存高远, 没有志向木有目标, 得过且过什么事也做不成。人生没有完美, 有点缺憾才正常, 人要知足, 懂得宽容。

02 “能受天磨真铁汉, 不遭人嫉是庸才。”人的一生总要经历很多磨难与挫折, 只有熬过这些困苦才能获得真正意义上的成熟。苦难和挫折是人生的一笔财富, 也是人生的必修课。在困难面前不要退缩, 要有越挫越勇的精神。不同的人站在不同的立场会有不同的看法, 无论做什么, 都不可能做到让所有人满意。在生活中我们常常会面对许多闲言碎语和批评的声音, 只要你没做错, 就要坚持自己的立场, 尽心去做。一个人的价值不是寄托在别人的赞美或批评上的, 别太在意他人的言语, 尽力生活就好。

03 “好便宜者, 不可与之交财; 多狐疑者, 不可与之谋事。”与好贪小便宜的人在金钱上有往来就会产生不愉快, 与多疑的人共事也无法达到合作的效果。我们常说, 多个朋友多条路。人要广交朋友不假, 但朋友有很多种, 在交友的过程中要多加选择。“蓬生麻中, 不扶而直;

白沙在涅, 与之俱黑。”我们总会潜移默化地受身边人的影响, 选择干净的朋友圈子十分重要。

04 “穷困潦倒之时, 不被人欺; 飞黄腾达之日, 不被人嫉。”人在逆境中要保有人格尊严, 在顺境中则要保持低调, 宽以待人。做人要有底线, 不能为了物欲追求丧失了自己的原则。孟子说“贫贱不能移, 威武不能屈”, 即使身处困境, 也要保持自己应有的人格力量。对待不如自己的人的态度, 最能反映一个人的修养与人品。不要居高临下地评价在某一方面不如你的人, 要知道每个人都有长处与短处。

05 “读未见书, 如得良友; 读已见书, 如逢故人。”读书就是与写书人交友, 在阅读的过程中除了增长知识还能提升人的思考能力。读书百遍, 其义自见。读书足以怡情, 足以傅彩, 足以长才。阅读对我们的人生观、价值观、世界观的塑造, 具有不容忽视的意义。

06 “自奉宁过于俭, 待人宁过于厚。一切均从简省, 断不可浪用。此惜福之道, 保家之道也。”自己的生活用度, 宁肯过于节俭; 对待他人宁愿宽厚。所有的事情都要从简单节省出发, 绝对不能浪费。这是珍惜福分、保持家业不败的方法。节俭, 是修身持家之道。左宗棠认为“惟崇俭才能广惠”, 不仅自己节俭度日, 还严格要求自己的子女在生活中做到节俭不铺张浪费。人无俭不立, 家无俭不旺。随着物质生活的富裕, 生活中“面子消费”、“炫耀消费”等铺张浪费的现象比比皆是。这种消费观不仅造成资源的浪费还会使人在奢靡之风中丧失自我、不思进取。

07 “与人共事, 要学吃亏。俗云: 终身让畔, 不失一段。”这是左宗棠在《答张朗斋提军》中的一句。没有人愿意吃亏受委屈, 可偏偏生活总会让你受委屈。做人的可贵之处, 就在于愿意吃亏。《菜根谭》说“世事亏乃福, 人情淡始长”, 你先吃点亏, 往后就会有福报。与他人共事, 自己主动吃点亏, 往往能把棘手的问题解决好。如果两个人针尖对麦芒, 谁都不肯吃亏, 合作自然也就无法展开了。吃亏是一种隐性投资。在交往共事中, 事事都要占便宜的人, 早晚变成孤家寡人。适时吃点亏, 才能换回更多的回报。





ACCREDITED AGENT



# THE SUNBIRD TRAVEL

## 代理各大航空公司機票

6248 ROCHDALE BLVD., REGINA, SASK.

位於麥當勞快餐店 (McDonald Rochdale分店) 側

請電： (306) - 775-2911 CALL : SHIRLEY

沙城直接免費查詢電話： (306) - 241-8318 / 242-8988

本旅遊集團係屬國際民航協會(IATA)會員,信用穩健,經理全球各地機票,辦理快捷,服務忠誠,僑胞如欲作假期旅遊及回港探親,請駕臨本集團面洽或詢問。本集團並代辦一切中國/越南簽證,翻譯檔,去華/越南結婚,駕駛執照認證,商業認證,領養認證 房地產,委托,授權,公證證明書服務。

### Agent for application of visa service China & Vietnam

為迎接邁入新紀元,本著簡潔真誠為宗旨。

加強華人/越南/菲律賓客戶服務

現已與Western Union Money Transfer

達成協議,成為沙省華人特約總代理,

提供24小時匯款服務。

附屬公司:國際旅行社

632 Dewdney Ave. Regina, SK.

Tel: (306) - 525-8115

沙城代理 Contact FANNY

富豪酒家 313 20<sup>th</sup> St. W., Saskatoon,

Tel: (306) - 241-8318 / 242-8988



歡迎參閱沙省電子報 [www.overseaschinesetimes.com](http://www.overseaschinesetimes.com)

# 多伦多21岁亚裔男子弑母案被告自辩 从小因成绩差被体罚

两年前，在多伦多一名亚裔母亲被斩首的尸体被发现在一个垃圾袋中，她的儿子被控二级谋杀，法庭近期开始审理。媒体公开了被告出庭为自己辩护，讲述案发经过。Dallas Ly平静地回忆起，从6岁起，当他成绩不好、行为不端时，母亲Tien Le就会对他体罚。

他说：“随着时间的推移，这升级成用工具打屁股和打脸。她总是说我是个笨孩子。我在加拿大长大，不像她。我有很多机会，应该成为一个成功的好孩子，如果我继续这样下去，我将一事无成。” Dallas说，2022年3月27日晚上，他的母亲从她开的美甲沙龙回到他们住的Carlaw Ave.公寓，当时21岁的他宣布要搬出去和姨妈住。在询问那天晚上发生了什么之前，律师Jessyca Greenwood问：“你是故意要杀你母亲吗？” Dallas回答说：“不，绝对不是。” Dallas解释说，母亲停顿一下，脸上带着严肃的表情，似乎很生气，然后开始大声喊叫。律师问Dallas他妈妈说了什么。他用越南语作证，学母亲的样子大叫。律师问：“那是什么意思？” Dallas翻译为：“你以为你要去哪里？你欠我两万五的房租。如果你要和你姨妈住，我就杀了她，也杀了你。”

Dallas告诉陪审团，他以为母亲会乐意他搬出去，不用再为他担心，他对此如此激动感到震惊。Dallas说，他走开，回到卧室，看到他的包已经装满了衣服。他说妈妈还在前厅大叫。“现在就给我过来，如果你不马上过来，我就把你打死。”他重复他母亲说的话。Dallas说，他的母亲继续发飙：“你还没有还我钱。是我把你姨妈从越南带来。”然后他说，母亲告诉他：“我希望在大街看到你饥肠辘辘，无家可归。你进坟墓的时候，我是不会来看你的。我希望你们两个去死。”然后，他回忆母亲是开始攻击他，先是挥拳，然后朝他的下巴猛击。Dallas说，这些都是不致命的伤害，但他的包掉了，其中有一些露营用品和一把猎刀，他跪在地上，试图掩护自己。

他说，母亲继续用越南语尖叫，“如果你离开，我就杀了你和你的姨妈。”他相信她说的是实话。“我开始反抗。在我意识到之前，我失控了，我开始向她挥刀。其中一刀击中了她的脖子正中。她停了下来，翻了个身，倒在地上。她倒下的时候，我还握着刀，和她一起倒下了。”他平静地说。

Dallas作证说，他把刀留在地上，去洗手间洗掉手上的血迹，然后回到卧室，在那里听了几个小时的音乐，想要故意忽略。他说那感觉不像是真的。他试着给她打电话，但她没有接。“我开始意识到发生了什么，真的发生了。”他解释说，他开始惊慌失措。“我必须把它处理掉。起初，我认为最好把她切成小块，我从她的头开始，当我完成的时候，我感到很不舒服。我没有力气继续做下去了，所以我决定把它打包运走。”

Dallas说，他试图擦拭公寓，扔掉母亲的夹克，并在网上搜索安放尸体的地方。他推着购物车走出大楼，前往Tommy Thompson公园。他说，尸体一度撞上了路边，鲜血溅了出来。“我意识到我错了，再也走不下去，所以我试图把它掩盖在路边，然后回家。”他告诉陪审团，他认为唯一的办法就是离开这个国家。他收拾好行李，带着钥匙、身份证和护照去了皮尔逊机场，但无法离开。在机场待了一天半后，他前往尼亚加拉瀑布过境，但再次遭到拒绝。他又去了汉密尔顿，在一家汽车旅馆住了一晚，最后到了救世军。

Dallas还作证说，他给一些朋友发短信。“是告别短信。我觉得自己走到了尽头。我想对他们说最后的告别。”他解释说，他打电话给一个朋友，问是否可以去他家，因为他当时不知道该怎么办。他的朋友回复信息时，他觉得他们仍然相信自己是一个好人，没有看到他的任何缺点。律师询问了Dallas的背景。他告诉法庭，他只读完11年级，在学校很挣扎。他的母亲还告诉他，在他11岁的时候，父亲离开了他们，并称他的父亲在越南去世了，因为他与坏人交往。Dallas说，直到他看到父亲被警察问话时，他才知道父亲还活着。

Dallas承认，他和母亲一起度过了一些美好的时光，她带他去尼亚加拉大瀑布旅行，还带他去越南看望她的家人。但他回忆说，他一生中大部分时间都因为成绩差和行为不端而受到体罚。“她会用工具打我的背，有时是用拳头，”多数时候是用一种抓背器。有时会用鞋拔、拖鞋或扔碗。律师问他母亲这种管教什么时候结束。Dallas回答说：“它永远不会结束。”

Dallas还说，他的背上有被击中留下的红点和伤疤，他被要求在家里穿同样有血迹的衣服。陪审团看了一张Dallas背部的照片。

Dallas Ly对二级谋杀罪拒不认罪。他还将继续作证。

## Ontario man on trial for killing his mother takes the stand: 'I lost it'

By Catherine McDonald · Global News  
Posted May 8, 2024 6:51 pm · Updated May 9, 2024 11:51 am · 6 min read



Thanh Tien Ly

Dallas Ly

# Shoppers Drug Mart太离谱了：这款食物的定价接近同行的2倍

本周，一名顾客在社交媒体上分享了安省一家Shoppers Drug Mart货架上的花生酱定价过高的照片，导致该连锁店被指责“哄抬物价”。

在Reddit论坛上分享的一张照片显示，一罐1公斤装的卡夫花生酱的价格接近11加元。发帖人写道：“我看到了这个，不得不停下来拍张照片。”这条帖子很快就引发网友们比较安省其他零售商的花生酱罐价格：在No Frills，同样的花生酱售价6.99加元；在沃尔玛，售价6.97加元（或两罐12加元）；在Food Basics，售价6.99加元；在Costco，双倍份量（2公斤装）售价13.99加元。

由此可见，Shoppers Drug Mart的定价有多么离谱！一位网友表示：“我曾经还为Shoppers的定价辩解过，他们收费更高是因为他们营业到午夜或更晚，但2020年后，他们缩短了营业时间，而且价格变得越来越离谱了。”讽刺的是，这一离谱的定价被发现之际，数以万计的加拿大人正在抵制Loblaws旗下的商店，并将持续整个5月份，目的是让这家加拿大零售商降低价格。尽管抵制活动仍在继续，但Loblaws今年第一季度的财报显示，与2023年同期相比，这家零售巨头2024年前三个月的利润又攀升了9.8%。

# 黑客四所学校关闭，课程、考试全部取消

Cégep regional de Lanaudière的网络服务器遭到黑客攻击。管理层随即宣布“关闭学校”，“原定课程和考试全部取消”。Cégep regional de Lanaudière本校及其下属三家学院（分别位于L'Assomption、Terrebonne、Repentigny和Joliette）受到影响，至少7000名学生被迫停课一周。

这次网络攻击的确切性质尚未披露。其表现为，当学生登录“Omnivox”（教职员和学生使用的主要数字平台）账户时，页面上会出现包括色情图片在内的各种图像。上周日（5日），教职员和学生收到通知。管理层解释说，网络安全公司需要时间调查攻击源头，并在可能的情况下修补漏洞，因此，学校可能至少要停课到周二（7日）。

然而到了周二晚上，学生们又被告知“至少要停课到本周五（10日）”。Cégep regional de Lanaudière发言人玛丽莲·桑斯格雷特（Marilyn Sansregret）表示：“调查仍在进行中。专家认为数据没有泄露。”“IT部门正努力工作，保护并增强计算机系统，但恢复正常活动还需要一些时间。管理层希望下周一（13日）能恢复上课，我们将在本周日（12日）晚上更新信息。”

这不是魁省高校首次成为黑客的目标。

2022年春季，Laval的Collège Montmorency学院因“计算机系统数据泄露”而被迫停课。该数据随后被黑客发布在暗网上售卖。

2021年12月，三河的Université du Québec和Cégep de Trois-Rivières均发现网络安全缺陷，继而宣布暂停计算机活动。

同月，因发现“存在无需身份验证即可访问的漏洞”，魁省宣布关闭近4,000个政府网页。

2021年6月，Cégep de Jonquière学院遭黑客攻击。

2020年9月，Cégep de Saint-Félicien学院遭黑客攻击。

# 价格超过1000元的本田割草机只卖88元：这个能信吗？

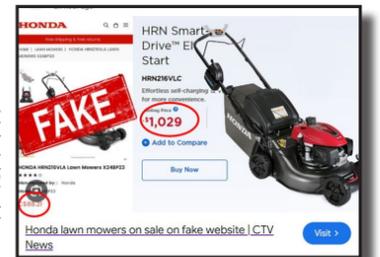
本田公司警告消费者，一个以90%折扣出售本田割草机和吹雪机的虚假网站“与加拿大本田公司没有任何关系”。一名网友发现一个看起来像本田网站的网站，以超过90%的大幅折扣出售割草机、发电机和吹雪机，随后联系了多伦多CTV新闻。一台本田割草机零售价超过1,000元，但是该假冒网站上只卖88元。零售价超过9,000元的顶级型号吹雪机在假冒网站上标价只有126元。当CTV联系本田加拿大公司时，一位发言人表示：该网站不属于本田加拿大网站系列的一部分，与本田加拿大公司、我们的经销商或我们的任何合作伙伴没有任何关系。希望了解本田产品的消费者应访问本田授权经销商或访问我们的网站Honda.ca。

发言人说，本田加拿大公司非常严肃地对待所有侵犯我们商标和知识产权的行为。这些未经授权的网站和产品削弱了客户的信心，并使消费者面临风险。因此，本田将大力追究所有侵犯我们知识产权的人，并打算寻求一切可用的法律或监管途径来做到这一点。Humber College网络安全专家兼副院长Francis Syms表示，犯罪分子创建虚假网站的主要原因有两个。首先是让你为你永远也不会收到的产品汇款，同时获取足够的银行和个人信息来窃取你的身份。Syms表示：我们确实将这种行为称为品牌欺骗，他们创建了一个与合法网站几乎相同的网站。Syms说，一旦他们获得了你的信用卡、CVC和地址，他们就拥有了执行此操作所需的所有信息。然后对你的信用卡进行欺诈性收费。

电动滑板车也是虚假广告的目标，你会在社交媒体上看到它们以大幅折扣出售。OPIIA是一家帮助企业进行在线广告机构，其创始人Janita Pannu在之前一篇有关虚假广告的报道中告诉CTV，消费者需要留意危险信号，例如极低的价格和无法拨打的客户服务电话。Pannu还表示，避免点击广告链接，而是直接访问该公司的网站。

Pannu说，你还必须问自己：这款产品有可能打折80%或90%吗？这可能就是天上掉馅饼的事情。尽管本田公司试图关闭虚假网站，但当一个网站被关闭时，另一个网站通常会在其他地方冒出。

社交媒体平台被称为诈骗者的金矿，Meta和X等公司面临着压力，需要采取更多措施来筛查误导性广告和假冒产品。





Regina  
Funeral Home & Cemetery  
by Arbor Memorial

历史永留万代  
回忆永存心里  
故人永恒纪念



## 早有安排 何用至爱忧心

我们知道“预先安排”是一个长久的计划，也是节省开支的明智之选。一块适合自己的传统福地难求，所以选择一家信誉可靠的供应公司尤其重要，助您锁定价格，不受物价上涨影响，并且细心替您处理后事细节，让您的家人无后顾之忧。

Arbor Memorial 重视每位宝贵的顾客，态度专业和藹，历史悠久，为华人服务多年，现更成为加拿大最具规模备受信赖的殡仪馆公司之一。

- 永久福地、家族花园、骨灰福地
- 可分期付款
- 规划百年仪式服务
- 按自己心意预早安排
- 免费家庭遗产规划工具



連吳明陽  
(國語, 粵語, 越語, 潮洲, 英語)

Ming Liên  
(306) 700-4399

网址: [arbormemorial.ca/chinese](http://arbormemorial.ca/chinese)



Regina  
Funeral Home & Cemetery  
by Arbor Memorial

4001 East Victoria Avenue  
Regina, SK  
S4V 3A3