

1994年始創

出版部: 沙省華報出版社

營業部: 632 Dewdney Ave

Regina, Saskatchewan

Canada S4N 0G3

(雷城) 596-8138, 525-8115

(沙城) 241-8318, 242-8988

chinesetimes@accesscomm.ca

www.overseaschinesetimes.com

# 沙省華報

雷城姊妹市 - 前濟南市長

謝玉堂題

## Overseas Chinese Times

Since 1994

雙週刊 免費取閱

Free Distribution

二零廿四年 六月號

第一版

第四百六十九期

June 2024

Vol. 469



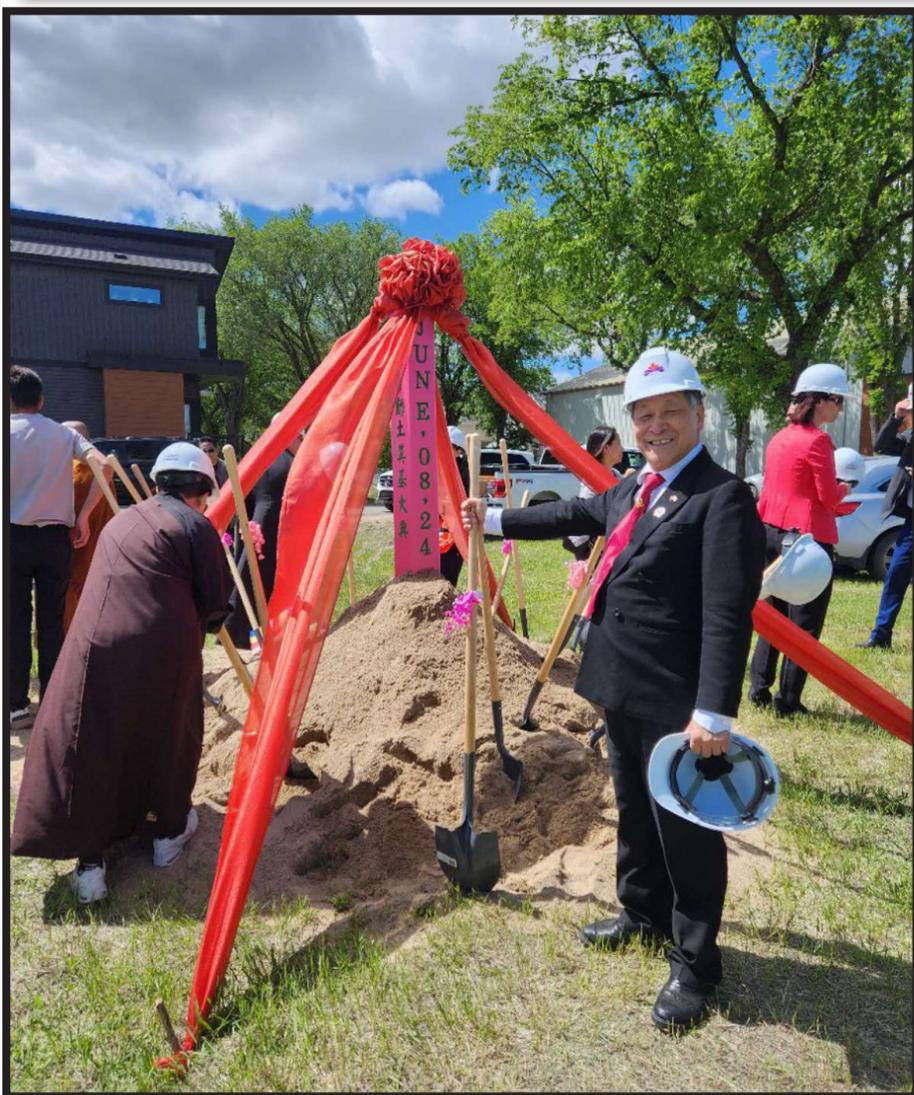
Bodhicitta Buddhist Association of Canada

### 利載那真覺寺

2925 Saskatchewan Drive  
Regina, Saskatchewan S4T 1H4

# 建寺福業

查詢 INFO : ☎ (647) 980-7566



# 买卖房产小心了！加拿大税务局倒查8年前的交易！

联邦预算于2022年引入打击房地产倒卖的法规，并于2023年1月1日生效，目的是减少市场投机性需求，为房价过度上涨降温。不过，最近一宗法庭判例显示，加拿大税务局（CRA）可以对法规生效之前的交易进行审查。根据规定，持有房产不满12个月就出售，不能按自住房豁免所得资本收益税，收益将100%全部作为应税收入，只有死亡、残疾、分居和工作调动等情况下仍可享有豁免。这一规则是在2023年生效，但是如果CRA认为纳税人是为了快速获利而倒卖房产，仍然可以对2023年之前发生的交易提出质疑。

金融邮报个人理财作者Jamie Golombek举了一个上月裁决的案例。一名阿尔伯塔省纳税人由于未报告他处置卡尔加里一处房产的获利，他的2016纳税年度被重新评估。2016年，该纳税人是一名房地产合伙人，参与多个房产交易。他拥有的其中一处房产是两室一卫的平房，带两车位车库，他在2016年10月20日至11月21日持有该房产，总共33天。期间，他没有将房产出租，并出售了房产，获得近73,000元的收益，但他没有在2016年报税时报告这一收益。

由于CRA在2021年才对纳税人2016年未报告的交易进行重新评估，因此税务法庭在裁决时要考虑的第一个问题是，CRA是否能在正常三年重新评估期之外对纳税人进行重新评估。为此，CRA通常必须证明该纳税人在报税时的虚假陈述是由于疏忽、粗心、故意违约或欺诈。

在这个案例中，CRA并未指控纳税人实施欺诈，但认为存在重大虚假陈述，因为该纳税人未报告收益。该纳税人表示，他没有申报房产出售，是因为他的“费用已经抵消了所有可能的收益”，但法官并不接受这种解释，并表示当纳税人提交2016年纳税申报表时，“明显存在虚假陈述”，而且这是出于疏忽或至少是粗心，或故意违约。因此，CRA被允许在正常重新评估期之外，重新评估该纳税人2016年的报税。

在法庭上，该纳税人表示，他至少应该有权资本利得待遇，即仅50%的利得需要纳税。（对于个人而言，2024年6月25日起，收益超过25万元的资本利得的纳税率将提高至三分之二。）该纳税人还表示，考虑到他在听证会上提出的两项额外费用，他的收益应减少至12,467元（原为73,000元）。第一个是向一家阿省编号的公司支付了40,500元的介绍费，该公司是该纳税人与其商业伙伴以50-50股比拥有的公司；第二个是向其合作伙伴的配偶支付了20,000元的介绍费。他说，这两笔介绍费都与出售房产有关。

然而，法官并不认为额外的6万多元的开支可以从收益中扣除，表示“这些文件对于交割时支付款项来说，过于模糊、不明确且不可靠。”关于出售房产的剩余问题是：73,000元的收益应作为资本收益还是收入征税。由于纳税人在其2016年报税中完全没有申报这笔交易，法院只能依据庭审证据来确定CRA主张的按收入征税是否成立。在这一点上，该纳税人没有详细说明，只是坚持他想将房产出租。但是法官指出，由于购买该房产所使用的贷款结构、该纳税人最初购买该房产的情况、“立即且迅速”对主层和地下室装修的行为，以及纳税人作为房地产经纪人的经验，不相信纳税人购买的真正意图是将其出租。

最终，法官裁定，该纳税人的证词不足以支持将房产出售所得的收益改为资本收益，并维持了CRA对其作为收入处理的重新评估。



# 加拿大40岁单亲爸爸买不起房 带着儿子住爷爷家里

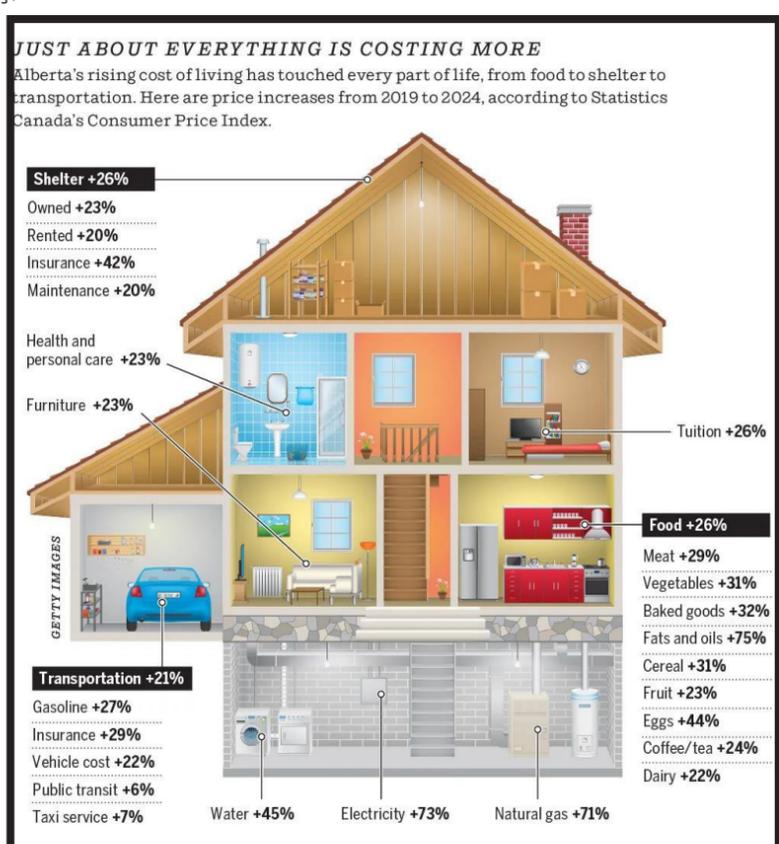
加拿大卡尔加里男子Ryan Fehr是一名40岁的单亲爸爸，刚和女友分手。他发现，在卡尔加里，房东涨租是没有限制的，而他渴望买个房子安定下来，尤其是为了他和前任伴侣所生的两岁儿子。但是因为买不起房子，现在他只能带着孩子，住在自己父母的房子里。

Fehr是一家机械公司的领班，年收入不到10万元。由于疫情期间日托关闭，照顾孩子变得更加困难，威胁到他的就业，于是他考虑住在父母家，让父母帮助照顾孩子，同时他也可以存够钱买房子。可以住在父母家里是件幸运的事，但Fehr也感到尴尬。他想，这样的处境是暂时的。2021年，他搬进了自己童年的房间，儿子住在他哥哥的房间里。差不多一年后，他开始找房。

Fehr搜索了几个应用程序，每天查找，并去看了几处房子。在Tuscany有一处房产，售价38万元。但一天后，经纪人告诉他，房子比要价高出5万元卖掉了。随后，房价开始上涨。Fehr改到Cremona找房，但他对那里的价格和房屋状况感到失望，还有通勤的问题。“作为单亲父亲，每天起床后开一个小时车送孩子去托儿是不现实的。”他说。

接着房价开始飙升，有些房子超过了50万。Fehr看到他需要拿出近一半甚至更多的收入才能在卡尔加里买房子，他放弃了。“我不会买奢侈品，我不乱花钱，我有一份好的工作，我有我的职业。”原本住在父母家是暂时的安排，现在却要长住了。在找房两年之后，他已经放弃了买房的目标。

“我们装修了地下室，把它变成套房，我可以住在地下室。等我父母年老的时候，他们可以住地下室，我来接管这个房子。”随着房价暴涨，像Fehr这样的故事在阿尔伯塔省变得越来越普遍。



Ipsos于2022年的一项调查发现，63%的加拿大无房者已经放弃买房。尽管加拿大各地的买房梦正在逐渐消减，但阿省由于经济独特一直是个例外，房价一直负担得起，外省和海外人士纷纷涌入。根据卡尔加里房地产局的数据，今年2月份，房价同比上涨了23%。自2000年以来，卡尔加里的独立屋价格已经翻了两倍，镇屋的价格几乎翻了四番。超过一半阿省人在Ipsos调查中称已经停止考虑买房。

由于工资增长严重落后于房价，很多买家希望房价能够下跌。但是这却不符合许多房主的利益。承诺降低房价被认为是“政治自杀”：任何使住房更加负担得起的善意努力都会与房主的利益冲突。西蒙菲莎大学城市项目主任Andy Yan指出：“很长一段时间以来，拥有房子被视为住房稳定和保障的手段，突然间，它变成像特斯拉股票一样。”

随着油价攀升，人们纷纷涌入阿省。与过去不同的是，他们中的许多人搬家不仅仅是为了经济机会，还因为其他大城市的生活已经变得负担不起了。

卡尔加里住房需求的激增，也为全国各地的现有房主和投资者带来了机会。这些投资者中有许多也是租赁服务的提供者。然而，住房还是负担不起。

与此同时，竞争加剧也使那些想买房子的人的预算吃紧。卡尔加里房地产经纪人Jamil Thobani表示，他代理的房产几乎都是以高于挂牌价成交，而且近一半的客户来自省外。研究人员担心，住房所有权会集中在那些通过购买更多房产来积累财富的人身上。Yan说：“目前，这是穷人和富人之间的挑战。”

Policy Alternatives的经济师Ricardo Tranjan说，仅仅增加住房供应是错误的。解决方案还要包括为最需要的人提供更多负担得起的住房。随着越来越多的人买不起房子，Fehr在想，如果他的父母没有房子，他会在哪里。他说：“我很感激我现在还能住那儿，但是40岁了，还困在父母家里，真的令人沮丧、绝望。”

# 全球房地产总值：0.27"京" 超股市+债市总和 全球GDP4倍...

全球房地产市场总值在2022年达到379.7兆美元（约人民币2,764兆元），成为全球最大的财富聚集市场。根据国际房地产顾问公司“Savills”的报告，这一数值超过了全球股票市场（98.9兆美元）和债务证券市场（129.8兆美元）的总和，并且接近全球GDP的4倍。尽管市场动荡和对某些行业未来的猜测，房地产仍然是全球财富最集中的领域。



根据Savills的报告，住宅房地产占全球房地产总价值的76%，表现优于其他房地产类别，增长了21.1%。超低利率和疫情期间对家庭的关注推动了住房市场的增长。2022年住宅房地产的价值为287.6兆美元，较2021年下降了1.6%。

商业房地产占总房地产价值的13%，在2022年的价值为50.8兆美元，相较于前一年的51.7兆美元有所下降。农业用地占房地产价值的11%，2021年价值为41.3兆美元，相较于前一年的46.6兆美元也有所下降。

中国市场占全球房地产价值的26%，其次是美国，占19%的财富。加拿大（排名第七）和澳大利亚（排名第十）因住宅价格显著增长，超越了更多人口稠密的国家。

报告指出，由于某些地区房地产市场的发展尚未成熟，长期而言，随着更多房地产存量的增加，增长将继续。

## 多伦多一栋新建公寓入住！买家竟然要交每月5000元的租金！

安省一家建筑商在获得多伦多市建筑检查员的入住许可之前，让部分居民搬进新的共管公寓大楼，结果遭到住户们的投诉，目前正面临调查。住户Melanie Lima-Robeiro说：“整件事非常令人沮丧。”

她说，建筑商First Avenue Properties告诉她可以在2023年9月28日临时入住伊桃碧谷859 The Queensway的共管公寓。当她搬进来的时候，这栋楼还没有完工，她的单元也没有完工，淋浴间的玻璃门和露台阳台上的隔断都没有安装。“他们甚至没有给我的房间刷漆，”当时怀有三个月身孕的Lima-Robeiro说，“不管是否搬进来，我都得支付4000元入住费，所以我想我还是搬进来吧。我没有任何好处，没有便利设施，到处都是灰尘，暖气停了两三次。我是第一次买房，这对我来说都是新的，我不懂。”

《环球邮报》的报道说，住户何时可以合法入住新建的共管公寓，这个问题的答案非常模糊。新单元可能可以住，但是建筑尚未正式注册。过去，居民入住尚未正式登记单元的时间相对较短。但是安省买家现在面临的入住期长达几个月或一年。

由于居民还没有合法拥有自己的单元，开发商向他们收取入住费，作为一种短期租赁。通常情况下，建筑商会在购买合同中写明这种临时入住时买家需要支付的月租费。一旦买家被告知他们的单位可以临时入住，建筑商就可以根据入住协议按月收取费用。许多购房协议都有这样的条款：拒绝付款或逾期付款的买家，其房产购买将被作废，定金将被没收。最后购买价格的余款在交易结束时支付。

文件显示，Lima-Robeiro的公寓859 West Condos Inc.直到10月4日才获得与买家合法签订入住协议所需的许可。“你不能在没有入住许可的情况下让人们住进公寓，这是最基本的。”律师行Shibley Righton LLP的公寓法专家Audrey Loeb说。她并不责怪买家不知道申请入住许可。“一般买家都不够精明，只会认为律师会做该做的事。”

如果建筑商宣布了入住日期，但却未能获得许可，政府授权的新房屋保修保险公司Tarion Inc.有很多针对措施。如果在入住延迟之前没有发出通知，买家可以提出最高7500元的赔偿。在某些情况下，买家还有30天的期限来取消购买协议，这是买家可以安全地放弃购买新房协议少数方式之一。Tiina Walker是该公寓的另一位买家。9月28日，她的房地产律师告诉她，建筑商First Avenue Properties没有获得相应的许可，于是她拒绝入住。此外，Walker每月入住费超过5000元，她在12月27日之前不接受入住，节省了1.5万元。

Tarion在一份声明中表示，正在“调查和审查房主提请我们注意的案件”。Tarion媒体和利益相关者关系经理Andrew Donnachie表示，标准购买合同确实为建筑商提供了一种在没有适当许可证的情况下合法完成入住的方法，但它必须在披露无法获得许可证的原因并全面概述后果后，与买方达成“共同协议”。First Avenue Properties与Latch Development合作开发了859 West项目。《环球邮报》联系了这两家公司，但没有得到回应。

Walker向住房建设监管局(Home Construction Regulatory Authority, 简称HCRA)投诉了她的经历，但该机构在2024年5月17日称：“在这种情况下，HCRA不会采取进一步行动。”

5月23日，《环球邮报》就没有入住许可问题联系了HCRA，5月24日，Walker收到了HCRA一名调查员发来的新信息，推翻了之前的决定。HCRA调查员说：“根据上一次沟通，我们本周进行了内部讨论，打算重新讨论这个问题。这一次，我们扩大了范围，建立了涉及大楼所有单元的检查，而不仅仅是针对你的投诉。”

## 全球房地产总值：0.27"京"

### 超股市+债市总和 全球GDP4倍...

全球房地产市场总值在2022年达到379.7兆美元（约人民币2,764兆元），成为全球最大的财富聚集市场。根据国际房地产顾问公司“Savills”的报告，这一数值超过了全球股票市场（98.9兆美元）和债务证券市场（129.8兆美元）的总和，并且接近全球GDP的4倍。尽管市场动荡和对某些行业未来的猜测，房地产仍然是全球财富最集中的领域。

根据Savills的报告，住宅房地产占全球房地产总价值的76%，表现优于其他房地产类别，增长了21.1%。超低利率和疫情期间对家庭的关注推动了住房市场的增长。2022年住宅房地产的价值为287.6兆美元，较2021年下降了1.6%。商业地产占总房地产价值的13%，在2022年的价值为50.8兆美元，相较于前一年的51.7兆美元有所下降。农业用地占房地产价值的11%，2021年价值为41.3兆美元，相较于前一年的46.6兆美元也有所下降。

中国市场占全球房地产价值的26%，其次是美国，占19%的财富。加拿大（排名第七）和澳大利亚（排名第十）因住宅价格显著增长，超越了更多人口稠密的国家。报告指出，由于某些地区房地产市场的发展尚未成熟，长期而言，随着更多房地产存量的增加，增长将继续。

## 加拿大男子因为买了一套房 市政府连续三次查税 差点被逼买房

上个月，卑诗省居民Simon Wilson收到了温哥华市政府的一封信，信中说他正在接受空屋税的审计，这是一年内的第三次审计。他拥有两套小公寓，自己住在位于Yew Street的公寓，另一套在Main Street，出租给了租户。

Wilson于2015年在Main Street买下了第一套房产，2021年在Yew Street买下第二套公寓后，他搬到了那里。他是一名木匠，他说2021年是一个“转变年，我当时住在Main Street，我开车去了Yew Street的这个公寓，那里最终成为了我的新家，我自己装修的。”

他说全程都向保险公司通知了情况。“他们问，‘那么，你住在哪里？我不得不告诉他们我快要搬进去了，因为浴室和卧室都快完工了，我有时会在外面过夜，而不是回家。他们想要具体的细节，以确保我能持续受保，所以我告诉他们所有时间线。’他在2021年下半年搬进了Yew Street的房子，一个月后，Main Street的房子也租出去了，租户搬了进去。”

2023年4月，他收到了Yew Street房产的第一封审计信，以证明这所房子在2021年有人居住。随后在2023年10月，他收到了Main Street房产的第二份审计信，要求证明2021年时有人居住。Wilson对此感到难以置信。他说，他告诉市政工作人员：“我刚刚完成了对Yew Street房产2021年的审计。我也证明了当时我在两所公寓之间居住。所以，一切都应该结束了。’但他们说，‘好吧，我们不能那样做。你必须进行单独的审计。’”

最初，他没有完成对Main Street房产进行第二次审计，包括提交从2021年开始一系列保险、政府或税务文件。“如果我放弃就需要支付2万元（罚款），我想我很可能不得不卖掉公寓来筹集那笔钱，而且租户也需要搬走。”

但Wilson继续工作，并与一名市政官员一起进行了审查，提交了亚马逊订单和食品配送的收据，以及带有其他证据的截图。“我在Facebook上为那栋楼建立了一个小组，我在那里留过言，比如‘有储物柜吗？或者一个停车位？有人在大厅看到我的包裹了吗？’因为如果你这样说话，很明显你就住在这栋楼里。”

在这之后，他收到了一封信，信中说他证明了房产有人居住，20,500元的罚款已被移除。原本他以为可以松了一口气，但很快他收到了另一份审计通知，要求对同一处Main Street房产进行另一次审计。但审计时间是下一年，2022年。Wilson说：“这太不合理了。”他补充说，他在这两处房产上都有抵押贷款，由于一些健康问题，他没有能力去当一个“炒房者”，然后把它们空着等升值。所有温哥华的房产都必须在2月份，就住宅物业的状态以及是否空置进行申报。温哥华市进行随机和基于风险的审计，以帮助验证这些年度申报的税收。该税收是为了帮助将空置或未充分利用的房产回到长期租赁市场。

2020年，温哥华进行了11890次审计，其中576次(占4.8%)不合规。2021年，它进行了10828次审计，发现367次(3.6%)不合规。Wilson说，没有迹象表明三次审计中有任何一次是基于风险的，市政工作人员告诉他这是随机抽查。当一名市政分析师在最近一次审计中打开Wilson的文件时，告诉他，他们为2021年的审计归档的信息可以用作他2022年审计的证据。但他无法撤回审计，如果Wilson能出示租客每月6张或更多的电子转账收据的证明，就可以迅速完成。最终Wilson出示了所有证据表明房子有人居住。Wilson说：“他的态度非常友好，但这真的会让你对这个系统产生疑问。”

## 加拿大税务部长澄清：不会向租客追讨非居民房东的欠税

国家税收部长今天发布一份声明称，加拿大税务局不会向租户追究海外房东所欠的税款。此前，网上出现一些讨论后，即如果房东不是加拿大居民，租客是否有责任替房东缴纳税款。周五下午，加拿大税务部长比博(Marie-Claude Bibeau)在Twitter上发布声明中说：“我想向加拿大人保证，加拿大税务局(CRA)不会向任何租户收取非居民房东的未缴税款。”去年，加拿大税务法院作出一项裁决，租房者可能要为房东的未缴税款负责，或者租房者应该提前扣留25%的租金，并直接向CRA缴纳税款。

部长称为这是“一个极其罕见的案例。”《环球邮报》上个月报道了该判例法及其对租房者可能产生的影响。文章称一名蒙特利尔男子被命令代他的房东支付6年的未缴税款和利息，税务法庭支持了这一裁决。过去一周，辩论围绕该法律的合法性以及让租客承担为外国房东纳税的责任在网上展开。

但部长说，有关法律“已经存在了近一个世纪，过去十年没有一宗针对个别租户的例子”。CRA周五在一份声明中确认“没有要求租户扣留25%的租金，在大多数涉及租金收入的情况下，CRA的做法是与房东而不是租户接触。”

CRA补充说，“为了确保税收公平”，CRA会直接与“租户和房东之间有生意关系”的租户接洽，但这些都是“特殊和罕见的情况”。声明总结道：“我们明白，让人们在自己家中感到安全是很重要的，本届政府将继续确保税收制度对所有加拿大人都公平有效。”《环球新闻》询问CRA是否可以提供这些生意关系的例子，但尚未收到回复。

部长在其声明中表示，她将与财政部长合作，“提供绝对清晰的法律，并确保租户拥有他们需要和应得的确定性。我可以保证，不会针对租客。”



## 终身监禁！13岁华人女孩被杀案 凶手获刑！父亲痛述审判太长

34岁被告易卜拉欣·阿里 (Ibrahim Ali) 因2017年杀害卑诗省一名华人女孩被判终身监禁，25年不得假释。此外，被告出狱后10年内不得持有枪械，当局将提取DNA样本，被告须终身录入性罪犯名册。

这一判决于周五下午在卑诗省最高法院宣布，此前阿里拒不认罪，并在受害者父亲发表受害者影响陈述时，用手指堵住了耳朵。据报道，被阿里杀害的女孩的家人在法院量刑听证会上表达了他们极度的悲痛，她的父亲说，在得知女儿死讯后曾考虑过自杀，他把自己的头撞在墙上，直到流血。

女孩的哥哥早些时候在听证会上说，女孩的死“彻底摧毁了”他的母亲。由于禁止公布受害者的身份，所有亲属都无法透露姓名。2017年7月，受害人被发现死在本拿比的中央公园。受害人父亲通过视频发表了一份影响陈述，讲述他在中国初次听到女儿失踪，以及被发现死亡的情况。

“我感觉就像一盏灯突然熄灭了……我的脑子一片漆黑。”他说，他躲在浴室里，想过自杀，还用头撞墙，“直到鲜血从脸上流下来，我站不起来。”

去年12月，陪审团裁定阿里犯有一级谋杀罪，面临强制性终身监禁，25年内不得假释。阿里今天通过视频出席听证会。他通过翻译听取受害者家属的陈述，但在父亲陈述部分，他挂断了翻译的电话，用手指堵住了耳朵。

这位父亲说，他努力浇水，但女儿坟上的草还是干的。“这片草地已经七年没有变绿了。”接着他对女儿说：“你的妈妈、哥哥和爸爸——我们都非常爱你，我们都想保护你，但我们做不到。”这位父亲说，判决中“没有快乐或不快乐”，称审判过程“太长”，“太折磨人”。“即使睡着了，我也会做噩梦。它会让我尖叫，嚎叫，”他说。

受害者的哥哥拿着女孩遗照到证人席上发表陈述。他说，他的妹妹被强奸并杀害，然后在审判期间遭“诽谤”。阿里的律师曾在庭审中表示，女孩体内出现阿里的DNA可能是因为双方同意的性行为。

哥哥说：“她是我母亲的整个世界，在那短短的几个小时里，她的世界冰冷地躺在那里，死了。”他告诉法庭，自从谋杀发生后，他的母亲就完全“自闭”了。他还描述了他和妹妹的最后一次短信交流，自己因为工作忙碌没有认真回应，深感后悔。哥哥说，这起谋杀案改变了他的安全感和社区意识，他考虑过不要孩子，因为很难想象把他们带到一个“有非常真实的恶魔”的世界。

此前，陪审团在不到24小时内就认定阿里有罪。

### 案件背景

遇害女孩于2017年7月18日傍晚，离开本拿比中央公园附近住所后失踪，第二天，她的尸体在中央公园附近被发现。警方直到2018年9月，在本拿比将被告拘捕。被告在案发前17个月以叙利亚难民身份，由温哥华一个教会及团体担保来加拿大，居于本拿比家人住所。法庭颁布报道禁令，禁止披露遇害女孩的身份。



## 加拿大出现滞胀苗头！5月失业率 继续攀升 平均时薪大增至35元

加拿大公布最新5月就业数据，显示全国失业率继续上升，但时薪竟然比上个月大幅上升。加拿大5月份失业率升至6.2%，就业市场继续显示出疲软迹象。加拿大统计局最新的劳动力调查显示，上个月增加了27,000个工作岗位，这一增长幅度太小，无法抵消失业人口，失业率仍然上升了0.1个百分点。

报告显示，由于高利率给消费者和企业带来压力，加拿大就业市场继续疲软。报告称，在4月份失业的人中，只有不到四分之一的人5月找到了工作。这低于2017年、2018年和2019年同期31.5%的平均水平。

报告称：“较低的失业人口找到工作的比例可能表明，人们在当前的劳动力市场上找工作面临更大的困难。”

由于没有选择，越来越多的加拿大人开始兼职。

加拿大统计局表示，5月份非自愿兼职率为18.2%。非自愿兼职率指的是由于商业环境疲软而找不到全职工作，转而从从事兼职工作的就业人口比例。这一比例高于上年同期的15.4%。年轻人也感受到了就业市场放缓的后果。报告指出，对于年龄在20岁至24岁之间的返校学生来说，他们的就业率较一年前下降了2.9%。与此同时，5月份工资增长依然强劲，平均时薪同比上涨5.1%，达到34.94元。在医疗保健和社会救助、金融、保险、房地产、租赁、商业、建筑和其他支持服务以及住宿和食品服务领域，就业人数有所增加。

与此同时，建筑、运输、仓储和公用事业行业的就业人数下降。数据公布的两天前，加拿大央行选择四年来首次降息，理由是通胀缓解和经济疲软。

央行将基准利率下调0.25个百分点，至4.75%，并暗示，只要通胀继续放缓，就会进一步降息。



## 多伦多市议员徒手抓贼： 十几个Home Depot员工看热闹

周三早上，一位当警察出身的多伦多市议员在去多伦多东区的一家Home Depot时遇到两名小偷，当即出手制止不料遇小偷反抗。此时十几个Home Depot员工跑出来看热闹，没有人出面帮助，甚至没有人帮助打911报警。周三上午9点前不久，代表Don Valley East的议员Jon Burnside在Laird Drive和Eglinton Avenue East附近的Home Depot停下来，没进店之前就遇到两名男子，他们似乎推着装满偷来的Dewalt电动工具的购物车离开。

Jon Burnside曾任多伦多警察，他告诉NewsTalk1010，当时他正朝着商店的一个出口走去，突然听到安全警报响起。Burnside说，两名男子都戴着口罩，我觉得有点好奇，所以当它们匆忙从我身边走过时，我对他们大喊大叫，并拿出相机记录了这一事件。

这时其中一人转身走向他，Burnside说，你偷了那些。Burnside说，随后发生了一场争斗，因为该男子变得不耐烦，并朝他破口大骂。Burnside随后抓住了购物车，导致两人来回拉扯，然后嫌疑人发出了死亡威胁。

Burnside说，当时我已经到了无法挽回的地步，我感觉我必须保护自己，并试图逮捕嫌疑人，于是我这样做了。Burnside说，我的自然反应显然是应该站出来做点什么。这太令人反感了，有人早上9点在购物车里装满了价值2,000元或3,000元的被盗物品，被发现后反而攻击我，好像我是坏人一样。

幸好有另外两名顾客，一名是Rob Hughes，以及一名未透露姓名的多伦多下班消防员，随后介入，帮助制服该男子，直到大约15分钟后警察赶到。Burnside说，当时大概有10名Home Depot员工出来，这些人只是站在那里看着。我朝他们大喊，有人打911了吗？我们需要你的帮助。

最终是他的一位高中老同学当时也正在Home Depot购物停下来并拨打了911。Rob Hughes说，当时他正要去停车场取车，突然听到有人喊叫，于是便跑去帮忙制止了正在进行的盗窃行为。Rob Hughes说，你知道，要么战斗，要么逃跑。他说，那名男子最终扔下赃物逃跑了。他随后上前协助抓获另一名嫌疑人。

多伦多警方最终赶到并逮捕了嫌疑人。警方媒体关系官员Cindy Chung告诉CP24.com，警察于周三上午9点左右赶到Home Depot处理一起正在发生的盗窃案。顾客们“扣留了一名试图带着未付款的商品离开商店的嫌疑人”。嫌疑人随后被警方拘留。目前警方尚未掌握另一名在逃嫌疑人的任何信息。调查仍在进行中。



## 加拿大发警告：去意大利、 西班牙、德国和法国要高度警惕

计划今年夏天前往一些受欢迎的欧洲目的地的加拿大旅行者应注意加拿大政府发布的重要旅行警告。为免遭恐怖袭击，不要去意大利、西班牙、德国和法国旅行。2024年6月4日，加拿大联邦政府更改了对意大利的旅行建议，指出由于恐怖主义威胁，访客应“高度警惕”。

政府的建议指出，目前欧洲存在“恐怖主义威胁”。警告中写道：“恐怖分子已经在几个欧洲城市实施了袭击，未来在欧洲其他地方可能会发生更多袭击。不能排除意大利发生袭击的可能性”。警告说，可能的目标包括政府大楼、宗教场所、机场或其他交通枢纽，以及旅游景点、餐馆、酒吧、市场和购物中心等公共区域。联邦政府对其他欧洲度假目的地如西班牙、德国和法国也发出了相同的“高度警惕”警告。

法国政府在其“Vigipirate”计划中将其威胁级别提升至最高级别。该计划是一套在发生袭击时保护其公民、基础设施和机构的措施。那些计划在7月26日至8月11日间前往巴黎参加奥运会和8月28日至9月8日间参加残奥会的人应预计会有更多的安全部队、主要交通中断和大量人群。

西班牙政府针对恐怖主义有一个公共警报系统。其当前级别是五级中的四级（高）。加拿大对前往德国的游客的建议强调，由于该国存在恐怖主义威胁，以及在6月14日至7月14日的欧洲杯足球赛期间发生盗窃和球迷赛后庆祝时的“喧闹行为”，旅行者应“保持警惕”。

根据加拿大政府的旅行警告等级，“高度警惕”意味着存在或可能存在“某些安全和保障问题，或情况可能迅速变化”。



# 噩梦！华人回中国探亲，返回加拿大被拒

一位中国老人于2014年起移民加拿大，2019年回中国探亲，当她在2022年想要返回加拿大并申请永久居民旅行证件时（PRTD），被加拿大移民部拒绝，理由是老人没有在加拿大居住足够时间。老人又以“人道主义和同情理由”，以及疫情无法旅行等理由提出上诉，但还是被驳回。据悉，永久居民旅行证件（PRTD）是加拿大为在境外且无有效永久居民卡的永久居民提供的临时旅行文件。申请者必须证明在过去五年内至少在加拿大居住了730天，否则需提供合理的解释和证据。

根据法庭文件，81岁张女士在2014年移民加拿大，投靠女儿一家。2019年11月，她回中国探望儿子，并计划与朋友一起坐游轮去日本旅行。不料新冠疫情突如其来，张女士称因为疫情无法返回加拿大，直到2022年疫情限制结束。根据加拿大的移民法，永久居民在五年内必须至少在加拿大住满730天。然而，张女士在这五年内仅居住了538天，未达到法定要求。所以，在2022年，相信她的永久居民卡已经失效，在申请PRTD时，移民部拒绝了她的申请。



在上诉庭，法官指出，基于人道主义和同有理由给予特殊豁免时要考虑的因素有：未履行居住义务的程度；上诉人离开并留在加拿大境外的原因；是否在第一时间努力返回加拿大；上诉人在加拿大的根基程度；上诉人与加拿大的家庭关系；失去加拿大身份将给其在加拿大家庭成员造成的困难和混乱；上诉被驳回将给上诉人带来的困难；直接受影响的儿童的最大利益。

法官解释张女士的上诉证词可信度低，回答问题时往往相互矛盾或不一致，降低了法官对证词的重视度。法官举例称，张女士称疫情令旅行不安全，但是在2019年12月26日前往日本并乘坐游轮。她没有合理解释为何接受前往日本和乘坐游轮，却不接受飞往加拿大。

另一个例子是，张女士称自己不敢独自飞回加拿大，但事实是，张女士从加拿大回中国时就是独自一人。张女士对此辩称称，她回中国是乘坐中国的航空公司航班，但没有飞回加拿大的航班。不过法官称没有证据说明中国的航空公司何时停飞加拿大航班，张女士也没有试图联系过其他非中国的航空公司，看看是否有航班有中文服务等帮助她克服旅行的障碍。

张女士还表示，她无法在中国接种加拿大政府认可的疫苗，使她无法回加拿大。法官指出，张女士及其家人从未与加拿大政府联系查询求助。签证处的说明显示，自2020年3月起，加拿大永久居民返回加拿大已经基本免除了许多限制。而且，飞往加拿大的航班是有的。此外，张女士在加拿大没有工作也没有资产，她加入当地教会，定期参加教会活动并担任志愿者。但是在中国时，她还是可以在线上参加教会的活动。她的女儿、女婿和4个外孙住在加拿大，其中有两个外孙已经成年，年幼的也有十多岁，都有成功的学业和专业，与张女士分开对他们没有影响。

法官还认为，尽管不在一起，但张女士与女儿一家多年来一直能够保持沟通，这种情况完全可以继续，就算想亲身探望，仍然可以办理加拿大的旅游签证或超级签证。张女士在移民加国之前，长期居住在中国，熟悉语言和文化。她住在女儿移民后留在中国的房产，在中国还有儿子和张女士的姐姐关照。法官最后裁定，张女士缺乏足够的人道主义和同情因素来支持她的要求，由此驳回上诉。

## 印度学生强硬提三大诉求！

### 本周扩大抗议坚决要留下 外交部回应

由于最近省级法律的变化，加拿大爱德华王子岛的数百名印度学生面临被驱逐出境，并正在进行抗议。然而，印度外交部表示，没有关于印度学生被加拿大驱逐出境的报告或最新情况。抗议活动已进入第二周，印度学生表示，他们将争取自己的权利，因为这是“现在不做，就会失去的机会”。

外交部发言人Randhir Jaiswal在向媒体通报时表示：“大量印度学生去加拿大留学，这个数字非常庞大。但我们还没有看到学生面临驱逐出境的情况……我们没有任何关于此事的更新。我们不知情，可能有个案在这里或那里。但就加拿大的学生而言，我们并没有看到任何重大问题。”随着抗议活动进入第二周，印度学生表示，他们正在争取自己的权利。

印度学生抗议活动的负责人Protest Pei在X平台上发帖称，“抗议活动已进入第二周，我们仍然很坚强。我们不想要自由，我们想要公平。”抗议的印度学生将于5月23日召开集会，地点为加拿大爱德华王子岛Charlottetown的175 Richmond Street。加拿大爱德华王子岛省最近更改了省提名计划（PNP）的规则，以减少移民数量。大量移民给医疗保健和住房基础设施带来压力。

抗议的印度人指责加拿大省政府突然改变移民规则并拒绝他们的工作许可。据报道，这些学生尽管已经毕业，但目前面临被驱逐出境的情况。印度抗议者要求延长工作许可，并审查最近的移民政策变化。抗议活动领导人Rupinder Pal Singh于2023年从印度来到加拿大，他说：“我们重点关注三项要求。” Singh说：“首先，我们要求被纳入省提名计划（PNP）系统，因为在新规则实施之前，我们已经在这里，正在办理有效的工作许可证。允许那些新政之前，已经在加拿大的人被公平的继续沿用旧制度。”“其次，我们呼吁公平的PNP抽签，没有积分制度。尽管我们努力工作和贡献，但销售和服务、食品行业，甚至卡车司机都被排除在PNP抽签之外。我们应该得到与其他行业相同的机会，而目前的积分制度要求65分，对于25岁以下的人来说几乎不可能达到。”

# 多伦多29岁留学生被拒入境：求学之路梦碎！只因感染了这个病毒！

一名来自菲律宾的留学生（简称R.A.），他一生都生活在恐惧之中，害怕被家人和朋友评判和抛弃——因为他喜欢男人。当他被多伦多的一所大学录取，并申请了学习许可后，他感觉自己的人生终于出现了转机，他可以离开家人朋友开始新的生活，并公开自己的性取向。

可是，当他的体检结果显示他感染了艾滋病毒时，他感到很绝望，因为这可能会危及到他的计划。在经过适当的药物治疗后，他的病情控制的非常好，他完全能够获得在加拿大学习的签证。

去年夏天，他从一年制的课程毕业后，申请继续深造。然而，他的学签延期却被拒绝了，理由是他的健康状况可能会对加拿大的医疗或社会服务造成过度需求。这次被拒绝让他对加拿大失望了，他开始怀疑这个国家是否像他想象的那样包容移民，他也没想到自己会因为健康原因被拒绝入境。

“加拿大真的只是一个开放的国家，还是只是一个借口？”这名29岁的留学生问道。现在，他已经对移民法的过度需求条款发起了挑战。该法律的过度需求条款旨在禁止残疾人和过度健康需求的人进入加拿大，以防止对医疗和社会服务系统造成压力。倡导者批评这项规定具有歧视性。

从历史上看，大多数因健康原因不准入境的案件都是艾滋病患者、自闭症和智力障碍等疾病的申请人。2017年，一个议会委员会建议渥太华废除该法律，因为其研究发现该条款违反了《联合国残疾人权利公约》，与加拿大的价值观脱节。联邦政府并没有废除这项政策，而是在2018年放宽了规定，将年度医疗费用门槛提高到加拿大人平均年度医疗费用的三倍，即2024年的\$26,220加元，这样受该规则约束的申请人就会减少。



尽管自那以后，因医疗问题不准入境的案件有所减少，但艾滋病毒（HIV）法律网络的Anne-Rachelle Boulanger表示，该规定仍然助长了歧视态度。在这起案件中，Boulanger表示，移民局在签发初始学习许可时就知道R.A.的艾滋病毒情况。她说，移民局只是根据另一名官员的判断拒绝延期，并没有分析申请人的医疗状况。“他跟第一次申请学签时相比，身体状况一点都没有改变，但令人震惊的是，当他申请延期时，突然就变成了过度需求。”她说。“艾滋病毒感染者的医疗保健方面取得了巨大进步，这不再是死刑判决。只要能够获得必要的治疗，艾滋病毒感染者就能长寿健康。”

R.A.是菲律宾的一名药剂师，他说自己的健康状况一直都受到药物控制，不会对任何人构成风险。和其他国际留学生一样，他需要购买私人健康保险。他的艾滋病药物通过一家社区诊所支付，该诊所为感染病毒的人提供医疗保健和支持。R.A.说，他在加拿大的学习许可于去年8月到期，他目前在加拿大持有的是访客签证，这个签证将于9月到期。R.A.说，他已经能够被阿尔伯塔省的一个研究生药剂师文凭课程录取，但前提是需要学习许可。

他的律师Mathew Wilton引用了2017年议会委员会的报告，他表示：“过度需求条款仅节省了所有省级和地区医疗支出的0.1%。”Wilton辩称，移民官拒绝延长学习许可的决定是不合理的，且没有证据支持。“通过将人仅仅视为潜在的负担或障碍，忽略了残疾人，包括那些没有永久居留权或公民身份的人，对加拿大社会做出重要贡献的事实。”

移民局在一封电子邮件中表示，它不能谈论法庭审理的诉讼，但强调它已采取措施使法律符合加拿大关于多样性和包容性的价值观。“许多申请人，特别是那些主要需要公众资助处方药的申请人，可能会被允许入境。”移民部表示，仅凭艾滋病毒感染并不会导致一个人因健康原因无法进入加拿大。

## 加拿大移民部确认：申请学签、工签、旅游签不再要这文件

近日，加拿大政府承认，对于申请临时居民身份（学习签证、工作签证、旅行签证等等）入境加拿大的人员（包括持学习许可的人员），无需提供无犯罪记录证明。加拿大移民、难民和公民事务部长马克·米勒（Marc Miller）周一回答印度裔加拿大议员Arpan Khanna提问时表示，“我从未说过临时居民需要此类证明。”



米勒还表示，政府会对申请人在加拿大的犯罪记录进行“核实”。他解释说，核实的手段是生物识别技术，基本上就是指纹，这些指纹会通过移民部的合作伙伴以及警方数据库进行核实。至于原籍国的无犯罪记录证明，米勒表示：“我们通常不会要求临时居民出示原籍国的警方证明。”

他随后补充道：“如果审查官决定进行更高级别的安全检查，那么可能需要申请人提供更多的身份证件。”米勒也否认了此类检查的有效性，他说：“你可以想象这些证书有多么不可靠。”加拿大政府在接收临时居民（包括国际留学生）的安全检查方面很严格。特别是在有消息称，在因杀害Hardeep Singh Nijjar而被捕的四人中，至少有两人就是以国际留学生的身份来到加拿大之后。去年6月18日，Nijjar在BC省被杀害，四名印度人因涉嫌参与谋杀而被逮捕并受到指控。其中两人：Karan Brar和Karamdeep Singh被证实以国际留学生身份抵达加拿大，而第三人Amandeep Singh据说也在加拿大学习。

本月早些时候，印度外交部长S Jaishankar曾表示，“一些与印度有组织犯罪有联系的人已申请到加拿大的临时居民身份。他补充说：“我们一直在告诉加拿大，看，这些都是印度通缉的罪犯，你们已经给他们发放了签证。但加拿大政府什么也没做。”然而，米勒在5月6日驳斥了Jaishankar的声明，他说：“我们并没有懈怠。印度外交部长有权表达自己的看法。我会让他说出自己的想法。但是他说得不准确。”他还表示筛选学生签证申请人的流程非常复杂，他说：“需要严格检查他们。如果他们犯罪记录，就不能入境。”

# 華人花巨資建中式宮廷風 豪宅如今1折賤賣

最近，澳洲兩座中式宮廷風豪宅掛牌出售，1折賤賣的消息，在社媒上瘋傳。這棟位於珀斯南郊 Banjup 的豪宅總共占地 4.48 公頃，房主是一位華人，他在2015年，以187萬美元買入，從2015年至2017年起，他開始着手改建，房主希望將這座中式大宅院打造成能容下多代同堂的住宅。房屋網站顯示，這2棟大宅院具有“古典中式建築風格”，包括一棟供主人起居生活的主院，和一棟給客人留宿的偏院。亭台樓閣，一草一木，滿滿的中國風。



澳洲本地媒體稱，房主從中國自運材料漂洋過海來裝修，3年耗資超過5000萬美元。

銷售代理兼 Effective Property Solutions 國際市場主管 Leon Siew 表示，這棟大宅院改造目前已經完成了90%，只需要進行一些裝飾性收尾工作。

不幸的是，在項目完成之前，房主就因為父母的健康問題而不得不回去，然後又發生了新冠肺炎疫情。

“空置10年，房主從未住進去，現在他們也不打算回來，所以準備出售這座房產。” Siew 介紹說，這座大宅院占地 10,000 平方米，包括多個大型會議廳、80 多個房間（包括 20 間帶洗浴的臥室）、圖書館、劇院、博物館、多個書房以及多個帶私人餐廳的廚房。

“兩棟宅院都有自己的廚房和生活區，還設有兩個游泳池。”

Siew 透露，這兩處大宅院的裝修設計融合了徽派和京派風格。這種風格的標志體現對色彩和對稱性的強調，以及裝飾物的添加和華麗的屋檐上。不過這種風格曾一度遭到社區的反对，自 2015 年，房主買下這塊地，開始建造大宅院的時候，這個項目就成為社區熱議的焦點。當時，本地市政府甚至介入，稱土地所有者有權細分土地，但無權組裝建築物。

不過，爭端最後不了了之。Siew 透露，其中一座大宅院主要以鮮紅色和黃色裝飾，在中國傳統文化中，這是象徵吉祥的顏色。

此外，這棟色彩鮮艷的豪宅還位於 88 號地塊上，在中國文化中，這個數字象徵著財富和好运。同時，這座大宅院里還有四個迷人的小庭院，南北交融，有山有水，符合風水學習俗。

“別看它有些破舊，但絕對的氣勢磅礴。” Siew 說，“由於設計獨特，定價非常困難，這也是我們進行拍賣的原因之一。拍賣將於 6 月 28 日舉行，除非這棟房產提前售出。目前的市場反饋表明這兩棟房產的售價可能在 300 萬至 500 萬美元之間。唉，這妥妥的1折賤賣呀...

# 澳洲經濟陷寒冬， 華人東主關店自救

經濟寒冬料峭，眾多在澳洲做小生意的華人東主已快熬不住。他們中，很多沒有倒在疫情時，却在疫情後選擇了放棄。這些曾經的小老板們轉而投身工薪族，一些甚至跑去工地做裝修。儘管辛苦傷病是家常便飯，他們也不願重操舊業去開店。“天天睜眼就是虧的日子，再也不想過了！”他們感慨地說。“沒面子總比坐吃山空強” Leo（化名）今年45歲，移民澳洲已經6年了，目前是一名裝修“小工”。他告訴今日澳洲App記者，做這個謀生純屬“被生活所迫”。Leo 曾經經營咖啡店4年多時間。原本生意不錯，也艱難熬過了疫情。不過，短暫反彈後，去年營業額卻驟降了近50%。

生意自此持續虧損，收益僅勉強够支付員工工資，這讓其壓力倍增。他告訴記者，每月需支付6000多澳元的店租，以及超過5000澳元的房貸，令他喘不過氣來。加上必須花費的生活開支，“即使用存款補貼，也扛不住。”無奈之下，他將生意以10萬澳元的低價轉讓，這才“終於松了一大口气”。

而後的半年內，他一直在找工作，却因為英文和年齡屢屢碰壁，最終不得已，經熟人介紹，做起了日薪140澳元的裝修小工。太太對此持反对意見，他也十分無奈，“沒面子總比坐吃山空強。”

因為完全沒經驗，各種擦蹭受傷成了家常便飯，甚至還從二樓摔下過。“業主都吓死了，我當時一點事兒沒有，可回家腿就不利索了。”他曾無數次想放棄，但一看到賬單，就又“灰溜溜地”上工去了。

即便如此，他也不願再開店了。打工雖然辛苦，但總歸有收入，“天天睜眼就是虧的日子，再也不想過了。”“每天累到死，真不如打工算了”

在疫情前，38歲的Dean（化名）接手了墨爾本郊區的一間小型奶吧（Milk Bar）。他告訴記者，每天5點就要起床，一直忙到夜里10點。需要做飲品，做外賣食物如三明治、漢堡和魚薯等。不僅如此，還要身兼理貨、貼價簽和收銀各種事。“一個人得做所有的事情，這樣才能掙到錢。”

自疫情後，營收不斷下滑，更雪上加霜的是，去年初，鎮上又開了第二家奶吧。他自稱非常詫異，“沒想到這麼偏的地方都開始有競爭了。”在對方大打價格戰的擠壓下，Dean 的小店每月收益跌到僅2000多澳元，這讓他越發心生意。“每天累到死，真不如打工算了。”有天早上，他不小心被濺了一身油，這可能成了最後的導火索。Dean 不久後就关了店鋪，最終也成了一名裝修工。Dean 告訴記者，從小工做起，拆除、抹灰、修補牆面、安裝家具、鋪地板等等，他在一年內全部做過。“辛苦，受傷是常有的事，但時間自由，掙得也不少，我知足了。”談及未來，他與Leo 的態度如出一轍，不願回歸生意，“再也不想操老板的心了。”公司破產數量達9年來最高水平

就在5月初，消費者信用報告機構Equifax表示，澳洲企業的破產數已達到自2015年以來的最高水平，與去年同期相比增長了41%，自2022年以來增長了145.7%。ASIC數據顯示，僅今年2月，全澳便有967家公司倒閉，這是自2015年10月以來的最高月度數字，比上年（692家）暴增了近4成（39%）。

其中，建築和餐飲行業的的中小企業成倒閉“重災區”。

Equifax 數據還顯示，與一般消費者相比，建築行業的個體經營者早期拖欠抵押貸款的可能性高出60%，中小企業則要高出30%。同樣，餐飲服務業的個體經營者拖欠抵押貸款的可能性要高出75%。



## 美國小哥求助！我的中國老公被逼假結婚

世界之大，無奇不有。

一個26歲的美國小哥發帖求助，自己的中國老公家屬強迫老公辦一場假婚禮，自己該怎麼辦...

原帖如下：事件背景：我是一個美國同性戀，我丈夫是一個中國同性戀。我們合法結婚並生活在美國已經5年了。

我的丈夫在中國受到來自他家人的巨大壓力，要他假娶一個女人。他的家人希望這樁婚事能減輕社會上探親的壓力。同時，這場婚禮可以收到與會者作為結婚禮物贈送的現金（其中一部分將贈送給我和我丈夫——大約10萬美元）。

我從沒有同意過這個想法，我認為這是对我的極度不尊重，抹殺了我的存在。然而，在反復思考之後，我同意了這個遊戲。我丈夫將“娶”我兒時最好的朋友，Regina。我們將支付Regina在中國的旅行和住宿費用，她還會帶上她的男朋友（他將扮演她的哥哥）。到時候我則假裝是Regina同父異母的弟弟，因為我的髮色和她和她男朋友的不一樣。這使我的實際的婚姻關係更加疏遠。我

感覺自己像個没人要的繼子。

我完全不能理解中美這種文化差異，以及這種假婚姻的必要性。我這麼做是為了我丈夫，為了安撫他的父母。我丈夫這樣做只是為了讓他的父母不要管他，也為了他從婚

禮上能拿到一筆錢。對他來說這只是一場戲劇，他不理解對我來說“他和別人結婚”這件事背後象徵的傷害。我要繼續參與這場鬧劇嗎？我怎么覺得我不一定能控制這一切？這筆錢值嗎，還是只是浮士德式的交易？

毫無疑問，許多人都覺得這很怪。

“給我十萬美金，我跟你結婚”不過，有一個華裔女生耐心地開導了他。

“我是一名華裔女同性戀，處於完全相同的位置，所以如果你的丈夫需要一個能在父

母的一生中扮演角色的人，那麼我很樂意做一個假妻子（但也是完全認真的）。

我給你我的觀點：不確定你自己的文化/背景是什麼，但在中國文化中，非常強調孝順父母。孝順的一部分是為了傳宗接代，不讓你的家人難堪。我覺得你不應該把他需要假婚禮和假妻子看作是拋棄你。在這種極端艱難的情況下，他真正的在拼命地做他認為合理的妥協。這不會減少他對你的感覺。事實上，他非常希望他能和你在一起盛大的慶典上結婚，但不幸的是，他出生在不允許這樣做的家庭和社会。對你的愛和他對父母的義務和責任的感覺可以而且確實共存於同一個空間。事實上，他很可能是獨生子，所以他的父母會更加強調責任。我認為他只是想在艱難的情況下找到一個好的妥協，這種偽裝並不意味著他為你感到尷尬，不愛你，想要抹去你，等等。

無論如何，如果你想聊天，請隨時找我。”

小哥感謝了她，並表示，他們已經在中國完成了這場假的婚禮儀式。“謝謝Jealous\_Flower。我們去了中國，辦了假婚禮。當然有痛苦時刻，但這並不是最糟糕的事情。我很高興結束了。”不過呢，好歹小哥他們還拿到了十萬美金的“演出費”...對吧！



# 以色列猛攻救人质震惊世界 行动酿274死

以色列在8日发起救援行动，成功解救4名被哈马斯绑架的人质。然而巴勒斯坦地区的卫生官员指出，此次行动造成236名巴勒斯坦人死亡，超过400人受伤。巴勒斯坦总统阿巴斯也要求联合国安理会针对此事进行讨论。

图：@pmofa X 帐号

加萨居民及哈马斯表示，以色列军队昨天为营救人质进行突袭，迄今造成274名巴勒斯坦人死亡，以军今天继续猛攻加萨中部，坦克进一步深入南部城市拉法，试图封锁部分地区。



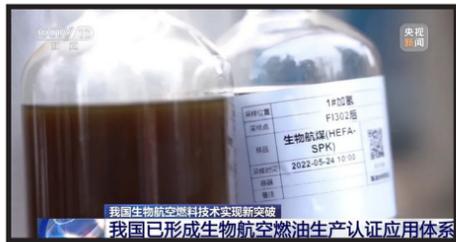
路透社报导，巴勒斯坦武装组织哈马斯（Hamas）治下的加萨（Gaza）卫生部今天更新伤亡人数时指出，巴勒斯坦人遇害者已从昨天通报的210人，攀升至274人，另有698人受伤。

以色列特种突击队昨天闯进加萨中部人口稠密的纽瑟拉特（Nuseirat）难民营，营救去年10月起遭哈马斯武装分子挟持的4名人质。以色列军方发表声明指出，以军继续在加萨中部布赖吉（El-Bureij）以东及迪尔巴拉市（Deir al-Balah）行动，已击毙数名巴勒斯坦枪手，并且摧毁武装分子基础设施。

根据受困家中的居民，以色列坦克今天开进两个新地区，显然为了完成对整个拉法（Rafah）东侧的包围，与哈马斯领导的武装团体爆发冲突。

# 回收成本贵3倍 为何还让国产大飞机喝

近日，中国商飞公司的ARJ21支线飞机和C919大型客机成功完成了国产商用飞机首次加注生物航煤试飞任务，展示了中国在绿色航空领域的领先地位。试飞所使用的生物航空燃料是用餐饮废油也即俗称的“地沟油”提炼而成，采用中国石化自主研发的生物航煤生产技术，以40%的比例与普通航空燃料调和，各项物性参数均与传统石油基燃料一致，符合国家标准及行业要求。可以说，这次试飞成功使国产大飞机喝上“地沟油”，不仅验证了国产生物航空燃料与国产商用飞机的兼容性、安全性，也为将来国产生物航空燃料的商业化规模应用奠定了基础。



为什么要让国产大飞机喝“地沟油”？

生物航煤是SAF（可持续航空燃料）的一种，发展SAF促进绿色低碳转型已成为全球航空业竞争的新赛道。相比传统航煤，生物航煤全生命周期可降低50%以上的碳排放量。国际航空运输协会（IATA）提出“2050年实现净零碳排放”目标，生物航煤是重要方向。据IATA统计，从2008年至2023年底，全球已有超过45家航空公司、37万架次航班使用了生物航煤。2023年，欧洲议会批准了RefuelEU航空法规，要求到2025年在欧盟机场起降飞机使用燃料中至少2%为“绿色燃料”，2050年将递增至70%。这将极大增加中国民航业的运行成本，“参赛”生物航煤就成了必然选择。

参与生物航煤赛道，我们基础很好。看技术基础，中国是亚洲第一个、世界第四个拥有自主研发生物航空燃油技术的国家。中国石化于2009年正式启动生物航煤的研发工作，2013年试飞成功，2014年获得中国第一张生物航煤生产许可证，2015年完成首次客运商飞。如今，我国首套年产10万吨生物航空燃油装置，已在镇海炼化成功进行规模化生产。看政策基础，“生物经济”已被写入“十四五”规划。中国民航局出台的《“十四五”民航绿色发展专项规划》明确提出到2025年生物航空燃油消费量达到2万吨以上的目标，并计划在“十四五”期间累计消费5万吨生物航空燃油。

看原料基础，“地沟油”供应充足，用“地沟油”做生物燃料，与其他生物燃料原料相比更环保。在国内，一座千万人口城市，每月餐余废油实际回收量约1万吨，年回收量约10万吨。从全球生物柴油的原料看，大豆油占比约67%，其次是玉米油和菜籽油。用可供人类食用的油脂来做燃料，既不环保也不经济，还影响全球粮食安全。而中国生物柴油原料主要为废弃食用油，属于先进生物燃料。浑浊如酱的地沟油变成清澈透明的生物航煤后身价倍增，既减少了地沟油回流餐桌的风险，又实现了废弃物的资源化利用，是变废为宝、变害为利之举。但让民航飞机喝“地沟油”还存在不少阻碍，主要问题在于：价格贵、喝不饱。价格贵是因为成本高：从地沟油变成生物航空燃油，从回收加工的全流程成本，大约是普通航空燃油的3倍。喝不饱是因为产能低：统计数据显示，我国已建成的SAF年产能达到20万吨，已宣布的SAF规划产能超300万吨，但相比我国每年3000多万吨的航煤消费量来说，SAF生产规模显然还太小。

让这个产业健康发展，需要双管齐下：一方面加大技术研发力度，鼓励生产企业联合国内高校及科研院所尽快实现技术突破，降低生产成本；另一方面加大政策扶持力度，健全地沟油回收体系，建立生物航煤相关标准和认证体系，推动其商业化规模应用。

展望未来，让民航飞机喝饱喝好“地沟油”，必将成为一个颇有前景的绿色产业。

# 为“男公关”散尽家财 这些日女性被迫卖身

本以为自己在招待酒吧找到了“真爱”，谁知道最后因“刷爆账单”而被迫从事性工作来还债……这就是所谓“爱的代价”？当地时间6月8日，美国有线电视新闻网（CNN）刊登一篇专题报道，揭露了当前日本社会出现的一大问题。在东京歌舞伎町，有300多家夜总会“为寂寞女性提供男性陪伴服务”，然而其中一些据称与“有组织犯罪”有关，一些日本女性在那里为迷恋的“男公关”花光了钱财后，不得不靠卖淫来偿还债务。

日本广播协会（NHK）报道称，去年东京警方在歌舞伎町逮捕了140名涉嫌卖淫者，其中四成的人是为了偿还在俱乐部欠下的债务。而在警方的检查中，有75%的这类场所存在监管不严、不对酒品明码标价等问题。与此同时，在出现这类问题后，执政党并未重视，还在议会否决了一项法案，并认为这些女性顾客应当为自己的行为负责。

41岁的小Yu（化名）是一名临床医生，离异的她也是两个孩子的母亲。去年1月，她第一次走进东京的一家酒吧，与多年来在网上关注的一名年轻男性见面。那一晚，两人一边喝着香槟一边聊天，让小Yu感觉“迅速坠入爱河”。

很快，小Yu只要一有空暇，就会前往酒吧与那名“男公关”见面，并花费大把金钱在购买高价酒品上。另一边，“男公关”也各种甜言蜜语，并给小Yu买小礼物，陪她一起过生日，甚至“承诺买一枚戒指送她”。

“他说，‘你是我的女朋友’。”小Yu告诉CNN，就这样，自己相信了他。然而，随着这个20多岁年轻小伙不断鼓励她在酒吧消费后，情况很快失控。当小Yu把钱都花光之后，一切都变了。

由于小Yu无法偿还她欠酒吧的2500万日元（约合人民币120万元），那名年轻男性表示，他可以帮忙处理这笔债务，但前提是“小Yu必须以‘性工作’的方式偿还他。专家告诉CNN，小Yu是数百名频繁光顾日本所谓“招待俱乐部”而后被迫出卖身体的女性之一。在东京霓虹灯闪烁的歌舞伎町区，有300多家这样的场所，“为孤独的女性提供男性陪伴”。

虽然不是所有的场所都剥削女性客户，但日本政府表示，一些俱乐部与有组织犯罪有关，而社会活动人士则表示，是当局对该行业的监管不严才导致了如今情况的恶化。根据现行法律，任何年满18岁的人都可以进入这些俱乐部，但立法者提出使用更强有力的保护措施的努力，到目前为止还没有成功。

社会活动人士表示，在2023年取消新冠疫情限制后，极端债务、剥削和性交易案件数量激增，在这几年的疫情管制和隔离之后，女性纷纷涌向这些俱乐部。据NHK报道，去年，东京警方逮捕了140名涉嫌在歌舞伎町卖淫的人员，比前一年增加了三倍。报道称，在被拘留的人中，40%的人告诉警方，他们是为了偿还在俱乐部欠下的债务。随着此类案件的增多，日本政府为受害者设立了求助热线，并逮捕了涉嫌强迫负债客户从事性工作的酒吧主人。

据NHK报道，去年12月，东京警方检查了歌舞伎町的176家“招待俱乐部”，发现其中75%的场所违反了监管规定，主要是没有对酒品明码标价，以及把价格菜单放在了人们看不见的地方。“这基本上是一个‘浪漫骗局’。”日本参议员盐村文夏表示，她曾推动加强防范“招待俱乐部”剥削的措施，但没有成功。“其中一些女性被洗脑，自认为是在和这些‘男公关’约会交往，这是一个恶性循环。”小Yu透露，之前的那名“男公关”后来还要求她到海外从事性工作，并声称这是“还债的唯一方法”，这样每月可以赚到800万日元（约合人民币40万元）。虽然不愿意，但在绝望和耗尽积蓄的情况下，小Yu还是屈服了。“当我的身体疲惫不堪或感到虚弱时，我常想这样死去会更容易些。”

盐村文夏表示，她曾于去年针对此问题提出一项法案，呼吁政府提高调查力度，加强公众意识，并为这些女性受害者提供咨询服务和就业援助，但该法案因被执政党否决而尾货通过。一些反对者称，女性顾客自己应该为光顾这些俱乐部和不负责任地过度消费负责。而部分酒吧已经承诺，将加强自我监管、禁止顾客赊账、拒绝20岁以下女性入场……但实际效果仍然有待观察。

“对于那些生活已经被颠覆的受害者来说，几乎没有什么可以缓解。”小Yu说，她现在仍然在从事性工作，因为还有债务需要偿还。“我不想做这份工作。我觉得我要崩溃了。我已经跌到了谷底，我不知道我还能不能重新开始。”





# 我們理解你



**Quill Chen**

O: 306-569-2288, ext 1005  
qchen@knightarcher.com



**Byron Deng**

O: 306-569-2288, ext 1032  
bdeng@knightarcher.com



Home Promotions Our Menu About CoCo Locations/Online Order Contact Us 中文

## CoCo Fresh Tea & Juice Regina



2539 Quance St.  
Regina, SK, S4V2X7  
306-522-8080

### TOP 10 COCO BUBBLE TEA



**1** PEARL MILK TEA  
450 | 650 Cals  
M Size 6.0  
L Size 6.5



**2** BUBBLE GAGA  
510 Cals  
L Size 6.5



**4** MANGO GREEN TEA WITH CRYSTAL PEARLS  
290 | 380 Cals  
M Size 5.9  
L Size 6.4



**3** 3 GUYS  
380 | 570 Cals  
M Size 6.4  
L Size 6.9



**5** BROWN SUGAR PEARL JASMINE MILK TEA  
580 | 760 Cals  
M Size 6.6  
L Size 7.1



**6** STRAWBERRY LATTE  
240 | 330 Cals  
M Size 6.3  
L Size 6.8



**9** GRAPEFRUIT YAKULT  
430 Cals  
L Size 7.2



**7** MANGO SLUSH  
380 | 520 Cals  
M Size 6.0  
L Size 6.5



**10** LYCHEE GREEN TEA  
270 Cals  
L Size 6.3



**8** SAGO TARO MILK TEA  
400 | 560 Cals  
M Size 6.2  
L Size 6.7

**BUBBLE TEA**

## 弈秋：為何菠蘿包不可以買48元一個？

剛過去的週末，銅鑼灣利園區舉行十八區日夜都繽紛的「流行共響節」，當中一個茶餐廳攤檔售賣價值48元一個的菠蘿包成為全場焦點兼成為網上熱話。筆者是「菠蘿包控」，當然立即去試試，結果甚好味。老闆可能知道成為網上熱話，用了大量唇舌解釋為何菠蘿包買得如此貴。他說，菠蘿包當中加了手做朱古力和紅豆餡料，造成外脆內軟軟綿綿的質感和香氣。

問題在於為何大家熱哄哄地研究菠蘿包是否值48元一個？

其實菠蘿包為何不可以買得貴呢？這問題其實在某程度上反映香港人妄自菲薄自身固有本土產品名物。為何法式牛角包可以買得貴過港式麵包數以倍計，為日本拉麵百多元一碗無人投訴，雲吞麵80蚊一碗質人人們大聲疾呼？香港不是自由經濟體，有人買東西自然值哪個價錢的社會嗎？有人賣有人買48蚊一個菠蘿包值得我們嘉許，證明香港本身產品服務有自己吸引力，成為高增值商品。



吃了菠蘿包筆者留在利園區逛逛「流行共響節」，在街邊剪頭髮收300多元一次，紋身也實在不便宜，但人流顧客在雨中仍然駱駝不絕，證明有好產品好的服務便有客人。

政府在十八區辦了多個日夜繽紛活動後，終於有高增值項目，業主在社區營造功夫和民政署的努力終於有回報了。

## 《醫言有信》活動量減難察覺行爲異常 腦瘤病童恐延醫

兒童腦瘤跟成年人腦瘤有很大分別：成年人腦瘤主要由其他部位的癌症轉移，兒童腦瘤則多為原發性。由於腦瘤有多個類別，其原發位置亦有不同，所以衍生出來的症狀都會有所差別。雖然兒童腦瘤相對罕見，但家長如果留意到小朋友有持續性、原因不明的行爲異常，就要額外留神並適時求醫。

兒童腦瘤有多個種類，常見有三種：髓母芽細胞瘤、生殖細胞瘤、膠質瘤。香港兒童醫院血液及腫瘤科顧問醫生古德來醫生指出，普遍來說，由於腫瘤在頭顱內生長，顱內的壓力會上升，導致小朋友頭痛、反覆嘔吐、昏睡，嚴重甚至會昏迷。



腫瘤的生長位置亦會影響其症狀。髓母芽細胞瘤生長在小腦，小朋友會有平衡力問題，或會有手震、眼球跳動等。如果腫瘤生長在大腦左或右皮層時，則會出現一邊手腳乏力和不協調。古醫生表示：「疫情期間大多數人留家抗疫，兒童活動量大減，當時家長明顯較難留意子女的活動異常，導致延誤求醫。」治療方面，醫護團隊會因應病童的腫瘤種類及特性，而決定使用手術、化療或電療。為了有更準確的診斷，醫生團隊有時會抽取組織進行基因檢測，並由病理科醫生分析腫瘤的基因變異，令治療方案更個人化。不過，古醫生表示部份腦瘤病人能夠痊癒，但一些腫瘤如高惡質膠質瘤在接受高強度治療後效果仍未如理想，因此醫學界仍在不斷尋找新療法。

另外，家長及早發現子女異常及求醫，亦可大大減少腦瘤對病童的影響。雖然兒童腦瘤較少出現轉移，但延誤求醫會令後遺症風險大增。「如果腫瘤已嚴重到破壞腦部功能，即使腦瘤可以成功治療，腦部功能亦可能永久受損，導致不可逆轉的活動困難。」

事實上，本港每年兒童腦瘤新症僅約40宗，所以子女身體不適，有可能是急性情況。古醫生建議：「家長應為兒童找一位固定的家庭醫生，以便長期跟進子女的健康情況。由於腦瘤的症狀為持續性，但如果兒童有多於兩星期的異常及不適症狀，而且頻密及強度逐漸增加，則要警覺。」

## 《醫言有信》青少年吸煙不罕見

香港大學公共衛生學院一項於2021年發表的研究顯示，中一至中六學生的吸煙率為1.2%，有7.4%表示曾經嘗試吸煙。除了直接吸煙，二手煙、誤服煙草產品都有可能威脅青少年健康。有見及此，今年「世界無煙日」（5月31日）的主題訂為「保護兒童免受煙草商侵擾」。九龍中醫院聯網家庭醫學及基層醫療部病房經理黎鳳輝曾處理一宗18歲少年戒煙的個案。當時每天吸食5至6粒電子煙「煙彈」的他，當時仍有半年便要應考文憑試，他擔心應考期間煙癮起，會影響考試表現，因此主動向醫院管理局（醫管局）普通科門診查詢戒煙輔導服務詳情。黎姑娘說：「年輕戒煙者的動力通常很高。但年輕人易受朋輩影響，『定力』不足。」以上述少年為例，雖然他能在短時間內戒除煙癮，卻曾因為朋友邀請而「偷食」。



她又說，二手煙同樣會危害兒童的健康，所以不少家長或長者會因為家中新成員的誕生，而積極戒煙。小朋友往往成為戒煙者的一大動力。

現時，醫管局於全港設有70間「無煙新天地」戒煙輔導服務中心。九龍中醫院聯網家庭醫學及基層醫療部副顧問醫生譚仲豪醫生表示：「近年戒煙輔導服務亦有轉型，加入遙距服務，方便要上班或上學的年輕人接受跟進輔導。」譚醫生認為，不少年輕人希望在社交媒體上展現健康形象，所以主動戒煙。18歲或以上的人士可使用尼古丁補充療法，即透過提供尼古丁來替代香煙中的尼古丁，同時避免攝取香煙煙霧中有害的化學物質。

戒煙藥物可緩解戒煙初時期的尼古丁退癮症狀。每個戒煙人士經歷的退癮症狀都有所不同。醫管局用藥方面種類多元化，增加選擇，以配合不同人士的需要。按指示使用時，病人可以逐漸適應戒煙過程，並提升戒煙的成功機會。譚醫生指出：「戒煙最好的方法是尋求專業協助，因為不當地使用戒煙藥物，有可能未能控制煙癮。」「無煙新天地」每年為過萬名新症戒煙人士提供服務。有效的戒煙方法可大大提升戒煙成功機會。

## 《由健康出發》中藥外敷 去除眼袋

眼袋和黑眼圈給人感覺衰老或精神不濟，要怎樣處理？先談眼袋問題。出現眼袋原因很多，譬如年紀大眼部肌肉下垂；腎功能較差，水濕滯留在眼周圍；先天眼球較凸出；或眼周肌肉較多等等。

坊間不少美顏產品聲稱有助祛除眼袋，雖然產品有其功效，但單憑短時間外塗未必能見效，必須多方配合，內外兼顧並持之以恆。想要減少眼袋，必須做到以下三點：

1. 注意作息時間，早睡早起：休息足夠精神好，眼袋自然不太明顯。
2. 多做運動：能助氣血運行暢順，眼袋也會有改善。
3. 配合中藥冷敷，更加有效。

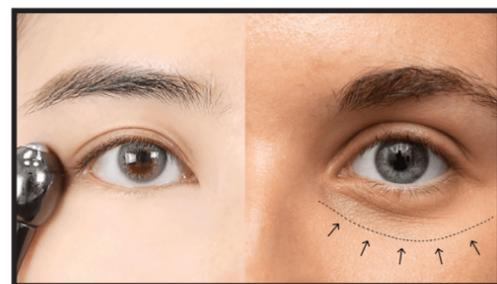
建議中藥敷眼袋療法之一材料：黃芪、白芨、蒼朮，各同等份量，磨粉後放存氣瓶貯存。做法：每次用2茶匙，加入冰水攪勻（記緊是冰水不是熱水）。用紗布包裹藥粉外敷眼睛周圍。每晚一次，十次為一療程。

功效：行氣祛濕，有收緊效果，用多就會見效。若有疑問請先諮詢註冊中醫師。至於黑眼圈俗稱「熊貓眼」，除了是外觀問題，也能反映身體某些狀況，必須小心處理。

一般來說，長期生活緊張壓力大，導致精神疲勞過度；又或情緒欠佳未能適當宣洩，導致體內血液循環減慢，在下眼瞼比較薄的皮膚位置便會出現黑眼圈。在中醫來說，黑眼圈可反映腎虛、肝鬱、血瘀等問題，可用不同食療改善。食療+按摩改善黑眼圈

1. 腎虛型黑眼圈：表現是眼眶周圍發黑、頭暈耳鳴、記憶力衰退、健忘失眠、腰膝痠軟。食療可選杞子、菊花、熟地、杜仲等煎水服用。
2. 肝鬱型黑眼圈：表現是眼眶灰黑晦暗、煩躁不安、夜寐不寧、脇肋部脹痛、胃口欠佳。食療可選玫瑰花、茉莉花等泡茶沖服。
3. 血瘀型黑眼圈：眼眶以至面色和唇色紫青、皮膚乾燥，或有慢性疼痛，女性可伴有月經不調。食療可選益母草、丹參等煎水服用。

以上食療簡單易用，如有疑問請先諮詢註冊中醫師。此外，鼻敏感或經常感冒人士，因頭面部氣血循環較差，也是黑眼圈「常客」。建議多按壓鼻翼兩側「迎香穴」，宣通鼻竅，有助改善氣血循環。



文章只屬作者觀點，不代表本網立場

# 最新！凯特王妃道歉！英媒惊爆她恐“永远无法回归曾经的角色”！

据英文媒体CTV News报道，英国凯特王妃因缺席周六举行的皇家军队阅兵仪式前最后一次彩排而道歉，该仪式是为了庆祝国王的生日。

作为爱尔兰卫队的荣誉上校，正在从癌症中康复的凯特向该团致以“一切顺利”的祝愿。“能够成为你们的上校是一种莫大的荣誉，我很抱歉不能参加今年阅兵仪式的检阅。”她在一封由爱尔兰卫队在社交媒体X上分享的信中写道。

“请向整个团队转达我的歉意，但我希望很快能够再次代表你们出席。”这次检阅是每年6月举行的年度阅兵式的彩排，国王查理三世将于6月15日主持该仪式。目前，尚不清楚凯特是否会参加下周的仪式。她目前正在接受癌症化疗，她没有透露有关自己病情的细节，只是称自己的病情在接受大型腹部手术后发现的。

国王也在接受癌症治疗，但已经逐渐恢复公职。查尔斯可能会和卡米拉王后一起乘坐马车前往活动现场，预计将坐在讲台上观看仪式。爱尔兰卫队在X上表示，他们被凯特的来信感动，并祝愿她早日康复。

与此同时，也有英文媒体报道称，凯特王妃可能永远不会担任此前的角色。据英文媒体Marie Claire UK报道，由于凯特王妃仍在接受一种尚未公开的癌症治疗，她重返公众岗位的时间仍不明确——有人说今年是今年秋天，也有人猜测可能要等到2025年。

一位消息人士在接受《美国周刊》采访时表示：“癌症会以无数种方式改变一个人的生活，一旦经历了这样的健康危机，无论好坏，都很难完全回到以前的状态了。”这位消息人士还表示，凯特王妃的团队正在“重新评估她复出后能承担什么样的工作，”并指出“她可能再也不会以人们以前看到的那种角色出现在大众面前了。”至于凯特王妃的康复情况，“进展还算顺利”，“她不能见很多人，因为她很容易生病，他们不想让她受到影响。”至于什么时候才能回归工作，“将会基于医生的建议，并经过非常谨慎的权衡。因为凯特跟癌症的斗争显然非常耗费精力。”



## 惨剧！亚裔男子遭当街捅死：来加拿大8年餐馆打工！国内家人悲痛

周三凌晨，加拿大BC省温哥华的一名32岁的亚裔男子当街遭人刺死。这名男子来加拿大8年，一直在餐馆打工，没想到却遭遇了这样的不幸。大使馆通知了其在国内的家人，他们都悲痛欲绝，不敢相信这个噩耗.....据英文媒体Vancouver Sun报道，周三凌晨被谋杀的男子名为Kakiuchi Wataru，来自日本。他的同事透露，Wataru是一位出色的厨师，并且喜欢创造新菜单。

当天凌晨3:30左右，32岁的Wataru准备回到住所。他在Union和Main街附近一个朋友的公寓等车时被人刺伤，由于伤势太过严重，他还没被送往医院就被宣告了死亡。温哥华警方继续追捕凶手。

同样来自日本的Yoshihiro Tanabe曾经跟Wataru一起在位于Coal Harbour的日本餐厅Hapa Izakaya工作。据他所说，Wataru是一个热情有趣的人，总能给身边的人带来欢乐。

“他可以在厨房给人营造出好心情，他是个好人，而且非常有趣.....” Tanabe强忍着情绪补充道。Wataru经常带着吉他去上班，他喜欢即兴演奏，尤其是听滚石乐队的歌。Tanabe说，Wataru死亡的那天晚上他并没有跟他在一起。但他了解到，当时Wataru跟朋友一起喝酒，然后又去了唐人街的一个朋友的家。当时他正在等车回家——可能是等出租车或者Uber，结果就在佐治亚高架桥入口处附近被人刺伤。“他只是一个普通人。” Tanabe想不通为什么会发生这样的事情。

Hapa Izakaya餐馆的老板Justin Ault说，Wataru以他开朗的个性和积极的能量吸引了人们。“他真的就像是一缕阳光一样，他的死亡太可惜了.....”“他体重130磅，看起来是最不可能有攻击性的人。”他说。温哥华警方表示，他们尚未确定杀人动机，要求任何有行车记录仪或周三凌晨12:30至3:30期间在该地区有视频录像的人与警方联系。

日本驻温哥华总领馆已经通知Wataru在日本的家人。副总领事Satomi Okagaki说，警方联系了领事馆，告知他们Wataru已在“街上被刺死”，并请求帮助联系他的家人。温哥华市长Ken Sim说，死者Wataru不仅仅是一位才华横溢的厨师，“他是许多人的积极榜样，也是他们珍爱的朋友。”他在周四的一份声明中说道。“他对我们社区的贡献不会被忘记。”周四，人们为Wataru Kakiuchi举行了守夜活动。市长Sim称这起刺伤事件是“毫无意义的暴力行为”，并表示全市都处于震惊和哀悼之中。Wataru Kakiuchi的朋友们分享了他滑雪、在海滩上弹吉他的照片.....

他的朋友们回忆起他们在餐厅举行员工餐会，以及他用吉他演奏经典摇滚的即兴演奏会等等.....

### Victim of fatal Vancouver stabbing was popular chef at downtown restaurant

Wataru Kakiuchi was found injured near Union and Main Streets and died at the scene  
Shelley Laynes  
Published Jun 06, 2024 - Last updated 1 day ago - 3 minute read  
61 Comments



## 多伦多5万人大游行！沿途现抵制人群 双方对峙！大批警力保安到场

作为一年一度的亲以色列活动的一部分，多伦多犹太社区数千名成员周日沿着一条主要城市干道游行。这场游行一路在加强的安保和沿途人群的抗议下进行。据加通社报道，United Jewish Appeal组织了这场一年一度的“与以色列同行(Walk with Israel)”活动，内容包括五公里的步行和这座城市北部的节日庆祝活动。

这场活动的参与人数预计会是历史性的。他们将挥舞着以色列国旗，携带着10月7日哈马斯袭击事件中被劫持者的海报进行游行。该事件引发了与以色列的最新战争。United Jewish Appeal估计有5万人参加活动，但多伦多警方表示，直到星期日晚上活动完全结束之前将不会有官方估计。

游行受到了大量警力和私人保安人员的陪同，Bathurst Street的一大部分路段被封锁。在游行的第一个小时内，游行者们遇到了两批抗议者，警方用公交车挡住了示威者对活动的观看。当两组人群在Bathurst街和Sheppard Avenue的拐角处交会时，他们进行了“自由巴勒斯坦\* (free, free Palestine)”和“把他们带回家 (bring them home)”等对峙性口号的呼喊，双方还发生一些激烈的交流。警察在两组人群之间形成屏障并干预了对抗。



多伦多警方表示已经拘留了五人，但没有提供有关他们可能面临指控的任何进一步细节。沿着游行路线的几名亲巴勒斯坦抗议者的标语和口号表达了反对自10月7日以来以色列在加沙的大规模进攻。大多伦多地区United Jewish Appeal的Noah Shack表示，围绕这次活动的安保程度“可悲地体现了我们城市目前的状况”。

在游行开始前的采访中，他表示，自最新战争开始以来，人们对多伦多犹太社区的“厌恶情绪激增”，这次活动是为了表达支持和坚韧。“与以色列同行”的参与者中还包括一些家人曾被哈马斯扣为人质的人。

Avichai Brodutch的妻子和三个孩子在11月份被释放，他表示，“对我们来说能来多伦多很重要，与社区见面，向加拿大人讲述我们的故事”。

“我感觉在这里就像在家，看到大家前来表达支持”，Brodutch说道，他的兄弟住在多伦多。Brodutch表示，社区还在庆祝上周六从加沙解救了4名以色列人质。加沙卫生部周日表示，至少有274名巴勒斯坦人，其中包括数十名儿童，在此次解救行动中丧生。

多伦多居民Maayan Shavit说，她的表姐仍被哈马斯扣押。“我们从一开始就知道她被扣在地下”，她说道，并表示家人正期待“奇迹出现”。

Shavit表示，她希望世界能明白“人类不是拿来交易的”。“你不应该拿人来交易...他们不是士兵，他们是平民”。一些代表反对以色列在加沙行动的犹太团体敦促社区成员参加周日在多伦多大学校园的亲巴勒斯坦人露营活动。

“对加拿大越来越多的犹太人来说，目睹对加沙的持续围困和袭击让我们因为以我们的名义所做的事，而感到恐惧和悲哀”，来自多伦多大学的研究生Jonathan Brown Gilbert在游行前一天的一份电子邮件声明中说道。

## 多伦多皮尔逊机场 大规模爆炸演习

周六晚上，100多名志愿者将与多伦多皮尔逊机场的应急官员一起进行一次大规模的爆炸演习，以测试机场的应急反应能力。机场发言人Sean Davidson说，演习将于周六晚上11点30分在1号航站楼开始，周日凌晨3点结束，选择这个时间段，是为了尽可能减少对乘客的干扰。

周六的演习不会对机场的乘客构成威胁，但会非常认真地对待，反应可能会相当现实。他说：“这次演习将像一次实时反应一样进行。为了让这个练习尽可能的真实，一些志愿者会被涂上石膏或模拟受伤的化妆品。”

乘客不必担心演习会影响他们的航班，因为机场预计不会有任何延误或取消。按照联邦政府的要求，机场每年举行大规模的应急演习。去年，300多名志愿者聚集在一起模拟飞机失事。前年，大约有300名参与者在其中一个航站楼模拟举行抗议活动。





刑事大律師

"IN A JAM?  
CALL PHAM"

2514 Dewdney Ave Regina, SK S4R 1H7

警察想找你说话？不用没说什么

Linh@ReginaCriminalLaw.com

www.ReginaCriminalLaw.com

LINH

PHAM

CRIMINAL DEFENCE LAWYER

CALL : (306) 502-5987



3241 Saskatchewan Dr,  
Regina, SK S4T 6S4

UNCLE SUNNY

Menu

TRULY AUTHENTIC VIETNAMESE FOOD

Facebooks: UncleSunnyRestaurant | Website: unclesunny.ca

Phone: (306) 559-4414

DAILY  
SPECIAL  
9.99

OPEN HOURS:  
Mon - Sun: 10 am to 9 pm

Daily Special: Subject to change every day, please call, or go to our Facebook for your choice

VIETNAMESE SUBS

- Our baguette is made fresh daily.
- Homemade mayonnaise: mixture of egg yolks, olive oil and crushed garlic
- Pate: ground pork, spices, and chicken liver

- 1. Uncle's Sunny Sub \$11.49**  
Pate, mayo, headcheese, pork ham, shredded dried pork, roasted side pork, soft running egg
- 2. The Classic Sub \$9.49**  
Pate, mayo, headcheese, pork ham, roasted side pork and veggies



- 3. Roasted Pork Belly Sub \$11.49**  
Pate, mayo and signature in-house crispy roasted pork belly and veggies
- 4. Meat Ball Sub \$8.99**  
Mayo and homemade meatballs in tomato sauce and veggies
- 5. Grilled Pork Kabobs Sub \$9.49**  
Mayo, homemade grilled pork kabobs, sweet sauce and veggies
- 6. Grilled Pork on Skewer Sub \$8.99**  
Mayo, pork on skewers, sweet sauce, and veggies
- 7. Marinated Pork Sub \$9.99**

FRESH SALAD ROLLS

- Rice paper wraps with fresh veggies, herbs, vermicelli and your choices and dip in hoisin sauce.
- 2 rolls for one order

- 22. Grilled Pork Rolls \$7.99**
- 23. Marinated Pork Rolls \$7.99**
- 24. Chicken Rolls \$7.99**
- 25. Beef Rolls \$7.99**
- 26. Shrimp Rolls \$7.99**
- 27. Vegetable Rolls \$6.99**
- 28. Tofu Rolls \$7.99**
- 29. Avocado Rolls \$7.99**



SALADS

- 30. Mango Salad with Shrimp \$12.99**
- 31. Chicken Salad \$13.99**

SOUPS

沙省小镇餐馆出售

Midale镇 600人50座位, 生意好回本快, 可作投资移民条件 叫價 \$139,000 有意请电

306-204-4336

Regina中餐馆招聘

中餐馆招聘: 洗碗, 服务员女性, 能吃苦, 新移民优先考虑, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 581 - 8290

Regina ChinaLiang 港九餐馆招聘 招聘: 洗碗, 服务员, 帮厨, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 545-8899

诚聘快递货车司机, 有五就车牌, 能用英语沟通, 有意者请电 1-306-460-7856

沙省千人小镇

独市中西餐, 前铺后居, 生财工具齐全, 适合家庭经营, 生意稳定, 回本快, 容易操作。镇内有高、中、小学, 医院, 老人院, 药房, 超市等等。有意者请电: 306-495-7012

埠仔餐馆

沙省埠仔独市唐西餐, 生意物业出售 \$29,000.

詳情請联系電話: 方敏 587-716-1678

独市中餐馆出售

位于沙省千人旺镇, 有酒牌, 80座位, 环境好, 工具齐全, 生意稳定, 镇内有医院, 中小学, 银行, 药房等。

有意请联系何太, 306-895-8429

或 306-893-4133

高薪聘请帮厨

沙省小镇中西餐厅, 高薪聘请帮厨, 包吃包住(包机票), 无经验也可。有意者请电: 1-306-640-8368

Regina北边餐馆请

厨房, 油炉, 铁板, 寿司包卷各一名, 无经验可培训有意者请电 306-596-0520

沙省小镇餐馆出售 130座位自餐出售, 生意好回本快, 新装修, 因人手不足割爱, 有意请电 306-620-8968 染生

小镇中餐厅招工

離saskatoon兩小時車程, 埠仔餐廳請有經驗的中西廚師, 薪優, 糧准。聯系電話: 13064607856或 13064608238

沙省小镇餐馆出售

餐馆新装修, 上居下铺, 位于一号公路旁, 小镇发展迅速, 有意请电 余生 306-501-1669

生意良机

餐馆·酒吧·酒店一同出售, 位于Jansen SK, 近BHP Billiton Jansen Mine Site 礦, 叫價\$395,000, 有意请电 Mack MacDonald, RE/MAX Agent (306)539-6806

传统的家居老人护理院 本院致力提供优质服务, 使长者安享舒适生活, 感受如家温馨。备有完善的住宿、膳食、洗衣、起居护理照顾服务。 请电: 306-262-0397

306-881-7916

沙省埠仔 Kennedy 独市唐西餐出售 \$900 或出售 \$80,000 有意请电: 1-403-568-1678 方

餐馆位於雷城東部。因退休, 餐馆出售, 詳情請联系林生 1-306-352-6026

Regina 外买夕厅出售 住宅小商场外买店, 全新裝修, 設備齐全生意良好, 操作容易, 合適家庭夫妻运作, 價格合理, 有意者請联系電話: 306-581-3082

请美容员工。美容, 按摩, 足疗, 美甲。可以培训发证。美容院出让及其他生意机会有意者 請联系 (306) 999-1229

沙省南部汽車旅館 沙省南部油汽重鎮, 正在开发, 潜力无限, 19间房间, 另加一套间, 可居住并兼办公室, 外加足夠空间可用以擴建, 位於Main Street. 有意者電:306-642-7602.

中餐馆出租 离Regina 15分钟車程 2500人小镇生意好, 上居6房, 下5舖座設備齊全 有意請電: 蘇小姐 (306) 771 - 4297 (306) 531 - 7533

小镇三千人, 现诚聘全职油炉工与洗碗工各一名, 高薪包吃住! 有意者致電 陳生: 1-306-716-2908.

出售Regina按摩诊所: 已连续经营二十一年, 客源持续稳定, 对外出售, 停车位充足, 按摩师多名 每周营业六天。 电话: 306-737-3893 胡

大中國酒家 聘2中餐廚師, 3年以上經驗, 中學畢業, 工作職責是烹調中式菜肴/點心。每周工作40小时。每月工作160小时, 時薪14。提供免費住房, 中餐和晚餐, 工作地点302-22nd Street, W.Saskatoon, SK. 发简历至greatbuffetsa@outlook.com

餐馆出售

位于沙省南部上居下铺, 因退休餐馆連物業出售 詳情請联系陳太 306-388-2520

30Min iRepair 是Regina集

手机, 平板, 电脑, 笔记本维修和销售实体店。我们致力于苹果, 三星, 联想, 华硕, 惠普等品牌手机和电脑的维修, 解锁, 升级 地址: 102-2125 11th Ave, Regina. 电话: 306391-1111 (Cornwall Hundson Bay 正门对面)

独市中西餐馆出售

位于16号公路旁, 小镇1300人, 80座位, 有酒牌, 设备齐全, 回本快, 镇内生活设施一应俱全, 如有需要食物配方全部教授。有意 請電: 306-895-8429

沙省餐馆連物業出售

近美国边境, 距离緬省边界1小时車程, 本埠有学校, 独市只1中西餐馆, 3千尺物業, 下舖上居住, 有車房, 適合家庭式经营, 業主經營20年, 現退休出售。 詳情請電: 1-778-929-6875

麵粉廠機器設備廉價

出讓, 現有一批麵粉機器出讓, 可制造豬腸粉麵條等, 如有興趣請電 Sylvia Quon (306) 569-2916

里加納湖灘附近餐館請幫手, 离里加納35分钟車程: 請電647-401-3007 洽談。或发短信到647-401-3007

Regina外卖中餐出售

全新裝修, 生意穩定, 適合投資移民解除条件, 有意請電: 蘇先生 (306) 501 - 5531

鎮上唯一中餐館, 競爭少, 生意好。鎮上有醫院, 养老院, k-12學校, 冰球場, 游泳場, co-op超市等, 配套設施齊全, 西臨城市25分鐘。價格相宜, 有意者請聯絡 639-471 0033

BETHUNE中餐馆出售

小镇位于11号公路旁, 距离REGINA 半小时車程。餐館全新裝修, 生意好回本快。帶有K+S大型鉀礦公司送餐合約。餐館也可以幫投資移民解除移民条件 联系人: 邓小姐 电话: 306-596-1937

李嘉诚: 我一生从不失败, 全靠左宗棠这句话, 马云倍加赞同

穷则一时无晚矣, 穷志一时无救矣! 没有什么与生俱来。倘若自己不去争取、把握, 永远都不会有机会。他是清末名将, 一生经历了太平天国、收复新疆、洋务运动等重要事件。他戎马一生, 虽以举人身份入仕, 但学富五车。梁启超说他是“五百年以来的第一伟人”。这个人就是左宗棠。他曾说过许多经典的话, 至今仍具有教育意义。

01 “发上等愿, 结中等缘, 享下等福; 择高处立, 就平处坐, 向宽处行。”这是左宗棠的一副对联。李嘉诚很喜欢这副对联, 在他香港的办公室里也挂了这副对联。“发上等愿, 结中等缘, 享下等福”说的是人要胸怀远大, 只求中等缘分, 过普通人的生活。“择高处立, 就平处坐, 向宽处行”是说看问题要高瞻远瞩, 做人应低调处世, 做事要留有余地。这两句话对于普通人的生活, 也十分具有指导意义。有大志, 才有前进的动力, 古人说志存高远, 没有志向木有目标, 得过且过什么事也做不成。人生没有完美, 有点缺憾才正常, 人要知足, 懂得宽容。

02 “能受天磨真铁汉, 不遭人嫉是庸才。”人的一生总要经历很多磨难与挫折, 只有熬过这些困苦才能获得真正意义上的成熟。苦难和挫折是人生的一笔财富, 也是人生的必修课。在困难面前不要退缩, 要有越挫越勇的精神。不同的人站在不同的立场会有不同的看法, 无论做什么, 都不可能做到让所有人满意。在生活中我们常常会面对许多闲言碎语和批评的声音, 只要你没做错, 就要坚持自己的立场, 尽心去做。一个人的价值不是寄托在别人的赞美或批评上的, 别太在意他人的言语, 尽力生活就好。

03 “好便宜者, 不可与之交财; 多狐疑者, 不可与之谋事。”与好贪小便宜的人在金钱上有往来就会产生不愉快, 与多疑的人共事也无法达到合作的效果。我们常说, 多个朋友多条路。人要广交朋友不假, 但朋友有很多种, 在交友的过程中要多加选择。“蓬生麻中, 不扶而直;

白沙在涅, 与之俱黑。”我们总会潜移默化地受身边人的影响, 选择干净的朋友圈子十分重要。

04 “穷困潦倒之时, 不被人欺; 飞黄腾达之日, 不被人嫉。”人在逆境中要保有人格尊严, 在顺境中则要保持低调, 宽以待人。做人要有底线, 不能为了物欲追求丧失了自己的原则。孟子说“贫贱不能移, 威武不能屈”, 即使身处困境, 也要保持自己应有的人格力量。对待不如自己的人的态度, 最能反映一个人的修养与人品。不要居高临下地评价在某一方面不如你的人, 要知道每个人都有长处与短处。

05 “读未见书, 如得良友; 读已见书, 如逢故人。”读书就是与写书人交友, 在阅读的过程中除了增长知识还能提升人的思考能力。读书百遍, 其义自见。读书足以怡情, 足以傅彩, 足以长才。阅读对我们的人生观、价值观、世界观的塑造, 具有不容忽视的意义。

06 “自奉宁过于俭, 待人宁过于厚。一切均从简省, 断不可浪用。此惜福之道, 保家之道也。”自己的生活用度, 宁肯过于节俭; 对待他人宁愿宽厚。所有的事情都要从简单节省出发, 绝对不能浪费。这是珍惜福分、保持家业不败的方法。节俭, 是修身持家之道。左宗棠认为“惟崇俭才能广惠”, 不仅自己节俭度日, 还严格要求自己的子女

在生活中做到节俭不铺张浪费。人无俭不立, 家无俭不旺。随着物质生活的富裕, 生活中“面子消费”、“炫耀消费”等铺张浪费的现象比比皆是。这种消费观不仅造成资源的浪费还会使人在奢靡之风中丧失自我、不思进取。

07 “与人共事, 要学吃亏。俗云: 终身让畔, 不失一段。”这是左宗棠在《答张朗斋提军》中的一句。没有人愿意吃亏受委屈, 可偏偏生活总会让你受委屈。做人的可贵之处, 就在于愿意吃亏。《菜根谭》说“世事亏乃福, 人情淡始长”, 你先吃点亏, 往后就会有福报。与他人共事, 自己主动吃点亏, 往往能把棘手的问题解决好。如果两个人针尖对麦芒, 谁都不肯吃亏, 合作自然也就无法展开了。吃亏是一种隐性投资。在交往共事中, 事事都要占便宜的人, 早晚变成孤家寡人。适时吃点亏, 才能换回更多的回报。



# 加拿大6大城市新移民最好就业 多伦多温哥华干这些最吃香

无论您仍处于移民过程中还是刚刚搬家，加拿大都有几座大城市可以为您提供很好的工作机会。为了帮助您进行研究，个人理财杂志Moneysense比较了加拿大最适合新移民的地方。

该报告考虑了就业机会、生活成本和住房成本等几个因素。因此，无论您是愿意生活在具有舒适小镇氛围的城市，还是愿意生活在快节奏的科技中心，都可以参考这个报告。

## 1. 安大略省多伦多

多伦多是加拿大人口最多的城市，人口300万，如果算上周边的大多伦多地区，人口则达650万。“大多伦多地区也是加拿大的商业和金融中心，这里有加拿大最大的证券交易中心以及许多银行和金融机构的总部，”报告中写道。“这里也是其他行业的中心，包括科技、医疗保健、房地产、保险、贸易、电信、娱乐、旅游等。”如果您是体育迷，这里也是居住的好地方，因为这里是多伦多枫叶队、多伦多猛龙队、多伦多蓝鸟队和多伦多足球俱乐部的主场。

**就业机会：**职位空缺最多的行业包括技术、金融、医疗保健和工程。

**空缺职位类型：**

**技术：**软件工程师、项目经理、业务分析师、网络技术人员和开发工程师

**财务：**簿记员、财务分析师、会计师、财务顾问、内部审计师和  
**医疗保健：**药房助理、注册护士、药房技术人员、牙科助理、医疗助理和医疗接待员

**工程：**机械工程师、电气工程技术人员、预算师、土木工程师、项目经理、结构工程师和自动化工程师

**生活成本：**多伦多的生活成本很高。不包括住房，一个四口之家的平均每月费用约为5,545元。2023年，该省的平均汽车保险费用为1,780元。

**住房成本：**这里的住房价格昂贵。2023年，一居室公寓的平均租金为1,691元，两居室公寓的平均租金为1,958元。大多伦多地区的独立屋平均价格为1,443,612元，而公寓平均价格为695,345元。

## 2. 安大略省渥太华

安大略省的另一座城市因其“丰富的文化遗产”和极好的就业机会而入选。尽管科技、航空航天、国防和旅游公司蓬勃发展，但该市最大的雇主是联邦政府。报告中写道：“渥太华拥有风景秀丽的里多运河，是联合国教科文组织世界遗产中心，拥有精美的历史和现代建筑，是单身和家庭的绝佳去处。”

**就业机会：**职位空缺最多的行业包括科技、航空航天、国防和旅游业。

**职位空缺类型：**

**技术：**软件工程师、安全分析师、项目经理、网络技术人员和开发工程师

**航空航天：**科学家、软件工程师、项目规划人员、采购经理和法律专业人士

**国防：**科学家、安全分析师、项目负责人、翻译和项目经理

**旅游：**协调员、翻译、营销经理、营销助理、酒店经理和销售经理

**生活成本：**不包括住房，四口之家的平均每月费用约为5,657元。截至2023年，汽车保险的平均价格为1,780元。

**住房成本：**2023年，一居室公寓的平均租金为1,409元，两居室公寓的平均租金为1,693元。单户住宅的平均价格为708,500元，而公寓的平均价格为417,000元。

## 3. BC省温哥华

如果你搬到温哥华，你无需担心适应寒冷，因为与其他城市相比，温哥华的冬季气温相对较温和。这里不仅是户外运动爱好者的绝佳去处，而且在艺术、文化和体育方面也有很多值得一看的地方。

**就业机会：**职位空缺最多的行业包括科技、创意、电影和电视。

**职位空缺类型：**

**技术：**软件工程师、项目经理、业务分析师、网络技术人员、开发工程师

**电影和电视创意人员：**制作协调员、摄像师、视频导演、电影剪辑师、媒体协调员、平面设计师

**生活成本：**温哥华的生活成本高昂。一个四口之家每月预计花费约5,885元，不包括住房。2022年，BC省的汽车保险平均费用为1,411元。

**住房成本：**2023年，一居室公寓的平均租金为1,697元，两居室公寓的平均租金为2,187元。独立式住宅的平均价格为1,972,400元，而公寓的平均价格为770,700元。

## 4. 阿尔伯塔省埃德蒙顿

阿尔伯塔省的首府以其壮丽的景色和蓬勃发展的经济而闻名，这得益于其油砂、采矿项目。

**就业机会：**职位空缺最多的行业包括石油、天然气和技术。

**职位空缺类型：**

**石油和天然气：**现场作业员、钻井平台作业员、调度员、井架作业

员、R&M技术员、机械师、仪表技术员、石油技术员、项目经理和工程师

**技术：**数据工程专家、系统分析师、质量监管经理、业务发展分析师、技术风险经理和市场研究分析师。

**生活成本：**不包括住房，四口之家的平均每月费用约为5,657元。截至2023年，汽车保险的平均价格为1,780元。

**住房成本：**2023年，一居室公寓的平均租金为1,409元，两居室公寓的平均租金为1,693元。单户住宅的平均价格为708,500元，而公寓的平均价格为417,000元。

## 5. 阿尔伯塔卡尔加里

卡尔加里位于落基山脉附近，拥有“牛仔传统和充满活力的现代工业”。与埃德蒙顿一样，该市也以其能源行业而闻名。

这座城市还因著名的卡尔加里牛仔节而闻名，这是一项年度牛仔节，2023年共接待了138万名游客。**就业机会：**职位空缺主要集中在石油和天然气行业。

**职位空缺类型：**

**石油和天然气：**现场工人、钻井平台工人、机动车司机、调度员、R&M技术员、机械师、仪表技术员、石油技术员、项目经理和工程师。

**其他需求量大的职业：**注册护士、运输卡车司机、贸易经理、销售主管、重型设备机械师、会计、行政人员、餐厅经理和工业机械师。

**生活成本：**不包括住房，四口之家的平均每月费用约为5,560元。截至2023年，汽车保险的平均价格为1,651元。

**住房成本：**2023年，一居室公寓的平均租金为1,463元，两居室公寓的平均租金为1,691元。独立式住宅的平均价格为721,300元，而公寓的平均价格为329,600元。

## 6. 新斯科舍省哈利法克斯

如果想去更具海滨气息的城市，哈利法克斯是不错的选择。新斯科舍省的首府以海滨和“蓬勃发展的科技行业”而闻名。报告指出：“从文化上讲，哈利法克斯以其热情的社区、各种各样的美食和众多的节日而闻名。”

**就业机会：**大多数工作领域是技术、医疗保健、销售和服务、贸易、运输和建筑。

**职位空缺类型：**

**技术：**软件开发人员、工程师、媒体开发人员、信息系统分析师和顾问、数据库分析师以及计算机网络技术人员。

**医疗保健：**家庭医生和全科医生、专科医生、执业护士、注册护士、长期护理助理、护理助手、家庭支持工作者、护理员和服务助理、幼儿教育工作者和兽医。

**销售和服务：**厨师、食品柜台服务员

**贸易、运输和建筑：**汽车服务技术人员、木匠以及运输卡车司机。

**生活成本：**不包括住房，四口之家的平均每月费用约为5,268元，单身人士的平均每月费用约为1,485元。截至2023年，汽车保险的平均价格为1,229元。

**住房成本：**哈利法克斯的住房相对便宜。2023年，一居室公寓的平均租金为1,323元，两居室公寓的平均租金为1,628元。单户住宅的平均价格为392,100元，而公寓的平均价格为444,300元。



# 2024年大选后： 欧洲集体向右转？

大约3.6亿名选民参与了本届欧洲议会选举的投票。初步结果显示，欧洲整体的政治天平向右倾斜，右翼民粹主义政党在法、德、意等国的支持率明显上升。尤其是法国国民联盟的得票率是执政党的两倍，总统马克龙已宣布解散国民议会，提前选举。

欧洲议会大选之后，右翼民粹主义政党在多个欧盟国家的支持率扶摇直上。其中取得最高得票率的是勒庞 (Marine Le Pen) 领导的法国国民联盟 (RN) ——这一极右政党超过31%的得票率是执政的复兴党支持率的两倍多。在这一情形下，马克龙总统宣布解散国民议会，并于6月30日提前举行议会选举。意大利总理梅洛尼 (Giorgia Meloni) 领导的执政党“意大利兄弟党” (Fdi) 赢得了大约29%的选票。同样属于右翼民粹主义阵营的奥地利自由党 (FPÖ) 得票率也逼近26%。在德国，选择党AfD以将近16%的得票率，成为在欧盟议会中代表德国的第二大政党，仅次于欧委会主席冯德莱恩所在的保守派联盟党。和上一届选举时环保议题“占C位”的情况不同，在这次欧洲大选中起到主导作用的议题包括移民、经济政策与安全。

## “狂飙突进”的勒庞

面对右翼民粹主义的崛起，法国总统马克龙表示担忧。德国图宾根大学政治学者阿贝尔斯教授 (Gabriele Abels) 分析认为，当人们看到总统领导的政党得票率只有国民联盟的一半时，这确实是相当震撼的。“一系列的不确定性导致马克龙试图解决的一些欧洲议题最终无法推进。”

而相比之下，勒庞对自己党派的“去妖魔化”公关策略则取得了成功。国民联盟推举了28岁的年轻候选人巴尔德拉 (Jordan Bardella)，也争取到不少年轻选民的青睐。德国波恩大学欧洲一体化研究中心的苏德尔 (Henrik Suder) 也认为，这次选举结果显示，法国国民联盟还是拥有“相当强大的选民基础”，并不只是聚集了一帮抗议者。

## 德国执政联盟遭到选民“惩罚”

在与法国相邻的德国，得票率最高的是目前在野的联盟党 (基民盟CDU和基社盟CSU)。他们30%的得票率与上一届欧洲大选相比还小有提高。跻身第二名的是右翼民粹主义且部分存在极右翼倾向的德国选择党AfD，得票率在15.9%左右。之前该党曾经卷入不少丑闻，甚至被欧洲议会的右翼党团“认同与民主” (ID) 开除。但这些风波似乎并未对其得票率造成太大的影响。与2019年欧洲大选相比，AfD的支持率增加了将近五个百分点。

相比之下，联合执政的“红绿黄”三党成绩是相当惨淡。总理肖尔茨领导的社民党 (SPD) 只得到了13.9%选票，绿党则是从五年前的20%一路跌至11.9%。自民党 (FDP) 的支持率基本上维持在2019年的水平，但也就是5.2%左右。

## 新一届欧洲议会席位如何分配？

从整个欧洲范围来看，以来自德国的冯德莱恩作为首席候选人的中右翼党团欧洲人民党联盟 (EPP) 是本次选举的最大赢家。65岁的冯德莱恩因此有望连任欧盟委员会主席——虽然目前尚未确定。

从议席分配来看，右翼民粹主义党团“认同与民主” (ID) 和右翼保守派党团 (EKR) 的席位增加幅度是最大的。而社会民主党团 (S&D) 则是第二大党团，仅次于欧洲人民党团。相比之下，绿党党团则遭受重创。阿贝尔斯教授认为：“(选举结果给人的) 第一印象是，如果你把欧洲怀疑论者和右翼民粹主义势力的增强作为一个指标，那么情况确实如同担心的一样糟糕。至少在德国和一些其它欧洲国家是这样的。”

## 投票率与2019年持平

根据初步估计，本届欧洲议会选举的投票率在51%左右，与上一届差不多。在德国，16岁和17岁的青少年第一次有权参与投票。比利时、奥地利、希腊和马耳他的青少年今年也被允许投票。目前欧洲议会有705个议席，新一届议会的席位将增加到720。

# 两家台湾巨头引领全球供应链大迁移

彭博专栏作家高灿鸣 (Tim Culpan) 指出，当前全球供应链分裂的局面，让全球数百家制造与物流业者思考下一步何去何从，他们可以跟随台积电与鸿海的全球发展轨迹，因为这两家台湾公司正引领这股供应链重整风潮。

文章指出，台积电是全球最大芯片代工厂，苹果、辉达、超微都是其客户。鸿海将这些元件组装成终端产品，苹果的iPhone与辉达的人工智能伺服器是其最知名的产品之一，但鸿海将业务延伸进工业领域，包括特斯拉的汽车、工业自动化系统的西门子，甚至以色列的卫星制造商都是其客户。台积电与鸿海的规模、技术优势以及全球影响力使他们无可取代，如果当中1家骤然消失，全球没有任何1家企业可以填补所遗留的空白，这让华府至坎培拉等各国政策制定者，对于台海紧张升高至军事冲突感到忧心。但这两家公司较少思考战争，而更多考量全球化如何扩大领先优势。

台积电董事长魏哲家说，台海的不稳定绝对是供应链韧性的考量因素，但全球化也有利于台积电，“因为我们能从全球获得最好的”。

鸿海董事长刘扬伟也表示，“多元化我们的全球足迹是鸿海竞争优势的重要部份；在当前地缘政治局面该优势甚至更为重要、明显”。他强调鸿海在24个国家有205个生产基地。在加入世界贸易组织20年后，中国已从让客户与供应商双赢的世界工厂，转变成巨大风险。劳动力短缺、升高的成本与在地激烈的竞争，使许多外商力图从中国转向他处。

高灿鸣说，台积电不仅控制先进芯片绝大部分的生产，也是用于玩具、工业与农业设备的成熟制程半导体最大供应商，而鸿海虽以生产消费性产品闻名，但也是工业制造与工厂自动化领域的重要参与者。这意味他们全球布局的地点是供应链其余部份迁移的“路标”。

以台积电为例，尽管不生产汽车，但台积电选择汽车供应链核心的德国德勒斯登设立其欧洲厂，在该附近，座落福斯、BMW与保时捷的车厂，台积电欧洲厂共同投资者包括英飞凌、恩智浦与博世集团，这使得任何希望供应台积电材料与设备的厂商必须在该城附近开展业务。在美国亚利桑那，即使台积电迫于美国政府压力设厂，但李长荣化工厂与崇越科技等供应商也快速跟进设厂。文章说，由于台积电与鸿海在产业核心的关键地位，不仅这两家台湾巨头的供应商必须跟随他们全球布局，任何其他希望成为国际供应链一部分的业者也将别无选择，只有跟进一途。

# 祸起房地产：中国正面临40年来最大危机

失业、降薪、工作难找成为这个时期年轻人的话题；接盘、断供、资不抵债则是这个时期中年人的痛苦。“中国正面临40年来最大的经济危机”。这是目前外媒，尤其是华尔街的普遍论调。国内当然不会这么宣传，而且老百姓对经济危机感受并不明显。而等到所有人都感觉日子变难的时候，经济大萧条早就来临了。

这场危机究竟缘何而起？目前危机进行到哪一步了？什么时候可以渡过危机？

## 一、危机缘何而起？

在现代金融制度下，危机爆发的本质其实都是债务问题。而引爆中国这场债务危机的是2020年底出台的楼市三道红线。三道红线出台后，房企的融资渠道几乎被斩断。2021年6月，恒大率先暴雷。暴雷之后从上到下没有任何的纾困动作，这种态度，加速了连锁反应。

暴雷迅速席卷了同样是“高杠杆、高周转、高负债”的其他民营企业。随后，数不清的民营房企暴雷——这场危机正式拉开序幕。下面我们就借鉴美国次贷危机发生的过程，来复盘危机的爆发一般分为哪几个阶段。2006年，经历了连续6年的房价上涨后，美国的房价终于涨不动了。此时房价翻倍，居民负债率接近100%，能贷款的客户基本上都被挖掘干净了。

当时，贷款政策曾宽松到你用自己养的狗的名字去申请贷款都行。2006年-2007年房价小幅下跌，信用不好的客户开始选择断供。在美国，房屋断供的后果是：房子我不要了，交给银行处置，债务两清，损失一个首付。所以，当房价下跌超过首付比例的时候，大部分信用本就不好的客户（也就是次贷客户）纷纷选择了断供。2007年3月，由于大量次级贷款客户断供，专做次贷生意的新世纪金融公司宣布破产。全美第二大次贷金融机构的破产立刻引起了市场的恐慌，并进一步加剧了房价下跌和居民断供。虽然在此过程中，美国出台了一系列救市举措，但依然无法扭转市场价格的暴跌。美国房价在短短不到两年的时间里下跌近30%。

2008年9月，全美第四大投行雷曼兄弟破产。雷曼的破产把这场危机推向了高潮，直到这个时候，很多远在中国的老百姓才意识到：“哦，金融危机发生了。”2009年6月1日，通用公司申请破产保护。金融危机最终传导到了实体经济，多家制造业公司破产。而房价在阴跌4年之后，于2012年才开启反弹。简化一下，房地产危机的爆发大致分为以下6个阶段：房价下跌→居民断供→银行破产→冲击实业→消化危机→经济复苏。

## 二、中国目前身处危机的哪个阶段？

中国目前的现状从进程上看，似乎还处于第二个阶段，因为当下的危机尚未传导到银行。这跟中国的国情有关。中国有最老实巴交的房奴。勤劳勇敢的中国人，有谁会不还房贷呢？境外银行从业者对于这种营商环境都羡慕哭了：房子的市值比贷款还低了都还在坚持还贷，这种客户去哪里找？

另外一方面，因为银行对房贷有追索权。房子即使已经被法拍了，如果不够还贷款，剩下的你还得接着补。既然不能赖账，只能硬着头皮继续还，毕竟不还贷房子没了，依然欠一屁股债。也就是说实际上承担这场危机风险和后果的是无数高位接盘的普通人。也正是这些普通人的坚韧，延缓了危机的全面爆发。同样在努力的，还有各大房企。从恒大爆雷至今已经有无数家房企爆雷，但是没有一家房企正式宣告破产。

我们知道，企业跟个人不一样。破产清算之后资产拍卖，债务能还多少还多少，剩下的就可以不管了。但没有任何一家房企躺平选择破产，都在努力地保交楼。虽然大部分是被逼的，但客观的说，不管是不是自愿，爆雷房企选择保交楼也延缓了危机的爆发。如果爆雷房企都选择破产，那么所产生的坏账会直接引爆银行。但就危机的严重程度而言，中国其实已经走到3-4的阶段。

梳理了一下目前中国房地产最新相关数据里反映出的跌幅：投资下滑4成，新开工下滑6.5成，销售下滑5成，百强房企销售下滑6成。跟美、日以及各国爆发危机后的平均数据对比，目前各项指标跌幅均已超过平均跌幅。换个国家早就爆发金融危机了。但是由于体制特色，中国延缓了甚至掩盖了本应爆发的危机。现在的市场有点像一个受内伤的病人，表面上看就擦破了点皮，但实际上内脏已经不堪重负。

## 三、市场复苏过程会如何？

依据美国的经验，房地产市场的复苏需要经历以下几个阶段：价格急跌→价格企稳→底部筹码交换→价格反弹。由于价格企稳后，观望的刚需会进场，成交量相对放大。等套牢盘出货完毕后，房价才会开始回暖。目前，中国处于1-2的阶段，价格从急跌到逐步企稳。预计未来一线等核心城市房价跌幅可能会逐步收窄，然后逐步企稳，成交量放大。后面的条件是：如果这种成交量的放大具有持续性，才会逐步过渡到2-3的阶段。

从房价幅收窄到反弹，上一轮周期北京用了8个月左右，这一轮情况比上一轮更严峻，理论上需要的时间会更多。日本和美国在房价下跌过程中都出现了一个很有意思的现象，那就是核心城市房价的假反弹和二次探底。具体表现是核心城市下跌快，率先反弹，一段时间后二次探底。这很可能是由于救市政策出台后，对市场较为乐观的激进资金匆忙进场所致。但是，因为没有经历充分的底部筹码交换，套牢盘借反弹出货的抛压太重，导致了二次探底。

类似的情况其实在中国也发生过。2022年底“三支箭”政策出台后，地产股和楼市都迎来了一波小阳春，放量上攻了一段时间，随后则再次下跌。后续看，中国市场复苏的力度和时间主要取决于以下几个关键变量：1、去库存的速度和力度；2、降息的速度和力度。前者是国家队入场强行改变供求关系，后者是降低购房成本激发需求的举措。其他诸如北上限购放松、住房限价放松也有作用，但是作用最大的应该是上面两条。

关于去库存，华尔街日报的标题是“中国迄今最大胆的房地产救市措施”。这个手段看上去应该是非常有用的。但是，目前3000亿的首期贷款却显得杯水车薪，因为国内的商品房库存是74533万㎡。如果要降低到2017年左右的水平58923万㎡的话，需要去化15610万㎡。按照中国百城均价16396元/平方米计算，需要资金约为2.5万亿。假设按照市价9折收购，也需要2.25万亿。所以，3000亿元显然是不够的，后续增量贷款的额度显得尤为重要。

至于降息，万事俱备，就差美联储这股东风了——归根结底，还得要看美国的脸色。





Regina  
Funeral Home & Cemetery  
by Arbor Memorial

历史永留万代  
回忆永存心里  
故人永恒纪念



## 早有安排 何用至爱忧心

我们知道“预先安排”是一个长久的计划，也是节省开支的明智之选。一块适合自己的传统福地难求，所以选择一家信誉可靠的供应公司尤其重要，助您锁定价格，不受物价上涨影响，并且细心替您处理后事细节，让您的家人无后顾之忧。

Arbor Memorial 重视每位宝贵的顾客，态度专业和藹，历史悠久，为华人服务多年，现更成为加拿大最具规模备受信赖的殡仪馆公司之一。

- 永久福地、家族花园、骨灰福地
- 可分期付款
- 规划百年仪式服务
- 按自己心意预早安排
- 免费家庭遗产规划工具



連吳明陽  
(國語, 粵語, 越語, 潮洲, 英語)

Ming Liên  
(306) 700-4399

网址: [arbormemorial.ca/chinese](http://arbormemorial.ca/chinese)



Regina  
Funeral Home & Cemetery  
by Arbor Memorial

4001 East Victoria Avenue  
Regina, SK  
S4V 3A3