

1994年始創

出版部: 沙省華報出版社
營業部: 632 Dewdney Ave
Regina, Saskatchewan
Canada S4N 0G3
(雷城) 596-8138, 525-8115
(沙城) 241-8318, 242-8988
chinesetimes@accesscomm.ca
www.overseaschinesetimes.com

沙省華報

雷城姊妹市 - 前濟南市長

謝玉堂題

Overseas Chinese Times

Since 1994

雙週刊
免費取閱
Free Distribution

二零廿四年 七月號

第一版

第四百七十期

July 2024

Vol. 470



ACCREDITED AGENT



Association
Canadian Travel Agencies

THE SUNBIRD TRAVEL

代理各大航空公司機票

6248 ROCHDALE BLVD., REGINA, SASK.

位於麥當勞快餐店 (McDonald Rochdale分店) 側

請電: (306) - 775-2911 CALL: SHIRLEY

沙城直接免費查詢電話: (306) - 241-8318 / 242-8988

本旅遊集團係屬國際民航協會(IATA)會員,信用穩健,經理全球各地機票,辦理快捷,服務忠誠,僑胞如欲作假期旅遊及回港探親,請駕臨本集團面洽或詢問。本集團並代辦一切中國/越南簽證,翻譯檔,去華/越南結婚,駕駛執照認證,商業認證,領養認證房地產,委托,授權,公證證明書服務。

Agent for application of visa service China & Vietnam

為迎接邁入新紀元,本著簡潔真誠為宗旨。

加強華人/越南/菲律賓客戶服務

現已與Western Union Money Transfer

達成協議,成為沙省華人特約總代理,

提供24小時匯款服務。

附屬公司: 國際旅行社

632 Dewdney Ave. Regina, SK.

Tel: (306) - 525-8115

沙城代理 Contact FANNY

富豪酒家 313 20th St. W., Saskatoon,

Tel: (306) - 241-8318 / 242-8988



歡迎參閱沙省電子報 www.overseaschinesetimes.com

加拿大掀卖房潮！这些地方的上市房源暴增，库存膨胀

加拿大出现大量房屋卖家涌入市场，导致一些大城市的库存膨胀，潜在买家的议价能力有所增强。皇家银行（RBC）经济师Rachel Battaglia昨天发布一份报告，表示加拿大央行上月小幅下调利率吸引了一些买家，但不足以吸收几个月来不断增加的新库存。

Battaglia说：“在价格较高的市场，新上市量的增长继续超过销售量，库存继续增加，即使在繁忙的卡尔加里市场也是如此。供应的涌入使议价能力转向买家，买家在一些市场上获取价格让步。”

报告指出，许多卖家可能会在利率继续下调前采取行动，预计需求会有反弹。也可能有更多的房主和投资者因为财务压力被迫出售房产。

然而，买家尚未大量回归，最近多伦多地区房地产局的一项调查显示，需要累计降息100个基点或以上，房屋销售才能显著增加。多伦多的卖房热潮尤为明显。6月份，多伦多新增近18,000个单位上市，比上个月增长了9.3%，连续第三个月增长。

活跃房源数量较去年增长了68%，公寓房源增长了84%。独立住宅房源增长了56%。5月份销售活动的小幅增长（4.2%）帮助吸收了一些新库存，但活跃房源在6月达到23,600个的14年新高。多伦多的房屋销售仍比去年下降了13%，价格下降了4.6%。公寓价格降幅最大，特别是在多伦多市中心和Durham区，价格下降了4.7%。“我们认为需要更大幅度的降息，才能使多伦多的价格和活动再次升温，”Battaglia说。

温哥华6月的房产销售有所增加，但新上市量增长更多，据RBC估计，比5月增长了9.5%。这种增长使月度价格自11月以来首次下降，使综合MLS基准房价指数仅比去年高出0.5%。报告预计，未来几个月库存将进一步增加，因为预算受限的买家会等待更多的降息后再进入市场。

蒙特利尔的房屋销售在6月比5月增长了4%，但对现有库存几乎没有影响，RBC估计活跃房源数量现在比去年高出24%。蒙特利尔的库存可能会继续增加。这应该会在未来几个月内抑制价格上涨。



华人买家无条件加价抢房惨了：法庭判其要赔40多万

房地产市场火热时有的买家为了抢房无条件加价，结果房市突然转冷房价下跌导致买家毁约，最终要赔偿卖家的全部损失。BC省两个华人买家为此损失高达40多万。根据BC省最高法院的裁决，Wai Ming Fong、Xiao Li Liu和Navdeep Singh Mahli一起签订合同购买位于Kelowna的一处住宅，价格为111.5万加元。根据法院的裁决，该交易合同未在2022年7月的截止日期前完成。2023年1月，卖家将该房产重新挂牌数月后出售，由于当时市场“急剧下滑”，房子只卖了74万加元。

卖家Jeffrey Anton Mandl因此提起违约诉讼要买家赔偿。但买家反诉称，房产披露声明包含“欺诈或过失性失实陈述”，因此合同应予取消。

最终，法官Dennis K. Hori站在卖家一方。

根据判决，2022年3月3日，该房产以99.9万加元挂牌，当天Mahli出价111.3万加元。他的出价是两个出价之一，经过一些谈判，最终商定的价格为111.5万加元。Fong和Liu也是合同的“当事人”。在合同中，被告提出了无条件的报价，放弃了“融资条款”，这在他们尝试获得抵押贷款但未成功时成为了问题。判决书中写道，Mahli先生被银行告知，银行对该房产的评估远低于购买价格，因此，银行不会为该购买提供融资，其他银行也同样拒绝为该交易提供融资。三个准买家通过提供额外的定金，几次谈判延长交割日期——但最终未能说服卖家降价。

法官说，我认为该合同是具有约束力的协议，被告必须在2022年7月18日以111.5万加元购买该房产。当被告未在2022年7月18日支付购买价格时，他们就违反了合同。

被告向法院表示，房屋存在许多问题，他们的房地产经纪人认为检查显示房屋“不可居住”。但是这一观点没有得到额外证据的支持——法官指出，即使得到了支持也无关紧要。

判决解释道，合同的条款之一是按现状购买房产，这意味着“被告放弃了对原告的任何责任和义务索赔。”针对过失性失实陈述的反诉被驳回，法官转而考虑损害赔偿问题，并解释了适用于此类案件的一些法律原则。

判决书中写道，在市场下跌时，法院应判给卖方等于合同价格与买方违约后合理时间内可获得的最高价格之间差额的损害赔偿。在房产首次挂牌和重新挂牌之间的四个月里，法院接受了卖家的证词，即市场大幅降温。

2022年7月，卖家以94.9万加元重新挂牌房产。到10月底，Mandl将挂牌价格降至79.9万加元。在此期间，他还支付了更换屋顶和空调系统的费用，以“使该房产在市场上更具吸引力”。

三个被告认为，应减少损害赔偿，因为Mandl未减轻财务影响。他们认为，卖家当时应该与他们重新谈判并降价。或者，他们认为卖家应该等到市场好转再出售房产。但是被告这两种观点在当时的情况下被认为是不合理的。

法院判决被告支付37.5万加元的损害赔偿，这是合同价格与最终销售价格之间的差额。被告还被判支付卖家更换屋顶和空调的费用以及卖家在此期间贷款利息、地税和水电费的损害赔偿。

扣除5万加元的定金后，三被告总计还应支付卖家362,920.76加元。



Costco想卖这样的低价房 你会买吗？

加州沙漠太阳报（Desert Sun）报道，好市多（Costco）6月宣布与开发商Thrive Living合作，将在南洛杉矶一个曾经占地五亩的空置医院用地上，开发住商混合建设，包括一间好市多，与一栋有800套单位的公寓大楼（包含184套可负担房）。若这项住商混合开发计划顺利完工，民众将无需走很远，便能买到好市多烤鸡或30卷卫生纸。

Thrive Living代表告诉纽约邮报，该计划目前仍在等待许可证，目前尚不清楚何时开始施工。除能在大宗零售商购买大宗货品外，Thrive Living这项公寓计划还包括五个庭院和一条景观步道，屋顶游泳池、完整的篮球场及各种攀爬和娱乐设施。另外还有室内、室外健身区，提供社区居民聚会、辅导和教学的教室，及可举办社区电影之夜的户外区，民众还可在社区花园种植可食植物等。

Thrive Living告诉洛杉矶时报，该建设计划将有一家“最先进的好市多，替居民提供新鲜农产品和健康食品”，包括一个眼镜服务柜台、药房与送货服务等。好市多并未回复为何这家



零售公司会涉足公寓建设业务，然南加州住房推动者家柯恩（Joe Cohen）在X平台上发文指出，“问题是，新的大型商店在洛杉矶很难取得批准，所以好市多戴上面具，上面写着‘我是一栋公寓，而非一间大型连锁店’”。

商用房地产公司高力（Colliers）洛杉矶分公司副总裁卡多什（Gabe Kadosh）告诉房地产杂志CoStar，好市多可能会在加州测试一种新概念，然后再于整个加州和全国范围内开发其他混合用途商业计划，“这确实很有趣，人们会关注。”好市多于1976年在圣地亚哥成立首间店，名为Price Club。1983在西雅图开设分店，1993年更名好市多。根据该公司网站，目前这间连锁店有206个据点，在全球经营847间仓库，平均面积14万6000平方呎。如今该公司在全球有30万名员工，1亿2950万会员，全球年销售额达2480亿元。

看完震惊！多伦多租房人现状曝光：每个月房租占收入多少？

房价飙升使许多多伦多居民无力买房，但目前租房的情况也好不到哪里去。一份新报告显示，目前几乎五分之一的多伦多租房者每月将一半以上的收入花在房租上，这让人担忧这座城市的负担能力危机。

Royal LePage的《2024年加拿大租房者报告》的最新数据显示，多伦多19%的租房者（约五分之一）现在将每月收入的一半以上花在房租上，几乎没有空间支付不断增加的食品杂货费和其他生活费用。多伦多19%租房者将一半以上的收入用于支付房租，这一比例超过了全国16%的平均水平。

从全省范围来看，18%的安大略租房者将一半以上的收入用于支付房租。

报告还发现，35%的安大略租房者每月的房租支出占其净收入的30%，而36%的租房者每月的房租支出占其收入的31%至50%。

在加拿大，住房支出不超过工资的30%被普遍认为是舒适生活的标准。

报告发现，安大略省近一半的

受访者（49%）表示，他们未来两年没有买房的计划，其中61%的人以收入为由。多伦多Royal LePage房地产服务有限公司的经纪人Gillian Ritchie表示，多伦多目前缺少足够的大型单位或永久产权出租住房。Ritchie说：“这让很多家庭越来越难以找到合适的出租房屋，无论他们是在等待合适的买房时机，还是在搬迁或装修期间寻找临时住所。”

Ritchie解释说，加剧租房房屋短缺的原因是“许多投资者在疫情爆发初期，在创纪录的低利率环境下购买了多套房产。”

“由于过去两年抵押贷款成本大幅增加，一些投资者出售了他们的房屋，这减少了租赁市场的房源。”



加拿大30年期的房贷来了！ 业界泼冷水：只有1%买家合资格

自由党政府引入30年期保险按揭贷款两个月后，上周，加拿大抵押贷款和住房公司（CMHC）宣布将这一类型按揭贷款的保费提高20个基点（0.2%）。从8月1日起，加拿大首次购房者购买不到100万元的新建房屋，且首付低于20%时，可以选择投保30年按揭期，而不是之前的25年最长期限，但需要支付额外的0.2%保费。

财长方慧兰（Christia Freeland）表示，这项新的按揭政策旨在通过减少每月按揭成本，帮助年轻加拿大人购房。但严格的资格要求和CMHC最近的保费增加，让人们对新政策在住房可负担性方面的实际效果产生了怀疑。安省按揭经纪Samantha Power说，按揭保险是针对首付不足20%的情况，按揭保险是强制性的，以保护贷款人在按揭违约时的利益。“这不是很大的涨幅，但仍然是涨了。如果我们试图帮助首次购房者，为什么要涨保费？”

Power认为，更大的问题是30年期保险按揭的严格条件，将排除许多试图进入二手房市场的加拿大人，并限制许多符合条件的购房者只能购买公寓。“新政仅适用于购买新建房屋的首次购房者，我在大多伦多地区找不到任何低于100万的新建房屋。”Ratehub.ca的首席运营官James Laird表示，在安省和卑诗省，这一条件严格排除了新建公寓买家以外的所有人。“在大城市里，没有低于100万的新建独立住宅，”他说。

Ratehub的计算显示，符合资格的购房者将可以获得6%到7%的更多按揭贷款，这不算少。以40万元贷款为例，30年和25年按揭期的月供差异约为200元。Laird说：“我认为这是一个显著的差异，这是一个家庭一次购物费用。”但是有一个问题：那些符合条件的人只能购买新房，这意味着他们的购买力有限。“新建房屋的每平方英尺价格贵过二手房，”Laird说。“所以，即使你有资格获得更多贷款，你的钱实际上没有这么大的购买力。”

对于公寓来说，Power表示，买家还需要考虑额外的公寓费用。长期来看支付更多的利息还可能是一个潜在的陷阱，不过按揭经纪人Ron Butler认为30年按揭应该全面推广，因为它让月供降低。他说，“将按揭期限延长至30年会增加大量利息，这种观点是假设没有人会选择提前还款或在未来减少按揭期限，你可以一次性支付最多20%的还款，你可以增加按揭额度；人们有很多选择。”Butler说，目前，从新政策中真正受益的少数按揭申请者主要在草原省份和海洋省份。在这些地区，新建房屋可能确实满足低于100万元的标准，包括一些独立住宅（尽管在海洋省份，新建房屋很少见）。

此外，这些地区并不是面临最严重负担危机的地区。在Royal LePage 2024年加拿大最可负担房地产市场排名中，埃德蒙顿、红鹿市和圣约翰等城市位居可负担性指数前列。例如，在埃德蒙顿，2024年第一季度的住房中位

价格为442,200元，阿尔伯塔省的家庭中位收入是95,900元。根据加拿大统计局的数据，在多伦多和温哥华，住房中位数价格远高于100万元，而家庭中位收入在80,000元左右。还值得一提的是，根据Urbanation 4月的报告，多伦多今年新建公寓的建设量大幅下降，比去年减少了52%。

Nesto的联合创始人Damien Charbonneau表示，他的客户中受益于新按揭计划的数量只有大约1%。虽然他认为这一政策是朝着正确方向迈出的一步，但如果将100万元的门槛与通胀率挂钩，受益的人群会更大。

在多伦多经常与首次购房者合作的房地产经纪人Anya Ettinger表示，许多人对新建房屋不感兴趣，不仅因为它们更贵，还因为大量的负面报道。“现在你看到很多新建房屋骗局的报道，或者项目被取消，人们对购买新建房屋越来越谨慎。”麦克马斯特大学专门研究住房政策的教授Steve Pomeroy说，总的来说，延长保险按揭的30年期限是一个积极的举措，应该被视为住房可负担系统性方法的一部分。他指出，应采取刺激供应和处理需求过度的互补措施，包括4月份的额外公告，即首次购房者将能够从注册退休储蓄计划（RRSP）中提取最多6万元作为购房的首付款，高于之前的3.5万元。

蒙特利尔银行经济师Benjamin Reitzes说，市场上存在一些问题，单靠新的按揭立法无法解决。“如果我们继续保持过去几年的人口增长，这将带来上行压力，”Reitzes说。“30年按揭或类似政策并不是万能的，驱动问题的是大量需求。”与此同时，Power认为这一政策是个错失的机会。政府本可以更好地帮助购房者，但实际实施的政策未必达到预期效果，反而可能更多地帮助了开发商。



华人小伙租金签约\$1700 最后只付\$1300

大温地区最近房产销售呈现出的低迷比较罕见，但是另一边租房市场也并不振奋，即便租金已经高到让人叫苦不迭，有些情况又似乎释放了不同信号。一位来自中国的小伙儿就亲身经历了一段与房东的“博弈”，最后结果让他自己都怀疑……

这中国小伙儿21岁来加拿大留学，受他父母之托在2024年初帮他在列治文租了一套房子。房子一室一厅，独立出入，房龄近30年的老房子，但保养很好，年初的时候租金爆炸，这套房子当时签了1700元每月的租金。

转眼住了6个月，小朋友觉得每月1700元有点贵，前段时间开始自己在附近找房子，找来找去发现附近同类型出租单位的价格都不贵，然后就打电话找朋友咨询，如果租约没到期可以提前搬走吗？

朋友回复，如果不要押金也是可以的。

小伙儿自己算了算账，说如果房东能把租金降到1300元每月，他就继续住，如果不能那就搬家。朋友觉得，小伙儿了不起，自己有能力有主见，未来可期。但也觉得从1700元月租降到1300太过荒诞了。这两年租金不涨就不错了，啥时候听说过还能降20%多的道理。

小伙儿执行力非常强，7月8日周一就找到房东砍价。几个来回，房东居然同意了，只回了一个条件就是1300元要给现金。

小伙儿说，房东答应的时候他都蒙了。何止他蒙了，连朋友也蒙了，不对，是非常震惊，就算现金能帮助房东省点税，租金从1700砍到1300也是难以想象的。这件事说明一个问题：那就是房东对目前租赁市场的判断是一旦这个租客走了，房子再租出去不容易，而且也基本不可能租到2024年初的价格了。所以不只是独立屋和公寓的买卖市场全面进入买方市场，独立屋和公寓的租赁市场也已经是租客有巨大的议价权了。

我们一直聊大温房地产的内在驱动力是人口。而BC省人口变化趋势是不利于房东和房主的。在新移民数量不变的情况下，BC省2024年留学生签证的发放数量预计下跌54%甚至更多。现在正值暑假，假设这个夏天有100个学生毕业，那么秋天的时候BC省的大学里只能补充46个留学生，一来一走就少了54个人。

所以这个夏天在大温地区退租的数量一定大于求租的数量。而这个趋势未来几年一直持续，BC省的留学生人数每年都要以打对折的方式下降，而新移民不会增加，陪读家长、外籍工人的数量也会下降。

这就意味着在大温租赁市场，人口逻辑发生了根本性变化，甚至比对房屋交易市场的影响更大。在这种背景下，强烈建议：

- 1、不要投资公寓。
- 2、不要投资新建独立屋。

未来，还会有租客帮投资人还贷，但2024年买房的人不要再指望租金可以抵消月供，每个月都是负流水的情况下，一旦经济形势继续下滑，等待投资人的恐怕是灭顶之灾。仅在2024年7月而言，非自住则慎重买房。

2024年末能不能出现抄底的机会？这倒是有可能的，但前提是各位要保持财务健康，对华人来说千万不要同时背负巨额人民币和加元债务，否则后果自负。



加拿大房贷利率又降了！ 三年期最受欢迎

《金融邮报》理财专栏作者Robert McLister本周发文指出，固定抵押贷款利率本周再次下滑。全国范围内最低的未投保两年和五年期固定利率分别下降了11和10个基点，降至6.08%和5.04%。

同时，一年和两年期的抵押贷款仍然太贵，利率在6%以上。但随着加拿大央行继续货币放宽政策，这些利率将会有所改善。

三年期固定利率仍然是最受欢迎的选择，最好的报价分别为4.84%（投保）和5.24%（未投保）。

在浮动利率方面，借款人正在期待加拿大央行下个月再次降息。不过，本周二公布的最新通胀数据令人失望，使7月份降息的前景蒙上阴影。最新数据显示，平均核心通胀率反向上升了0.15个百分点，达到2.85%。

McLister称，CanDeal DNA的远期利率数据现在暗示，到9月可能会有另一次降息。下周五将有一份关键的就业报告，还有另一份重要的CPI报告将在央行做出决定前发布。



加拿大男子遭追讨\$2.7万，怒斥CRA"从石头里榨血"

面对加拿大税务局（CRA）追讨2.7万加元，一名温哥华男子正在发起反击。BC省音乐人马斯（Patrick Masse）表示，CRA声称他在疫情期间没有资格领取补COVID补助，并且欠政府超过2.7万加元。理由是CRA认为马斯无法证明他在2019年的收入超过5,000加元，即在提出申请前的十二个月中的最低收入要求。

马斯认为，CRA在"不公平地针对"他，因为其他人在填写税务文件时犯了错误。马斯表示，在疫情封锁期间，他完全没有任何收入来源。当他看到所有的申请条件时，他意识到自己有资格申请疫情补助，所以他立刻申请了。他说，在疫情封锁之前，他从事合同工作，但雇主AIDS Vancouver在提交显示其合同职位收入的T4A表格时也犯了错误。

他说："CRA说，AIDS Vancouver在T4A表格中将收入填错了位置，这不是我能控制的。"除此之外，CRA还质疑了马斯通过他注册的公司获得了1万加元的社交媒体收入。马斯向CTV提供的一份CRA账户对账单显示，这位温哥华人在2020年4月至2022年6月期间，领取了加拿大紧急救援补助金（CERB）、加拿大复苏福利金（CRB）以及加拿大复苏疾病补助（CRSB）。

现在，CRA要求他偿还27,606.61加元。

当被问及偿还计划时，马斯表示："我没有钱。他们从哪里能拿到钱呢？你不能从石头里榨出血来。"他说，他对这笔金额提出了异议，并经过两次审查，但机构认定他仍需还款。

CRA目前正在努力追回95.3亿加元的COVID福利。该机构从7月开始向那些没有资格领取COVID福利但申请了并收到了钱、且尚未偿还的加拿大人发出法律警告。税务律师Mark Feigenbaum表示，CRA的工作很艰巨，可能需要一段时间才能收回这些款项。Feigenbaum说："我认为最大的挑战之一是那些花了钱却没有偿还能力的人，我们需要找到并追踪这些人。"

他指出，试图逃避CRA的追究可能是徒劳的。"CRA可以扣押你的工资，可以取消你应得的福利退税，可以没收你的资产。"

他说，如果个人在还款纠纷中两次都未能通过CRA的审查，可以将问题提交联邦法院。CRA在周日的一封电子邮件中告诉CTV："保密条款禁止该机构对具体纳税人的情况发表评论。但CRA认识到疫情给许多加拿大人带来了困难，并将继续致力于在目前这个充满挑战的时期给予同情心、灵活性和支持。"

该机构还表示，其付款安排灵活，允许个人根据自己的支付能力在更长时间内付款。CRA在声明中继续说道："我们将始终尽最大努力为任何遇到经济困难的人提供支持。"马斯说，他现在已经收集了足够的文件来证明自己在2019年至少赚了5,000元，但CRA不再给他回电话了。

"我很震惊，"他补充道。"这让我很紧张。我不明白他们为什么盯上我，我什么也没有。"

大多伦多夫妇坚持买彩票15年，喜中5500万元

大多伦多Milton一对夫妇近日喜中5500万元的彩票头奖。Laurene Shail和Doltan Hawk夫妇在6月14日的Lotto Max抽奖中赢得头奖，成为安省最新的千万富翁。这对夫妇结婚已有25年，自2009年首次引入Lotto Max以来一直参与。他们说，在抽奖后的周六早上通过OLG应用程序检查他们的彩票时，发现了惊喜。"我刚把一只脚伸进浴缸，就听到Doltan在喊叫，"Shail说。

"我以为他出了什么事。他从头到脚都在颤抖，我问他'你还好吗？'他让我检查彩票，我跑去拿眼镜。当时我以为他在恶作剧.....我戴上眼镜后想'这不可能是真的！这不可能发生在我们身上！'"Hawk补充说，直到他们去商店验证彩票并接到OLG的电话后，现实才真正降临。"我们的彩票中奖了。"

Shail分享说，她立刻想到这对他们的孩子和孙子们的影响。这对夫妇表示，他们希望这次中奖不会改变太多，他们的计划是照顾好家人。"我们希望他们能和我们一起感受这份喜悦。他们和我们一样值得拥有这份幸福。他们应该不再需要做多份工作，现在可以有更多的时间和家人在一起，"Shail说。有了这笔新财富，Shail和Hawk已经退休。夫妇还计划购买一所房子和一艘新的钓鱼船，称这真的是梦想成真。"我们要买一栋梦想中的房子，靠近我们深爱的家人，"Shail说。"Doltan想要给自己买一艘新的钓鱼船，这样他就可以在水上度过他的日子，而我则希望享受一些旅行。我一直想去意大利和澳大利亚。我期待着和家人一起探索世界。"Hawk说："当你从小一无所有，并为你拥有的一切努力工作时，像这样的中奖是难以置信的。"能够帮助我们的家人是梦想成真。这是一场情感过山车。从难以置信到纯粹的喜悦，这是一个过程，"Shail补充道。"我们非常开心，我们的心充满了喜悦。"

中奖彩票是在Milton的Wilson Drive上一家名叫"Convenience 4 U"的店内购买的。自4月份以来，这是Lotto Max头奖第4次在安大略省中出，上一名渥太华地区的女子刚刚领取了7000万元的奖金。



绝望中挣扎！这些加拿大人工作了一辈子，现在竟落得如此下场

"工作了一辈子，现在连房租都交不起"——加拿大的现状令许多老年人感到绝望，苦苦挣扎。70岁的Ron Sept就是其中一个。

他说，他买不起车、处方药、眼镜或新衣服。为了节省开支，他已经不吃肉了，只能靠住在海外的儿子有时寄给他的钱来买食品杂货。Sept表示，他越来越抑郁了，尤其是在放弃服药之后，他没有保险根本负担不起抗抑郁药。他还感到焦虑、孤独，并表示自己的健康状况不佳。为什么会这样？因为他95%的退休金都用来支付1,650元的房租，每月银行账户里只剩下100元用于其他所有开支。他说，这笔钱"少得可笑"。

目前的处境就像被"打了一巴掌"

Sept表示，他目前的处境就像是"被打了一巴掌"，因为他已经工作了40多年，先是从事通信行业，后来又担任商业和管理顾问。他试图四处寻找更多的合同工作，但他说几乎没有人愿意雇佣一个70岁的老人。他最近还因为欠税不得不宣布破产。"我年纪越大，挨的巴掌就越重"。Sept以前在一个出租屋里住了很久，但去年房东把房子卖了。他去海外看望孩子一段时间回来后，找了五个月的房子，但房源太少，价格太高，即使他申请了合租，也从未被选中做室友。现在，他只能住Air B&B，几乎将全部收入用于支付房租，并向家人乞求帮助，他称这种情况"压力巨大"。

如果你去他位于BC省Nanaimo的一居室公寓看望他，你只能坐在地板上，因为他只有一把椅子，没有桌子。他哽咽着说："我无处可去，无事可做，谁也不认识，所以大多数时候我只是坐在一间我负担不起的公寓里发愁。"

"我开始思考：我活着是为了什么？"在全国租房危机中，Sept是众多难以支付房租的老年人之一。"从16岁开始就努力工作，现在却落得如此下场"

74岁的Shoshona Magill表示，她担心一场巨大的金融风暴正在向她袭来。Magill每月要为位于安省基奇纳-滑铁卢（Kitchener-Waterloo）的一套"非常小"的地下室公寓支付2,200元。她说，这大约占了她收入的85%，包括她的养老金和她在滑铁卢大学担任助理采购员的兼职工作。

但她说，现在她的工作正在走向自动化，她很可能会失去工作，连带失去她的家。她将付不起房租，又没有其他负担得起的选择，而且以她的年龄不太容易再找到新工作。Magill说她申请了住房合作社，但被告知要等五年才能入住。对于专门为老年人提供的公寓，她说要等10到15年才会有空位。

Magill告诉CBC："我可能活不了那么久了。"她说万一失业了，在没有其他选择的情况下，她会考虑住在帐篷里，或者睡在沃尔玛停车场的车里。"

感觉有点绝望，"她含泪说道。"我从16岁开始就一直努力工作，现在却落得如此下场"。可用且负担得起的选择很少

随着房价的飙升和住房供应的减少，找房子变得越来越难。CBC最近对加拿大最大城市的1,000多个社区进行分析后发现，只有不到1%的出租房屋是空置且可以负担得起的。对于加拿大日益增长的老年人口来说，这种情况变得更加严峻，他们中的许多人希望在家养老，但在固定收入的情况下却面临着不断飙升的住房成本，这往往使他们在经济上处于脆弱状态。

加拿大统计局的数据显示，在加拿大居住在私人住宅中的老年人中，略多于五分之一（21.5%）是租房者。该机构指出，年租房者无法负担住房的比例高于总体租房人口，38.8%的65岁及以上租房者将其收入的30%以上用于住房费用——这是加拿大住房与房屋委员会（CMHC）于1986年设定的可负担能力基准。相比之下，27.2%的租房者生活在负担不起的住房中。虽然自2016年以来，这一比例在所有人口中都有所下降，但老年人仍然负担不起住房的比例更高——因为平均租金继续上涨。

多伦多都会大学公共政策研究所（National Institute on Ageing）执行主任Alyssa Brierley表示："经济上脆弱的老年人面临真正的危机，因为在很多情况下，他们应对房租上涨的能力是有限的。"影响是毁灭性的。"

加拿大约有760万65岁及以上的老年人。根据CBC对加拿大统计局数据的分析，2023年这些加拿大人的总收入中位数约为35,700元，这远远低于加拿大租房者的个人收入中位数45,069元。根据35,700元的收入中位数和30%的基准，任何平均住房成本超过893元的空置单位都被认为是老年人无法负担的。住房成本包括房租和其他服务（如水电费）。

这意味着，在CBC分析的全国所有大都市地区中，只有0.16%的一居室出租房是潜在可负担得起且空置的。与此同时，根据Rentals.ca的最新报告，加拿大6月份的平均租金达到2,185元，与一年前相比上涨了7%。温哥华、BC省本拿比和多伦多是加拿大租金最高的城市，一居室住房的平均月租金分别为2,724元、2,543元和2,444元。



夫妻移居加拿大6年突遭IRCC下驱逐令：这里生的留下 其他的递解

在渥太华生活了六年之后，一名男子正在监狱里等待，虽然他孩子是在加拿大出生的。但如今他和他的妻子，以及一个非加拿大出生的女儿，正面临被驱逐回尼日利亚。Dapo Makinde于6月25日被拘留，时间正好是他的家人被要求驱逐离境的两天前，他现在被关押在Ottawa-Carleton拘留中心。

渥太华的非裔加拿大人协会正在争取让Makinde一家留下来。该机构表示，驱逐他们将会彻底摧毁一个在等待申请过程中的家庭，而这个家庭与加拿大已经建立了深厚的联系。该协会主席Hector Addison说，监禁Dapo Makinde是“完全不能接受的”。

他说：“我认为，把那些在这个国家呆了七年或更长时间、为这个国家的经济做出贡献的人关进监狱，仅仅因为他们没有为离开做准备，这太残酷了。”

申请难民身份被拒绝

2017年，Makinde夫妇带着他们在尼日利亚出生的一岁女儿，从美国越过魁北克的Roxham Road来到加拿大，他们于2018年搬到渥太华。

Adepeju Makinde说，他们一家逃离尼日利亚，是为了避免丈夫家的亲戚对其年幼女儿进行割礼手术。她表示，抵达加拿大后，他们的难民身份申请在听证会后被拒绝。据Adepeju说，官员们表示，来加拿大并非这家人的唯一选择，比如他们可以搬到尼日利亚的其他地方。

Adepeju说，在他们的上诉也被拒绝后，出于人道主义和富有同情心的考虑，这家人提交了以永久居民身份留在加拿大的申请。自2021年10月以来，他们已经等了近三年才得到回应。“他不是罪犯。”

她说，到目前为止他们还没有收到书面答复，不过官员们口头告诉在监狱里的丈夫，她的申请也被拒绝了。该家庭的驱逐令于五月下达，并被要求在6月27日报到以执行驱逐。Adepeju说，他们于6月25日与官员会面，并被告知Dapo需要留下。她说，当她在车里等候时，他们拘留了Dapo。

Adepeju说，官员们的理由是这家人没有做好离开加拿大的准备。Addison解释说，他们还没有为最小的孩子办好护照，也没有卖掉房子。她说：“我只是希望至少能放了他，他不是罪犯。” Adepeju和Addison说，Dapo在6月27日要离境的时候出现了健康问题。他留在OCDC，家人留在渥太华等待新的递解日期，但递解令仍然有效。

安大略省此前曾宣布，将终止与加拿大边境服务局的协议，该协议允许在省监狱拘留移民，但后来又将该协议延长至少至本月底。申请等待时间“令人不安” Addison正在要求移民部长对这起事件进行干预。他说，他应该考虑到Makinde一家在加拿大的联系。两人都有工作，并在Barrhaven拥有一所房子。他们志愿。他们的两个年幼的孩子，一个2岁，一个5岁，都是在加拿大出生。



他说：“自2017年以来，他们一直在这里，从未想过他们会在2024年被驱逐。”他说，漫长的移民程序，并没有阻止这个家庭融入新社区。他说：“当这个国家有人等了这么长时间才知道他们的案件结果时，这是令人不安的。”两个最年幼的孩子没有被要求离开加拿大，但Adepeju无法忍受把他们留在加拿大，或者把他们带到一个他们从未了解过的国家，在那里她看不到什么希望。在她看来，这是一个不可能的选择。

“从来没有考虑过再回去，你可以想象已经在一个国家呆了7年多。”“你在一个国家投入了七年的生命，然后这个国家就背弃了你，告诉你，我们不再需要你了，你必须离开。”加拿大边境服务局(CBSA)和加拿大移民、难民和公民部(IRCC)不愿对该家庭案件的细节发表评论。IRCC估计人道主义和同情理由下的申请平均等待时间为24个月。律师说，举家离乡背井令人心碎。

移民律师anne - cciile Khouri-Raphael表示，这些时间表可能因案件而异。“我在四年多的时间里受理了很多案件，有的案子不到一个月的时间就获得了批准。”在她看来，对于那些在不确定状态中等待的人来说，这些时间线“非常长”。她说，这让很多家庭感到痛苦，并称之为“令人心碎”。

CBSA表示，拘留是最后的手段

IRCC的通讯顾问Jeffrey Macdonald说，处理时间因复杂性、安全筛查、信息验证的难易程度以及其他因素而有所不同。

他说，官员们在评估基于人道和同情理由的申请时，会考虑申请人在加拿大的定居情况以及涉及儿童的最佳利益。

加拿大边境服务局(CBSA)在一份邮件声明中表示，该机构有法律义务驱逐所有持有有效驱逐令的不合格外国公民。

声明中指出，该过程包含多重步骤以确保程序公平，并且只有在所有法律途径都已用尽后才采取行动。声明还提到，拘留是最后的手段，但由于隐私原因，拒绝对Dapo Makinde的具体情况发表评论。

声明说：“拘留决定不是轻易做出的，并且会受到审查。”

加拿大或大改留学政策：这些人重申“封闭学签” 毕业就失效

注意啦！加拿大联邦政府最近发布了一份公报：就计划的大改留学生政策进行咨询！其中内容可以看看，加拿大移民部正在考虑：把目前的“开放式学习签证”直接改成“封闭式学习签证”。

这不仅仅影响了学生申报就读学校，还影响了毕业后的生活。根据联邦政府官网发布的加拿大公报(Canada Gazette)，目前在加拿大，联邦和省政府共同管理被指定允许接受国际留学生的教育机构(DLI)。

但是现在联邦政府发现了三个影响留学生政策完整性的问题：根据现行规定，如果留学生从就读的DLI转学，移民部不能强制他们通知该部门。因此，当学生更改DLI就读时，移民部在许多情况下无法确认学生的出勤情况和学习签证是否仍旧合法。当学生在未通知的情况下在DLI之间转学时，可能会超出学习签证的权力或时间上限，从而产生负面影响。

根据现行法规，联邦政府无权强制DLI向联邦政府报告录取通知书和相关内容，用以核实。如果DLI不报告，移民部就没有可靠的方法来确定留学生是否在申报的DLI就读并遵守学习签证要求，移民部也无法有效检测虚假的录取通知书。移民部不能对不合规的DLI进行处理，例如暂停发放学习签证。这意味着，即使DLI没有向移民部报告学生入学情况或验证录取通知书，移民部也必须为留学生签发学习签证。



拟议新法更改学签权力、时长

拟议的新法规也分别对DLI和持有学生签证的人做出了新的要求。

1. “开放式学签”变“封闭式学签”

在加拿大，如果移民部允许雇员为任何雇主工作，则发放“开放式学签”；如果仅允许为指定雇主工作，则发放“封闭式学签”。现在，移民部发放的学签允许学生在任何DLI就读，转换时仅通知该部门即可，无需申请新的学习签证。

学生在DLI之间的流动很常见，而且很难追踪。虽然移民部没有数据来确定每年有多少国际学生在DLI转学，但根据报告，估计约有5%的国际留学生会这样做。拟议的新法则要求学习签证持有者必须在其签证上列出的DLI就读，并一直就读到完成学业为止。同时，学生在转到新的DLI前，需要申请并获得新的学习签证。更换学校则需申请新的学生签证，这样的要求类似于“封闭式学签”。

2. 新学签毕业即失效

学习签证失效条款也将进行修改，规定当学签所有者不再在签证上列出的DLI就读之日，即签证失效之日。

3. DLI提供更多消息

拟议的新法要求在移民部长提出要求后：

10天内，DLI确认学生已经开始参加学习签证中列出的学习课程。同时提供例如学习签证相关证明文件以供合规检查。

60天内，DLI提供报告，说明已被该机构录取的每位学生的入学状况，并表明他们是否正在积极攻读其课程。

学签打工时限拟议提高

而且，移民部目前还将符合条件的国际留学生在其学习期间可在校外工作的小时数限制为每周20小时。国际留学生和一些利益相关者表示，每周20小时的工作时间不足以支付加拿大的生活成本。因此，拟议的新法将把学习期间可在校外工作的小时数限制从每周20小时提高至每周24小时。目前，该公报在加拿大政府官网公示，并且进行为期30天的咨询，2024年7月29日晚上11:59截止。

突发！美驱逐116名中国非法移民

美国国土安全部7月2日发表声明，移民和海关执法局上周末派包机将116名非法入境的中国公民驱逐回中国，这是自2018年以来的首次大型包机航班。

国土安全部表示，美中两国正在努力减少非法移民和打击人口走私。国土安全部部长梅奥卡斯(Alejandro Mayorkas)在声明中表示：“我们将继续执行我们的移民法，驱逐没有合法理由滞留在美国的人”。他表示：“人们不应相信偷渡者的谎言”。因不易得获得美国签证，加上中国在疫期的经济问题，导致从美墨边境入境的中国公民急剧增加。根据数据，2024财年截至5月，在与美墨边界和美加边境，有近5.6万名非法中国移民。这一数字比截至2023财年10月的整个5.27万人还要多。



拜登总统最近在移民问题上采取强措施，他试图加强美墨边境的安全，同时对非法入境美国的移民采取更人道的态度。前总统川普经常批评拜登政府未能阻止大量非法移民入境。

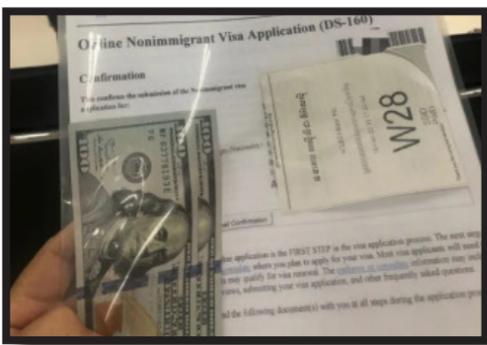
新加坡加强审查海外资金 或致中国富人回流香港

根据投资移民顾问公司Henley & Partners报告，受到规模达30亿新币的重大洗钱案影响，使得新加坡收紧对外国资金的审查，正在推动中国富人重新回到香港。

据《彭博社》引述Henley & Partners数据显示，在经历过去5年大量的富豪离港后，香港今年预计将迎来200名“高净值人士”，主要受惠于家族办公室税收优惠，以及签证、居留计划等措施。与此同时，新加坡重大洗钱案使得家族办公室和富人移民受到当局密切关注。

这与疫情大流行时期的情况不同，当时香港严格的检疫和动荡的政局导致大量的中国人涌向新加坡。然而，银行家、服务供应商和保险业者表示，香港业务似乎正在好转，而新加坡的针对洗钱的规范则让一些客户却步。

2名私人银行家表示，新加坡爆发的洗钱案影响代表着一些银行正在重新“了解客户”，其中那些在新加坡的中国富人受到密切



关注。新加坡金融管理局（MAS）在4月推出了数位平台，用于共享客户资讯以打击洗钱活动。香港1家服务业者表示，自那时候以来，已收到多名中国富人的洽询，寻求搬迁至香港或在当地设家族办公室。

据自由时报引述香港大学金融学教授陈志武指出，对于

许多中国亿万富豪来说，他们不喜欢政府任意干预、检查或威胁个人财富，这正是他们想把资金转移出中国的原因，如果新加坡像中国一样进行更多的检查、更严格的监管，就失去了吸引力。陈志武称，随着中国富豪对新加坡的热情减弱，现在他们热衷于将更多家族办公室业务设在香港。2名银行业人士透露，在香港，私人银行中国相关业务有所回升，新加坡的成长速度则放缓，代表流向新加坡的资金正在减少。

中国公民现在要将资金转移到海外仍很困难，而香港IPO（首次公开发行）市场低迷也阻碍了富豪创造财富。但为全球家庭、金融机构提供财富咨询服务的马科维奇（Philip Marcovici）表示，尽管香港的政局出现变化，以及其他许多相关的挑战，但富人仍有理由维持与香港的联系。

港府近年鼓励财富管理产业的发展，根据官方公布的数据显示，自2021年6月以来，约有64个家族办公室成立或扩大业务，其中49家来自中国。不过，新加坡洗钱丑闻曝光，推动中国富人迁港，也引发了一些担忧，认为新的一些来到香港的人士恐怕有隐情。

该报道称，法国外贸银行（Natixis）亚太首席经济学家贾西亚·赫雷洛（Alicia Garcia-Herrero）指出，在新加坡洗钱案被定罪的人包括持有瓦努阿图（Vanuatu）、圣基茨和尼维斯（Saint Kitts and Nevis）和土耳其护照的中国人，这引发了人们对于洗钱的疑虑。

该报称，尽管部份中国富豪回流香港，新加坡仍是百万富豪移民的热门地点，据Henley & Partners统计，新加坡今年预计将迎来3500名百万富豪，位居全球第3。

美司法部起诉的华裔教授， 罪名全部撤销、推翻！

综合路透社和美国“世界新闻网”等媒体报道，当地时间7月11日，美国丹佛第十联邦上诉巡回法院做出最新裁决，以2:1的表决结果，裁定检方提供的针对原堪萨斯大学华裔（专题）教授陶丰一案的证据并不充分，不足以定罪。至此，陶丰被美国政府指控的10项重罪，经历4年诉讼后全部被撤销或推翻。

判决公布后，陶丰的律师在一份声明中说，尽管没有证据表明陶丰从事间谍活动，但当局仍对此案进行了误导性的起诉。这起案件几乎让陶丰一家破产，并导致他被解雇，“陶博士很感激这场漫长的噩梦终于结束了”。

2018年特朗普政府时期，美国司法部以打击所谓商业间谍活动为名，启动“中国行动计划”，矛头直指在美国工作的华裔科研人员及与中国有交流合作的美国科学家。此后陶丰被逮捕起诉，一度被指控10条罪名，他也是“中国行动计划”下第一名被起诉的华裔学者。

“中国行动计划”自开始以来因广泛针对华人（专题）学者而受到普遍质疑，该计划下的多起起诉案也以失败告终。2022年，拜登（专题）政府宣布终止这一备受争议的“计划”。



加拿大华人喊冤！房子住了20多年 竟因这个原因被征9万投机税

最近，住在温哥华列治文的退休居民陈先生（Tony Chan）发现，他之前被征收的一笔投机税原来并未被豁免，而且账单还在增加，这让他措手不及。67岁的陈先生首次出现在媒体中是2021年，当时他正对他位于Terra Nova的住宅被征收不动产投机和空置税（Speculation and vacancy tax）进行抗争。他在2019年收到了这笔账单，大约每年需要支付1.5万元。现在，六年过去了，他被要求支付约9万元和利息，否则可能会失去房子。

陈先生告诉Richmond News：“我现在最想不通的一件事是，他们确实曾给我豁免了这个税。但两年后，他们出于未知的原因竟然撤销了。”由于陈先生的妻子在美国生活和工作，收入比他高，所以他被归类为投机者。即使妻子退休后，仍将通过她的养老金获得大笔收入。

陈先生在2005年与妻子结婚，远比这个立法出台的时间早，并且自2000年购买房屋后一直居住在同一房子里。他没有拥有其他房产。他说到：“我甚至不符合他们描述的投机者标准，除了我的婚姻情况之外……这不是我能控制的事情。”

2022年8月，在获得议员Teresa Wat的帮助并向媒体发声之后，陈先生接到税务部门的一通电话，告知他免除了税款。

他回忆到：“原本以为这件事就过去了。直到几周前，我又收到了税务部门的联系。他们说，‘嗯，你并没有豁免’。”

陈先生被告知他从2019年起需支付税款，并且他的Terra Nova住宅将被列入未支付税款的留置权中。他用了大半生时间，才还清房屋贷款。

由于资源有限，陈先生在2022年尝试寻求省长办公室的帮助

时遇到了困境，不知如何寻求救济。“我真的不知道该怎么办。”他说道，他可能不得不寻求法律意见。“但老实说，如果我能站在法官面前解释这个案子，我真的不需要律师来解释我的案子。事情很清楚。”

即使他雇佣了律师，陈先生说，他的税单仍将不断增加。他说道：“要继续在这里与我的家人生活，这里是我一生居住的地方，那么我必须支付这些税金。”陈先生补充说，他不想搬到卑诗省的其他地方，因为同样可能落入当地法规的监管之下。

在给Richmond News的声明中，财政厅表示，自投机和空置税实施以来，已筹集了超过3.94亿元用于资助新的可负担住房。该税适用于那些在海外有收入但未纳税者，以及空置房产持有者，它补充道。

根据政府列出的全面名单，如果加拿大公民或永久居民是卑诗省的税务居民，并且申报了海外收入的税，且将房产用作主要居所，则可豁免该税。

不符合豁免条件的房主，可以申请获得不可退还的税收抵免。如果认为税收征收错误的房主，可以在评估或确定日期起90天内提交上诉。

陈先生认为关键是找到负责的人来听他说话。在给省长David Eby的信中，他将税务部门的“持续追讨”描述为“最恶劣的官僚欺凌”，因为大多数老年人“没有财力与繁文缛节作斗争。”

陈先生写道：“政府的主要职责是保护公民，而不是让生活变得不必要地困难，特别是那些长期居住的公民，和花费一生建设该省的老年人。”

他希望在选举季将这个问题公之于众，以促使政府作出回应。陈先生尚未收到省长办公室或MLA Wat的回复，几乎两周前，他同时给他们寄出了信件。他表示，这种情况是“无逻辑的”和“不公平的”。



8人涉嫌绑架并杀害中国 公民，菲警方最新通报

菲律宾警方7月9日表示，警方已经掌握了涉嫌绑架并杀害中国公民案件中8名嫌疑人的姓名。他们之中有外籍人士，也有菲律宾人，其中包括在6月20日到机场接机的人。菲律宾警方表示，菲国家警察反绑架小组已经准备了一些文件，准备提出起诉。

菲律宾警方此前证实，一名中国公民和一名美籍华人在菲遭到绑架并被杀害。他们于6月20日抵达菲律宾会见商业伙伴，6月24日在南甘马磷省被发现遇害。



中国、俄和白俄加强关系 欧盟或对中国重新定位

随着中国加强与俄罗斯和白俄罗斯的关系，欧洲考虑可能出现的威胁，并将重新评估与中国的关系。而习近平带给马克龙和朔尔茨的幻觉，在乌克兰峰会后基本消失了。

据南华早报7月15日鲁塞尔报道，白俄罗斯和中国国防部发布的图片显示，在距离欧盟东部前线不远的白俄罗斯，中国解放军舞着冲锋枪，举着五星旗，身后列着一排坦克。而在他们左侧，更多白俄罗斯士兵自豪地挥舞着红绿国旗。这个情景加剧了欧洲人对“欧亚轴心”日益增长的焦虑。

该报说，两年多来，欧盟一直极力游说中国利用其对俄罗斯领导人普京的影响力来帮助结束这场战争。现如今，许多人得出的结论恰恰相反：北京忽视了欧洲的担忧，反而加大了对莫斯科的支持力度。

今年3月，中国欧亚事务特使李辉在莫斯科停留后前往布鲁塞尔，宣读了一份俄罗斯的谈话要点清单，令官员们大吃一惊。俄罗斯传达的信息是，欧洲需要清醒过来，意识到危机，因为乌克兰最终会失败。欧洲一些有影响力的声音开始呼吁欧盟改变与中国打交道的方式，并改变欧洲对北京意图的理解。



列为欧洲安全威胁

德国智库墨卡托中国研究中心外交关系主管瓦塞利尔 (Abigael Vasselier) 表示：“对中国来说，这是改变全球秩序的历史性时机。中俄关系应该被理解为与西方的战略竞争。”瓦塞利尔直到去年还担任欧盟外交部门的中国事务副主管。他是上个月发布的一份报告的三位作者之一，该报告呼吁欧洲鉴于中国与俄罗斯的关系而重塑与北京的关系。

报告中写道：欧盟仍将中国视为“合作伙伴、经济竞争对手和系统性对手……这一分类需要增加第四个类别，即“将中国也列为欧洲的安全威胁”。

研究人员发现，“中国每月出口价值超过3亿美元的军民两用产品，这些产品被欧盟、美国、英国和日本确定为武器生产的‘高度优先’物品，包括火箭和无人机”。根据中国海关的统计数据，这些产品的销售额在2023年12月达到了6亿美元，而根据该研究，自俄罗斯入侵乌克兰以来，中国对俄罗斯的蓬勃出口中，有三分之一以上是欧盟限制清单上的产品。

那份报告的另一位作者、欧洲对外行动局亚太地区前常务董事贡纳尔·维甘德 (Gunnar Wiegand) 说：“中国需要面临比迄今为止更加严峻的选择。”“要么你继续帮助俄罗斯，那么你将面临越来越多的后果——要么你开始遏制对俄罗斯战争努力的支持，并继续享受密切的贸易联系。”

习近平让马克龙和朔尔茨产生幻觉

在官方人士看来，即使在中国领导人习近平访问欧洲后的两个月内，北京对莫斯科的支持仍在急剧上升。当时，法国总统埃马克龙曾感谢习近平承诺停止对俄罗斯运输军民两用产品。但欧盟官员表示，中国海关统计数据趋势并没有发生明显变化。南早引述两位高官消息人士说，法国总统马克龙和德国总理朔尔茨在他们各自与习近平共处一段时间后，都相信中国政府会派代表团参加上个月在日内瓦举行的乌克兰和平峰会。

因此，他们二人都不愿将那些向莫斯科运送受制裁欧洲商品的中国公司列入欧盟的黑名单。相反，乌克兰总统泽连斯基最后因中国阻止南方国家参加而指责中国“破坏”了这次和平峰会。

消息人士称，欧盟与中国的贸易紧张局势是另外一回事，但对北京与莫斯科关系的愤怒使欧盟委员会考虑采取更积极的行动来解决与中国贸易的不平衡问题。因此，欧盟发起的大量反补贴调查将双方引向贸易战的边缘。

川普支持者1死2重伤， 募款金额飙破375万元

美国前总统川普13日在宾州造势遇袭，事件造成川普右耳受伤，50岁男子康沛拉托尔(Corey Comperatore)身亡，还有2名支持者中枪。川普竞选团队在事件发生后立即在网路上为所有受害者发起募款活动，目前募款金额已超过300多万美元。川普当地时间13日在宾州巴特勒市(Butler)竞选造势活动中，突然遭20岁男子克鲁克斯(Thomas Matthew Crooks)手持AR-15步枪攻击，所幸事件发生时，原本正对观众的他，刚好转头去看大萤幕上显示着一张图表，让他因此逃过子弹，子弹擦过他的耳朵，造成轻伤。



克鲁克斯犯案后不久就被特勤局狙击手击毙。事件造成50岁男子康沛拉托尔(Corey Comperatore)头部中枪身亡，57岁男子达奇(David Dutch)与74岁男子科恩哈弗(James Copenhaver)也因为重伤送医，最新消息指出，2名伤者接受治疗后已经没有生命危险。

不幸事件发生后，川普竞选团队在募款网站GoFundMe举办募款活动，网站上线后，立即在1小时内募得近85,000美元善款，目前金额已超过357万美元。川普竞选团队表示，所有金额将用于支持在可怕事件中受伤或死亡的受害者与家属。

AI重磅消息！“它太危险了，不能公开发布”

美国趣味科学网站近日报道，科学家称，微软公司开发的新型人工智能(AI)语音生成器“达到了与人类相当的水平……但它太危险了，不能公开发布”。报道称，VALL-E 2是一个文本转语音(TTS)生成器，只需利用几秒钟的音频就能重现说话人的声音。其效果非常逼真，以至于无法向公众发布。

微软研究人员在6月17日发表在预印本数据库上的一篇文章中称，VALL-E 2能够“准确、自然地生成与原说话人完全相同的语音，其生成的语音可与人类相媲美”。换句话说，这一新的AI语音生成器足够逼真，会让人误以为这是真人在说话——至少它的创造者是这么认为。微软研究人员在论文中写道：“VALL-E 2代表着神经编解码语言模型的最新进展，它标志着零样本文本转语音合成的一个里程碑，并首次达到与人类语音相当的水平。”

论文还说：“此外，VALL-E 2能够始终如一地合成高质量语音，即使是那些传统上因其复杂性或重复短语而具有挑战性的句子也不例外。”研究人员使用语音资料库LibriSpeech和VCTK中的音频本来评估VALL-E 2与说话人录音的相似程度。他们还使用了ELLA-V(一个用于衡量生成语音的准确性和质量的评估框架)来确定VALL-E 2能在多大程度上有效处理更复杂的语音生成任务。



研究人员写道：“我们基于LibriSpeech和VCTK数据集进行的实验表明，VALL-E 2在语音的稳健性、自然度、与说话人相似度方面都超越了之前的零样本TTS系统。它是同类产品第一个在这些基准上达到与人类相当水平的系统。”微软研究人员在一篇博客文章中写道：“VALL-E 2纯粹是一个研究项目。目前，我们还没有将VALL-E 2纳入产品或向公众开放的计划。在模型被滥用方面，它可能存在潜在的风险，比如欺骗语音识别系统或冒充特定的说话人。”

尽管如此，他们确实表示，AI语音技术在未来可能会有实际应用。研究人员称：“VALL-E 2可以合成维持说话人身份的语音，它可被用于教育学习、娱乐、新闻工作、自创内容、无障碍功能、交互式语音应答系统、翻译、聊天机器人等领域。”

另据公开报道，6月19日，在2024年夏纳狮子国际创意节上，特斯拉首席执行官埃隆·马斯克(Elon Musk)接受了全球知名营销服务公司WPP首席执行官马克·里德(Mark Read)专访。在谈到“人工智能是否真的会为我们处理所有事务”时，马斯克表示：我们不能盲目乐观或过度悲观。我非常赞同杰夫·辛顿(Jeff Hinton，人工智能教父)的观点。他认为有10%到20%的可能性会出现一些令人担忧的情境。然而，我们更应关注那80%的积极可能性。

因此，我认为最有可能的未来是，我们将进入一个物质极度丰富的时代，商品和服务将普及到地球上的每一个人。这不仅仅意味着全民基本收入，而是全民都能享受高收入。工作将变得可选，人们将拥有选择是否工作的自由。

这样的前景虽然诱人，却也可能引发一场有关生命意义的危机。当人工智能能够胜任我们所能做的所有工作，甚至做得更好时，我们做事的动机和意义又何在呢？这可能会引发一种存在主义式的困惑，即我们为何还要去做任何事情？所以，我认为我们正迈向一个前所未有的繁荣时代。同时，我们也正处于历史上最为有趣的时刻。有句谚语说的好，“愿你生活在有趣的时代”，这看似是一种诅咒，但我认为我们正身处于这样一个时代。我的意思是，即使面对人工智能可能带来的最坏结果，即人类被消灭，我也会选择直面而非逃避。我想，我可能真的愿意亲眼见证这一切的发展。

惊曝：乌军总司令赞同“投降”

中共官媒参考消息报道：据俄新社7月14日报道，乌克兰最高拉达(议会)议员玛丽亚娜·别祖格拉娅在社交平台上称，乌军总司令亚历山大·瑟尔斯基赞同乌军投降。



据报道，别祖格拉娅在社交平台上写道：“多位消息人士向我证实了有关瑟尔斯基及其亲信立场的两个极为重要的观点：他赞同签署停火协议以及各种以投降与强制和平为主题的方案；他不相信胜利，并坦率地认为我们无法在自己的土地上战胜俄罗斯人。”

别祖格拉娅称瑟尔斯基是“罪犯”，称他在任期间每天都在削弱乌军的战斗力。别祖格拉娅表示，瑟尔斯基不顾直接参与战斗的指挥官反对，决定对个别部队进行轮换。结果，俄军突破了乌军在捷尔任斯克等地的防线。

报道称，别祖格拉娅曾多次批评乌军领导层，包括今年2月被解职的乌军前总司令扎卢日内。在乌军更换总司令后，她很快就表示，乌军没有发生任何变化。她还指责乌国防部长乌梅罗夫没有领导力。



我們理解你



Quill Chen

O: 306-569-2288, ext 1005
qchen@knightarcher.com



Byron Deng

O: 306-569-2288, ext 1032
bdeng@knightarcher.com



Home Promotions Our Menu About CoCo Locations/Online Order Contact Us 中文

CoCo Fresh Tea & Juice Regina



2539 Quance St.
Regina, SK, S4V2X7
306-522-8080

TOP 10 COCO BUBBLE TEA



1 PEARL MILK TEA
450 | 650 Cals
M Size 6.0
L Size 6.5



2 BUBBLE GAGA
510 Cals
L Size 6.5



4 MANGO GREEN TEA WITH CRYSTAL PEARLS
290 | 380 Cals
M Size 5.9
L Size 6.4



3 3 GUYS
380 | 570 Cals
M Size 6.4
L Size 6.9



5 BROWN SUGAR PEARL JASMINE MILK TEA
580 | 760 Cals
M Size 6.6
L Size 7.1



6 STRAWBERRY LATTE
240 | 330 Cals
M Size 6.3
L Size 6.8



9 GRAPEFRUIT YAKULT
430 Cals
L Size 7.2



7 MANGO SLUSH
380 | 520 Cals
M Size 6.0
L Size 6.5



10 LYCHEE GREEN TEA
270 Cals
L Size 6.3



8 SAGO TARO MILK TEA
400 | 560 Cals
M Size 6.2
L Size 6.7

BUBBLE TEA

曹德明：入市樓花須知 即供VS建期

政府全面撤辣後市民積極入市，不足3個月一手成交已超過7,000伙，故筆者將為有意入市樓花的新手買家講解當中的注意事項。當買家揀選心水單位後，一般先簽訂臨時買賣合約（臨約）以及支付樓價5%的臨時訂金（細訂），臨約後5個工作天內簽訂正式買賣合約，並於指定日子支付另外5%的加付訂金（大訂）。買家一般在簽訂臨約時需要決定選用那一種付款方法，發展商普遍會提供「即供」以及「建築期（建期）」付款方法。「即供」指在樓花期內完成交易後便開始供款；「建期」則指當樓宇建成及完成指定文件，買家正式收樓及上會後才開始供款。

以上兩種款付款方法各有利弊，選用「即供」一般會享有更多折扣優惠，但本身正在租樓而新屋又未入伙，就需要同時承擔租樓及供樓雙重開支，財政負擔會較吃力。選用「建期」雖然可避免雙重負擔，但需注意市場風險，銀行是以物業落成時的價值計算估值，若涉及高成數按揭，按揭保險公司的估價或較銀行更保守，而按揭批核以估價較低者為準，若上會時市況轉差，銀行或因估價不足而未能批足貸款，買家就需要自行填補當中的差價，即市場稱「抬錢上會」。

新盤市場亦不時出現撻訂個案，若買家「撻細訂」，發展商只會沒收臨時訂金，若果「撻大訂」，因買家已簽妥必賣必買合約，發展商除了會沒收全數訂金之餘，如日後將單位重售，而最終成交價低於當初購入價，發展商有機會向原業主追討當中差價，因此選用建期的買家應預留準用資金防止市場變化，以免上會時失預算。早年選用建期的買家將開始陸續上會，買家需要在收到收樓通知後的14天內完成交易，要注意銀行審批需時，加上現時按揭需求增加，銀行人手不足下或可能出現塞車情況，如非按揭的申請建議預留至少兩個月的時間申請，若涉及按揭則建議預留最少3個月。另外，每間銀行針對同一物業的估價都會有所不同，建議貨比三家，一次過向3、4間銀行提交按揭申請，有需要的買家可透過大型按揭轉介公司尋求協助。



曹德明：買樓僅記「三鬆一緊」 切忌掉以輕心

置業是人生大事，涉及金額龐大，正所謂「不怕一萬，只怕萬一」，準買家決不可掉以輕心，入市前應做好充足準備，細心留意各項相關風險及細節，申請按揭時亦要謹記以下「三鬆一緊」法則，以確保交易能順利完成。



首先「時間要預鬆」，近期樓市成交量顯著增加，銀行需要短時間內處理大量申請，或會出現「塞車」情況，按揭審批時間或被延長。為免影響交易進度，建議買家預鬆按揭申請時間，若不涉及按揭保險，應預留至少2.5個月時間申請；涉及按揭保險的高成數按揭，建議預留3個月時間申請。申請按揭前，借貸人需要預先準備一系列文件，包括過去3個月的銀行月結單、入息證明及工作證明等。建議事前可透過大型按揭轉介公司協助。

其次「財政預算要鬆動」，置業除了首期開支，同時要繳付裝修費及印花稅，此外，置業後需要每月供樓、管理費、差餉以及日常開支等。又隨著政府宣佈全面撤辣，不少買家紛紛加快入市，怕「愈遲愈貴」，但要注意，銀行對二手物業估價審慎，如遇上估價不足的情況，或要「抬錢上會」，筆者建議買家應預留多些資金，令前期開支更鬆動，以免失預算。

此外「供款要輕鬆」，雖然政府暫時取消加2厘壓力測試，入息門檻有所降低，但本港息口仍然高企，經濟未完全復甦，準買家置業時應該量力而為，審視自身供款及承受風險的能力。建議首置人士在有限能力下，可先向碼數較細的中小型單位入手，如日後有需要才考慮轉換更大的單位。

最後「進度要跟緊」，買樓程序瑣碎繁複，包括要簽署臨時及正式買賣合約、繳交訂金、申請按揭等，建議事先列出清晰的跟進項目及進度表。現時除了按揭申請增加延遲銀行審批進度，對於村屋、唐樓、高樓齡等物業，銀行審批上更會花時及嚴禁，買家更要緊貼銀行按揭的批核進度。

曹德明：內地人 來港置業須知

撤辣帶動本港樓市急速反彈，成交量顯著增加，當中更吸引不少內地或新來港人士大手入市。以近期推售的長沙灣新盤為例，報導指有內地客斥資約1.67億元連掃24伙，屬撤辣後最大宗大手入市個案。

另外，國內客申請按揭的宗數同樣急升，根據經絡按揭轉介內部數據，3月份首27日經絡接獲內地客申請按揭的宗數按月同期大增15倍，而內地客及新來港人士的按揭申請佔整體24%。隨著更多專才經「高端人才通行證計劃」來港就業定居，加上撤辣效應，市場購買力進一步釋放，相信內地買家比例將有增加空間，而這些內地客及新來港人將會成為樓市新力軍。

內地客與本地買家承造按揭方面有所不同，入市前需要特別留意以下幾點。首先，按揭成數方面，僅持有內地護照的內地人不符申請按揭保險的條件，故銀行一般只可批出最多7成按揭，至於已取得香港身份證的新來港人士，則可透過按揭保險計劃申請最高9成按揭。值得注意的是，不論是本地或是非本地買家，若物業用作出租用途，按揭成數將減少至最高6成。

此外，內地買家需要提供相應入息文件，受薪人士需遞交國內身份證及通行證副本、公司僱傭合約、最近3至6個月個人戶口工資紀錄、工資單、完稅證明及專業資格證明等；而公司或自僱人士則需要提供營業執照、過去1年驗資報告、近年審計報告或財務報表以及最近6個月公司及個人銀行戶口流水賬紀錄等文件。至於入息審批標準，與本地買家相同，自住物業每月總供樓金額不可超過入息5成，而非自用物業供款佔入息比率為4成，按揭年期最長可達30年。

內地買家申請按揭手續及審核程序較為繁複，銀行需要花較多時間審核其信貸記錄，故整個按揭審批需時1至2個月。而香港銀行的按揭計劃五花八門，與內地銀行處理方法亦有所不同，建議內地買家可透過大型及專業的按揭轉介公司，協助選擇最合適的按揭計劃。



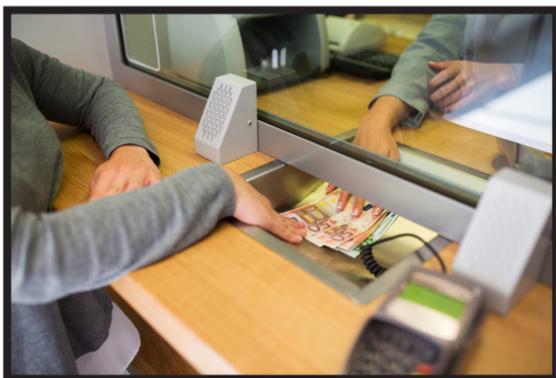
陳進雄：金融貨幣危機 一觸即發？

在強勢美元的壓力下，多個亞洲國家的貨幣將面臨一場全面風暴。日元、韓元、越南盾、印度盧比、菲律賓比索和泰銖等多個亞洲經濟體貨幣兌美元匯率持續走弱，創下近年來的低位水平。例如，日元兌美元的貶值幅度超過了12%，達到了34年來的最低點。

美國官方聲稱美國經濟繁榮，股市達到歷史高點，引發了持續高位的通脹率，與預期的2%目標存在差距。但是，實際情況與美國官方宣稱的不盡相符。據美國聯邦政府數據顯示，2023年總稅收收入呈下滑趨勢，而政府支出持續增加，導致美國政府債務從2021年的30萬億美元增長至目前的34.5萬億美元，平均每100天增加1萬億美元。美國今年預計將支付8700億美元的利息，佔國內生產總值(GDP)的3.1%。這一數字幾乎是2000年以來年均利息支出佔GDP的1.6%的兩倍。今年，利息支出將超過國防預算，成為預算中最大的政府支出之一。在龐大的債務壓力下，美聯儲被迫在長時間內保持利率不變，以保持國債的吸引力。與此同時，強勢的美元間接導致其他國家貨幣貶值。美國可以以相對低成本進口商品，同時以低價格收購其他國家的核心資產，進行大規模的全球資本收割，並從而降低自身的通脹壓力。

這種自私行為使許多發展中國家，特別是非洲國家，陷入經濟困境。例如，埃及正處於惡性通脹和經濟危機的邊緣。埃及的公共債務已經超過國內生產總值的90%以上，大部分收入用於還債，難以支撐政府的日常運作。糧食價格飆升，人民的生計受到嚴重威脅。

人民幣兌美元匯率相對穩定，與其他亞洲貨幣相比，波動幅度較小。今年，中國在電池、新能源汽車、光伏等科技產品出口方面全面發力，超出市場預期，推動了第一季度經濟增長達到5.3%。這證明了中國經濟具有強大的韌性，並準備好應對由美國高利率引發的危機。然而，僅靠中國的單打獨鬥並不能解決這場危機，唯一的機會在於各國能否擺脫以美元為核心的貨幣體系，減少受美元匯率操縱的風險，才能避免被美國任意剝削。



文章只屬作者觀點，不代表本網立場

LCBO继续罢工 福特硬刚：提前扩大卖酒！本周超市里可以买这些

随着LCBO进入第二周罢工，安省政府宣布加快其酒类扩张计划，从7月18日（本周四）开始，持牌杂货店可以开始销售即饮（RTD）饮料。据CTV报道，该声明标志着安省将扩大酒类销售计划提前了两周，最终目标是在9月5日之前将啤酒、苹果酒、葡萄酒和即饮饮料引入便利店。

财政部长Peter Bethlenfalvy在周一发布的新闻稿中表示，“我们的政府正在履行承诺，为安省居民提供选择和便利，同时支持安省本地的饮料生产商，包括生产80%以上本地即饮饮料的安省企业。”

该计划的第一阶段原定于8月1日开始，让已经获得许可的杂货店能够

订购即饮饮料和大包装啤酒，并在到货后立即出售。省府表示，这450家杂货店还将能够在店内多个区域临时展示酒精饮料，并补充说，拥有同一所有者和/或关联许可证的零售商可以在不同地点之间转移一些酒精饮料，以帮助酒吧和餐馆在罢工期间管理库存。



即饮饮料一直是LCBO和安省公共服务雇员工会（OPSEU）之间正在进行的谈判中的热门话题，该工会代表9,000多名罢工工人。据悉，即饮饮料包括含酒精的苏打饮料、预调鸡尾酒、葡萄酒风味饮料、含酒精的咖啡/茶饮等等。

OPSEU工会认为，将即饮饮料和其他酒精产品扩展到杂货店和街角商店将影响其每年为公共服务创造的25亿加元收入，并导致失业。在安省宣布这一消息后，OPSEU工会表示，扩大该省酒精销售的“热潮”将花费纳税人超过10亿加元。“福特的政策影响了我们的生计和公共利益——所以必须反击，”安省公共服务工会谈判小组主席Colleen MacLeod在7月5日开始的罢工声明中说道。“我们厌倦了其他人试图告诉我们罢工已经结束。这不仅仅是为了即饮鸡尾酒。”就安省而言，福特省长上周明确表示，在LCBO与其工会工人之间的任何未来交易中，即饮饮料都不再是谈判的议题。

“如果他们（安省公共服务工会）想就即饮饮料进行谈判，那么交易就取消了，”福特周三在Etobicoke一家啤酒厂举行的新闻发布会上表示。“让我非常清楚地说明。一切都结束了，一切都过去了。船已经起航了。它已经穿过了安大略湖的一半。”

省府还表示，其开放安省酒类市场的计划将于10月达到顶峰，届时每家持有执照的便利店、杂货店和大型商店都将能够销售啤酒、苹果酒、葡萄酒和混合饮料。一旦实现，安省估计将在8,500个新地点出售酒类，并表示这是自禁酒令结束以来消费者选择和便利性的最大扩展。

多伦多男子汽车保险账单翻倍，气炸了！

大家最近有没有更新汽车保险？收到新的保费账单时，有没有大吃一惊？近日，@6ixBuzzTV发布一则视频，一名多伦多男子晒出自己的保费账单，抱怨涨了84%。他说，去年他和妻子两辆车的保费是2008.78元，到今年没有任何变化，两人都是远程工作，“几乎不怎么开车，没有事故，没有罚单，什么都没有……但是刚刚收到新的账单，3714.67元，疯了吧！”

他接着说：“加拿大近年来偷车、抢车都在让汽车保费上涨，每一个加拿大人都在这买单。”他在视频里说，“这让我彻底震惊了。我从16岁开始开车，现在34岁，一直没有不良记录。这太疯狂了，加拿大人在方方面面被榨干，从物价，到各种税，现在是保险。政府让加拿大人太失望了，尤其是现在很多人连生存都困难，还要一再、一再被压榨……我完全被气炸了！”

视频下面，网友们纷纷跟贴：“我的车保险已经加倍了，是2020年款福特f150，账单显示保费涨了1400元：

“我也是，不管有没有车辆被盗，我们支付的保险费都高得离谱。此外，还有最初的租赁或贷款付款，再加上高昂的油价，简直是雪上加霜。”“我的保险从\$3,800涨到了\$4,850，他们还说我享受了10%的折扣。我是单身，只有一辆车，住在市中心。我把车停在地下（P4），每周开车10公里上下班2到3次，一年只开了8,000公里。车上有4个安全摄像头，我可以通过App看到它的位置。这真是太荒谬了，考虑到我已经采取了这么多安全措施和车辆使用的频率，保险费仍然如此高。”“我住在安省农村地区，尽管我的车辆和交通记录没有变化，但我的保险一年涨了360元，相当于每月30元。”

“每一起盗窃，每一项犯罪行为都会使我们在消费品、金融和保险服务、税收等方面支付更多的费用。加拿大真的出了问题。”“我的保险今年上涨了25%，没有任何理由，刚刚收到八月的续保文件...现在正在尝试寻找其他保险公司...”根据加拿大保险局（IBC）的数据，2023年保险公司为更换被盗车辆支付的索赔金额超过\$15亿，这是汽车盗窃索赔金额连续第二年超过\$10亿。2023年的数字比2018年索赔的近\$4.4亿增长了254%。

为了弥补这些损失，保险公司正在提高客户的保费，特别是那些拥有最常被盗车辆的车主们。

"恐慌性购买"加剧！多伦多、万锦超市这些货架快空了

最近，安省又掀起一波“恐慌性购买”风潮，但这一次人们囤的不是卫生纸，而是酒。回想一下COVID-19疫情初期人们囤积卫生纸的情景，在LCBO历史上首次罢工期间，人们正在涌入杂货店里囤积葡萄酒和啤酒，导致货架几乎快空了。根本原因是什么？专家表示，这是消费者恐慌和LCBO坚持在9000名工人罢工期间只接受大宗订单所致。

零售分析师、零售咨询公司J.C. Williams Group的管理合伙人Lisa Hutcherson表示：“可以肯定的是，会出现一些恐慌性购买的情况。”加拿大零售委员会发言人Michelle Wasylyshen承认，购物者确实有一些额外的购买行为，但她相信杂货店能够补充货架库存。

“我们确实看到一些地方的需求增加了，”Wasylyshen说，并补充说货架并没有普遍被清空。“有些商店的商品比其他商店少，这真的取决于地点，但我们预计货架将在短时间内得到补充。”本周早些时候，在万锦市一家Loblaws超市里，葡萄酒货架几乎都空了，只剩下几瓶可供销售。

周四，在多伦多

Leaside社区的另一家商店里，通常摆放葡萄酒的货架也空空如也。还有一种相当于“掩饰性补货”的现象：安省本地葡萄酒取代了通常摆放进口葡萄酒的位置。在该社区的另一家Longo's超市里，大多数葡萄酒货架上都储备充足，但一些热门进口葡萄酒（例如Prosecco dei Poeti）的位置只剩下一瓶了。

周三，在Liberty Village社区的另一家

Longo's店里，货架上的酒

还算比较满，但仍有一些空位。Loblaws发言人Dave Bauer表示，供应链没有出现问题，但他承认顾客购买量比平时更多。

他说：“除了偶尔出现需求挑战外，我们还没有遇到重大的供应问题。我们只是看到了更多的需求，以及购买量的增加。”另外两家零售巨头Metro和Sobeys的发言人没有发表评论。

加拿大独立杂货商联合会副主席Gary Sands表示，小型独立杂货店的情况更加严峻。这是因为在罢工期间，LCBO坚持要求杂货店必须至少批发一整托盘的商品。“商品正在售罄。对我们的会员来说，按托盘订购是不可能的。他们没有那么大的空间。而且价格昂贵，”Sands解释说，一个托盘可以装多达720瓶葡萄酒。Sands说，空空的货架会引发更多的恐慌性购买。

“人们买得更多。他们看到的空货架越多，就越恐慌。”LCBO告诉《星报》：“我们将继续接受和履行杂货店和便利店的订单。我们的库存选择会随着不断进出仓库的产品而变化，我们感谢客户的理解，在必要时选择替代产品。”

代表LCBO罢工工人的安省公共服务雇员工会在截稿前没有做出回应。



注意：加拿大这项福利改名字了，今天钱已到账

今年国家碳价退税（Canada Carbon Rebate）的第二期款项将于今天存入或邮寄给数百万个加拿大家庭，这也是该退税第一次以Canada Carbon Rebate（CdaCarbonRebate）的名义入账，此前入账名称为federal payment和EFT Canada。加拿大碳退税将渥太华从消费者碳税中收取的收入的90%返还给支付该税的8个省的家庭。BC和魁省有各自独立但等效的碳定价系统，因此不接受联邦退税。

碳退税分四期发放，基于家庭规模和所在省份，今天一个四口之家将收到190到450元不等的款项。化石燃料在电力中占比更高的省份碳退税更高，因为这些消费者支付的碳税更多。今天也是小企业提交税务申报以获得新的自动退还税收抵免的最后一天，该抵免旨在抵消部分碳定价成本。

新的加拿大小企业碳退税是渥太华尝试修复其未能兑现的承诺，即以补助金形式返还碳定价收入的7%给小企业以帮助它们投资于能源效率。

由于各种问题，通过该计划仅返还了约3500万加元，而2019年4月1日至2024年3月31日期间欠款约25亿加元。财政部长Chrystia Freeland在上次预算中承诺通过这项新的税收抵免来修复这个问题。

要分享这25亿加元，小企业需要在今天之前提交2023年的税务申报。具体能拿到多少将取决于Freeland尚未设定的支付标准，并且取决于个别公司有多少员工及其符合资格的年份。

政府估计约有60万家企业有资格获得部分款项。

今天的消费者退税标志着自渥太华修改法律以来的首次付款，该法律要求银行按照联邦政府的要求命名存款。一些大银行和联邦政府多年来一直在对峙，因为银行未能使用渥太华要求的描述，导致加拿大人在银行账户中突然看到付款时感到困惑。当2022年首次通过直接存款发放退税时，几乎没有银行使用能让人了解款项用途的名称。这些标签包括“federal payment”和“EFT Canada”。

许多银行表示，做出更改太困难或可用字符有限。在4月份的预算中，Freeland通过修改《金融管理法》来结束僵局，要求银行遵守政府对标签的要求。尽管一些银行尚未确认此更改是否会在本月生效，今天大多数银行将标记存款为英文“CdaCarbonRebate”。

使这一变化成为法律的法案于6月20日获得御准。



刑事大律師

"IN A JAM?
CALL PHAM"

2514 Dewdney Ave Regina, SK S4R 1H7

警察想找你说话？不用没说什么

Linh@ReginaCriminalLaw.com

www.ReginaCriminalLaw.com

LINH

PHAM

CRIMINAL DEFENCE LAWYER

CALL : (306) 502-5987



3241 Saskatchewan Dr,
Regina, SK S4T 6S4

UNCLE SUNNY

Menu

TRULY AUTHENTIC VIETNAMESE FOOD

Facebooks: UncleSunnyRestaurant | Website: unclesunny.ca

Phone: (306) 559-4414

DAILY
SPECIAL
9.99

OPEN HOURS:
Mon - Sun: 10 am to 9 pm

Daily Special: Subject to change every day, please call, or go to our Facebook for your choice

VIETNAMESE SUBS

- Our baguette is made fresh daily.
- Homemade mayonnaise: mixture of egg yolks, olive oil and crushed garlic
- Pate: ground pork, spices, and chicken liver

1. Uncle's Sunny Sub \$11.49

Pate, mayo, headcheese, pork ham, shredded dried pork, roasted side pork, soft running egg

2. The Classic Sub \$9.49

Pate, mayo, headcheese, pork ham, roasted side pork and veggies

3. Roasted Pork Belly Sub \$11.49

Pate, mayo and signature in-house crispy roasted pork belly and veggies

4. Meat Ball Sub \$8.99

Mayo and homemade meatballs in tomato sauce and veggies

5. Grilled Pork Kabobs Sub \$9.49

Mayo, homemade grilled pork kabobs, sweet sauce and veggies

6. Grilled Pork on Skewer Sub \$8.99

Mayo, pork on skewers, sweet sauce, and veggies

7. Marinated Pork Sub \$9.99



FRESH SALAD ROLLS

- Rice paper wraps with fresh veggies, herbs, vermicelli and your choices and dip in hoisin sauce.
- 2 rolls for one order

22. Grilled Pork Rolls \$7.99

23. Marinated Pork Rolls \$7.99

24. Chicken Rolls \$7.99

25. Beef Rolls \$7.99

26. Shrimp Rolls \$7.99

27. Vegetable Rolls \$6.99

28. Tofu Rolls \$7.99

29. Avocado Rolls \$7.99



SALADS

30. Mango Salad with Shrimp \$12.99

31. Chicken Salad \$13.99

SOUPS

沙省小镇餐馆出售

Midale镇 600人50座位, 生意好回本快, 可作投资移民条件 叫價 \$139,000 有意请电

306-204-4336

Regina中餐馆招聘

中餐馆招聘: 洗碗, 服务员女性, 能吃苦, 新移民优先考虑, 有意者请在下午3点后致电咨询

(306) 581-8290

Regina ChinaLiang

港九餐馆招聘 招聘: 洗碗, 服务员, 帮厨, 有意者请在下午3点后致电咨询

(306) 545-8899

诚聘快递货车司机, 有五就车牌, 能用英语沟通, 有意者请电

1-306-460-7856

沙省千人小镇

独市中西餐, 前铺后居, 生财工具齐全, 适合家庭经营, 生意稳定, 回本快, 容易操作。镇内有高、中、小学, 医院, 老人院, 药房, 超市等等。有意者请电: 306-495-7012

埠仔餐馆

沙省埠仔独市唐西餐, 生意物业出售 \$29,000.

詳情請联系電話:

方敏

587-716-1678

独市中餐馆出售

位于沙省千人旺镇, 有酒牌, 80座位, 环境好, 工具齐全, 生意稳定, 镇内有医院, 中小学校, 银行, 药房等。

有意请联系何太, 306-895-8429

或 306-893-4133

高薪聘请帮厨

沙省小镇中西餐厅, 高薪聘请帮厨, 包吃包住(包机票), 无经验也可。有意者请电:

1-306-640-8368

Regina 北边餐馆请

厨房, 油炉, 铁板, 寿司包卷各一名, 无经验可培训有意者请电

306-596-0520

沙省小镇餐馆出售

130座位自餐出售, 生意好回本快, 新装修, 因人手不足割爱, 有意请电

306-620-8968 染生

小镇中餐厅招工

離saskatoon兩小時車程, 埠仔餐廳請有經驗的中西廚師, 薪優, 糧准, 聯系電話:

13064607856或

13064608238

沙省小镇餐馆出售

餐馆新装修, 上居下铺, 位于一号公路旁, 小镇发展迅速, 有意请电

余生 306-501-1669

生意良机

餐馆, 酒吧, 酒店一同出售, 位于Jansen SK, 近BHP Billiton

Jansen Mine Site 礦, 叫價\$395,000, 有意请电

Mack MacDonald,

RE/MAX Agent

(306)539-6806

传统的家居老人护理院

本院致力提供优质服务, 使长者安享舒适生活, 感受如家温馨。备有完善的住宿、膳食、洗衣、起居护理照顾服务。

请电: 306-262-0397

306-881-7916

沙省埠仔 Kennedy

独市唐西餐出售 \$900

或出售 \$80,000

有意请电:

1-403-568-1678 方

餐馆位於雷城東部。因退休, 餐馆出售, 詳情請联系林生

1-306-352-6026

Regina 外买夕厅出售

住宅小商场外买店, 全新裝修, 設備齐全生意良好, 操作容易, 合適家庭夫妻运作, 價格合理, 有意者请联系电

話: 306-581-3082

请美容员工。美容, 按摩, 足疗, 美甲。可以培训发证。美容院出让及其他生意机会有意者

請联系 (306) 999-1229

沙省南部汽车旅馆讓

沙省南部油汽重镇, 正在开发, 潜力无限, 19间房间, 另加一套间, 可居住并兼办公室, 外加足夠空间可用以擴建,

位于Main Street.

有意者电:306-642-7602.

中餐馆出租

离 Regina 15 分钟車程

2500人小镇生意好, 上居

6房, 下58舖座設備齊全

有意請電: 蘇小姐

(306) 771-4297

(306) 531-7533

小镇三千人, 现诚聘全职

油炉工与洗碗工各一名,

高薪包吃住! 有意者致电

陈生: 1-306-716-2908.

出售Regina按摩诊所:

已连续经营二十一年, 客源持续稳定, 对外出售, 停车位充足,

按摩师多名

每周营业六天。

电话: 306-737-3893胡

大中国酒家

聘2中餐厨师, 3年以上经验, 中学毕业, 工作职责是烹调中式菜肴/点心, 每周工作40小时, 每月工作160小时, 时薪14, 提供免费住房, 中餐和晚餐, 工作地点302-22nd Street, W.Saskatoon, SK.

发简历至greatbuffetsa@outlook.com

餐馆出售

位于沙省南部上居下铺, 因退休餐馆連物業出售

詳情請联系陳太

306-388-2520

30Min iRepair 是Regina集

手机, 平板, 电脑, 笔记本维修和销售实体店, 我们致力于苹果, 三星, 联想, 华硕, 惠普等品牌手机和电脑的维修, 解锁, 升级

地址: 102-2125

11th Ave, Regina.

电话: 306391-1111

(Cornwall Hundson

Bay 正门对面)

独市中西餐馆出售

位于16号公路旁, 小镇1300人, 80座位, 有酒牌, 设备齐全, 回本快, 镇内生活设施一应俱全, 如有需要食物配方全部教授, 有意

請電: 306-895-8429

沙省餐馆連物業出售

近美国边境, 距离緬省边界1小时車程, 本埠有学校, 独市只1中西餐馆, 3千尺物業, 下舖上居住, 有車房, 适合家庭式经营, 業主經營20年, 現退休出售.

詳情請電:

1-778-929-6875

麵粉廠机器設備廉價

出讓, 現有一批麵粉機器出讓, 可制造豬腸粉麵條等, 如有興趣請電

Sylvia Quon

(306) 569-2916

里加纳湖滩附近餐馆請

帮手, 离里加纳35分钟車程: 請電647-401-

3007 洽談。或发短信到

647-401-3007

Regina外卖中餐出售

全新裝修, 生意穩定, 適合

投資移民解除条件, 有意

請電: 蘇先生

(306) 501-5531

BETHUNE中餐馆出售

小镇位于11号公

路旁, 距离REGINA半

小时車程, 餐馆全新裝

修, 生意好回本快, 带有

K+S大型钾矿公司送

餐合约, 餐馆也可以帮

投資移民解除移民条件

联系人: 邓小姐

电话: 306-596-1937

李嘉诚: 我一生从不失败, 全靠左宗棠这句话, 马云倍加赞同

穷则一时无晚矣, 穷志一时无救矣!

没有什么与生俱来。倘若自己不去争取、把握, 永远都不会有机会。他是清末名将, 一生经历了太平天国、收复新疆、洋务运动等重要事件。

他戎马一生, 虽以举人身份入仕, 但学富五车。

梁启超说他是“五百年以来的第一伟人”。

这个人就是左宗棠。他曾说过许多经典的话, 至今仍具有教育意义。

01 “发上等愿, 结中等缘, 享下等福; 择高处立, 就平处坐, 向宽处行。”这是左宗棠的一副对联。李嘉诚很喜欢这副对联, 在他香港的办公室里也挂了这副对联。“发上等愿, 结中等缘, 享下等福”说的是人要胸怀远大, 只求中等缘分, 过普通人的生活。“择高处立, 就平处坐, 向宽处行”是说看问题要高瞻远瞩, 做人应低调处世, 做事要留有余地。这两句话对于普通人的生活, 也十分具有指导意义。有大志, 才有前进的动力, 古人说志存高远, 没有志向木有目标, 得过且过什么事也做不成。人生没有完美, 有点缺憾才正常, 人要知足, 懂得宽容。

02 “能受天磨真铁汉, 不遭人嫉是庸才。”人的一生总要经历很多磨难与挫折, 只有熬过这些困苦才能获得真正意义上的成熟。苦难和挫折是人生的一笔财富, 也是人生的必修课。在困难面前不要退缩, 要有越挫越勇的精神。不同的人站在不同的立场会有不同的看法, 无论做什么, 都不可能做到让所有人满意。在生活中我们常常会面对许多闲言碎语和批评的声音, 只要你没做错, 就要坚持自己的立场, 尽心去做。一个人的价值不是寄托在别人的赞美或批评上的, 别太在意他人的言语, 尽力生活就好。

03 “好便宜者, 不可与之交财; 多狐疑者, 不可与之谋事。”与好贪小便宜的人在金钱上有往来就会产生不愉快, 与多疑的人共事也无法达到合作的效果。我们常说, 多个朋友多条路。人要广交朋友不假, 但朋友有很多种, 在交友的过程中要多加选择。“蓬生麻中, 不扶而直;

白沙在涅, 与之俱黑。”我们总会潜移默化地受身边人的影响, 选择干净的朋友圈子十分重要。

04 “穷困潦倒之时, 不被人欺; 飞黄腾达之日, 不被人嫉。”人在逆境中要保有人格尊严, 在顺境中则要保持低调, 宽以待人。做人要有底线, 不能为了物欲追求丧失了自己的原则。孟子说“贫贱不能移, 威武不能屈”, 即使身处困境, 也要保持自己应有的人格力量。对待不如自己的人的态度, 最能反映一个人的修养与人品。不要居高临下地评价在某一方面不如你的人, 要知道每个人都有长处与短处。

05 “读未见书, 如得良友; 读已见书, 如逢故人。”读书就是与写书人交友, 在阅读的过程中除了增长知识还能提升人的思考能力。读书百遍, 其义自见。读书足以怡情, 足以傅彩, 足以长才。阅读对我们的人生观、价值观、世界观的塑造, 具有不容忽视的意义。

06 “自奉宁过于俭, 待人宁过于厚。一切均从简省, 断不可浪用。此惜福之道, 保家之道也。”自己的生活用度, 宁肯过于节俭; 对待他人宁愿宽厚。所有的事情都要从简单节省出发, 绝对不能浪费。这是珍惜福分、保持家业不败的方法。节俭, 是修身持家之道。左宗棠认为“惟崇俭才能广惠”, 不仅自己节俭度日, 还严格要求自己的子女

在生活中做到节俭不铺张浪费。人无俭不立, 家无俭不旺。随着物质生活的富裕, 生活中“面子消费”、“炫耀消费”等铺张浪费的现象比比皆是。这种消费观不仅造成资源的浪费还会使人在奢靡之风中丧失自我、不思进取。

07 “与人共事, 要学吃亏。俗云: 终身让畔, 不失一段。”这是左宗棠在《答张朗斋提军》中的一句。没有人愿意吃亏受委屈, 可偏偏生活总会让你受委屈。做人的可贵之处, 就在于愿意吃亏。《菜根谭》说“世事亏乃福, 人情淡始长”, 你先吃点亏, 往后就会有福报。与他人共事, 自己主动吃点亏, 往往能把棘手的问题解决好。如果两个人针尖对麦芒, 谁都不肯吃亏, 合作自然也就无法展开了。吃亏是一种隐性投资。在交往共事中, 事事都要占便宜的人, 早晚变成孤家寡人。适时吃点亏, 才能换回更多的回报。



華人爆料：今天我和女兒被一群印度兄弟們救了一命

目前印度移民人數遠遠超過華人，到處是印度人也就不足為奇，有華人網友對網上歧視印度移民的一些說法表示不滿。今天一位網友以自己的親身經歷表達了對危急時刻出手援助的印度兄弟的感激之情。全家去尼亞加拉大瀑布玩，從火車出來後，隨着人流去坐大巴。當時人特別多，我們經過了一個停車場，但因為人太多了，所以我根本沒意識到這裡還停着車。隊友牽着大女兒走到前面去問大巴的信息，我帶着小女兒走在後面，這時候我發現女兒的鞋子沒穿好，於是我就蹲下去幫她穿鞋子。但我沒注意的是，我蹲下來的時候是在一輛紅車的後面。

接下來的時候我就有點懵了，我感到身邊左邊的車向我的方向推過來，我突然聽到一陣叫喊聲，還有車不斷鳴笛的聲音，似乎還有一些人影，我摔倒了，好在左邊的車很快就停了下來。這時候有人把我拉了起來。女兒在我身邊站着，也是一臉懵。沒啥大礙，身體左邊被車底部蹭脏了，但沒受傷。這時候隊友和大女兒也跑了過來。

據隊友說，他當時在遠處看着，不知道是我，只看到一堆印度兄弟們突然沖上去，狂拍那輛紅色的車，嘴裡也不斷吼叫着什麼，同時周圍的車也在不斷鳴笛。我站起來之後，還有印度人沖過去和那個司機理論。我隱約聽見那個白人司機在解釋他的車不帶車尾的感應所以沒看見我和女兒之類的。但這個白人司機始終沒有下來，也沒有跟我道歉。

說實話當時我也有責任，確實蹲在車後容易處在盲區內。也幸好印度大哥們及時發現並沖上去阻止了這輛車，否則後果不堪設想，至少受傷是肯定的。這個事情之後應該有印度人跟工作人員報告了，所以有人來問我是否有受傷，是否需要醫療幫助啥的。

一直聽很多人抱怨加拿大的印度人越來越多，而這確實也是我們這幾天遊多倫多，尤其大瀑布的真實感受，不誇張地說四分之三都是印度面孔。但今天這件小事也讓我看到了他們的熱心和團結，隊友說當時在遠處看還以為是要打架，因為只看到一幫人吼叫着沖上去拍車門，到近前才發現是我。

總之，很後怕，也很感恩。安全無小事。一位網友評論說：我的號終於乾淨了，終於有夸印度人的帖子推給我了，不然每天在一堆種族歧視+自大狂的帖子里窒息。一位網友評論說：白人司機過了，車都不下？

一位網友評論說：幾年前我一個加拿大土生土長白人老師就說的很好，她說，現在很多新移民生活習慣不同，語言不好，導致會讓大家覺得沒禮貌，但是他們的小朋友就不會這樣，因為他們在加拿大學校系統的学习，然後小朋友又會回過頭來影響家長。本地人都那麼寬容和樂觀，我們只是膚色比印巴人淺了一點點，其實真的沒什麼立場如此憎惡他們。

一位網友評論說：老師和老師是不一樣的，我一個移1.5代老師鄙視自己父母的一切，也歧視華裔學生。

一位網友評論說：我被車撞那天我家狗受驚吓跑了，印度大哥幫我追了她兩條街。

一位網友評論說：其實每個種族的人都有好也有不好，我碰到的有些印度人很雞賊愛占小便宜，但同時也有很熱心幫助別人不求回報的，中國人亦如是，好幾次我被坑都是被國人坑的某些人真的沒必要有那麼強的優越感。

一位網友評論說：印度人有不好的也有非常好的。種族歧視很討厭。

一位網友評論說：說實話因為工作中遇到不好的印度人，一直對他們有偏見。尤其最近一直在cultus lake露營，滿營地滿沙灘都是放大音響唱跳的印度

人，有些反感。這篇帖子讓我對印度人有所改觀。作者回復說：我也是，昨天真的感動到了，後來看那麼多的印度人瞬間覺得好親切。

一位網友評論說：國與國之間的問題只有利益沒有好壞，移民利益的問題其實很殘酷，的確沒必要因為這個影響如何看待具體的人。

一位網友評論說：我的錢包在一年聖誕節附近丟了，回到家都沒發現，後來是撿到我錢包的人聯繫了我歸還的錢包，不知道他的國籍，是印度巴基斯坦那邊的長相。

一位網友評論說：有些印度人是蠻好的。

一位網友評論說：我做印度旅遊，接觸印度人不少。我實際上一直向國人宣傳印度的好。因為大家平時看到太多印度的不好了。

一位網友評論說：我去過印度旅遊三次了，太好玩了，一定還會再去。

一位網友評論說：一切都遵循吸引力法則吧！網上那些越是吐槽印度人的，就越容易遇到各種極品。來加拿大6年多，都沒遇到網上那些奇葩事兒。大部分都還是善良的普通人。

一位網友評論說：我覺得這太有點強調哪裏人了。

一位網友評論說：老印只是一些生活習慣難以接受，好人是占大多數的，當年我在焦特布尔玩的時候，回去晚了天都黑了，我又不會印地語，一個ola上的摩的司機聽意思是本來想回去的，但發現我是老外，繞了好多公里來接我，表示說我住的地方離他家很近的意思，只收了我一半的錢。

一位網友評論說：百分百你的問題，停車場當自家客廳。

一位網友評論說：印度人是有点討人嫌，喜歡占便宜。但人性不壞。比起阿拉伯人強太多了。

一位網友評論說：在歐美是這樣的，法治社會。除非差點被撞的人立刻叫了警察，但畢竟沒真的碰到。也許可以找警察找律師去理論自己受到了惊吓，但差點撞人的司機就只會交由交警來定是否有罪。如果沒有叫警察，歐美國家的人即使內心里知道是自己差點犯下大錯，但也只是差點，沒有造成實際的傷害是不會因為道德的問題就輕易口頭承認是自己的錯，因為在歐美，口頭上承認，過後如果真的要打官司，口頭承認任何過錯也是對自己不利的舉動。這邊的人多數很怕承擔法律責任，所以不會輕易下車，也未知是否會因為別人的沖動，傷害到自己，形成其他性質的沖突或問題，除非來了警察喊他下來。否則，不下車，也只停留於是道德和禮貌的問題，所以如果對對方的態度不滿意可以直接報警喊警察來就是了。這也是為啥國外動輒喊律師，因為在喊律師以前，雙方說的啥都可能形成誤會和矛盾，導致事件變質。就好像那些人狠拍他的車，道義上是沒錯，但如果因此把他的車拍壞了，按律他也可以告那些人，但對母女該承擔的問題，他也得承擔一樣。

一位網友評論說：老外嫌棄印度人，主要是印度留學生太多了，侵占了白人的生存空間，還有很多人上那種不正規的學校，帶了一家人來吃福利，令人反感；國人反感印度人，帶了更多的種族色彩在裡面。本質主要還是“窮”帶來的問題。

一位網友評論說：印度人和中國人很相似，都是在各自國家是主體民族，去了北美成為少數族裔。兩者都有很強烈尋求上進的動力，而且很勤勞，重視教育。所以這兩個少數族裔必然會為了工作，教育，zz資源發生沖突，從而彼此看不起。沒見過中國人看不起墨西哥人，因此墨西哥人大部分在底層，利益不沖突。但是印度人團結，更西方文化兼容的很好。中國人喜歡內斗，文化不兼容。長期看還是印度人會占據中產以上階級的大多數。



不只是汽車：加拿大副總理暗示將對中國採取更廣泛的貿易行動

加拿大副總理、財政部長Chrystia Freeland表示，她將在下周與商業和勞工團體舉行會談，討論對中國製造的車輛設置貿易壁壘的問題，並暗示政府行動可能會超越汽車領域。Freeland說北約認為中國是俄羅斯對烏克蘭戰爭的“決定性推動者”，這個表態很重要，敦促大家關注這一點。上個月，聯邦政府宣布就如何應對中國電動車的公平貿易行為進行公眾諮詢。但財政部長Chrystia Freeland在周五接受Bloomberg News採訪時表示，“實際上的諮詢範圍可能比這更廣。”加拿大嚴重依賴與美國的双向貿易，一直在密切關注拜登政府對中國電動車、太陽能電池、電池、鋼鐵和其他產品征收更高關稅的舉措。

Freeland表示，加拿大別無選擇，只能從國家安全的角度看待其貿易關係。她說：“地緣政治和地緣經濟回來了。這意味著西方國家——尤其是美國——正在重視安全供應鏈，並對中國的產能過剩採取不同的態度，這意味著加拿大對美國來說扮演著更重要的角色。”

有烏克蘭血統的Freeland提到，本周北大西洋公約組織的聲明稱，中國是俄羅斯對烏克蘭戰爭的“決定性推動者”。她說：“本周NATO對中國的表態很重要，我敦促大家關注這一點。”杜魯多的自由黨政府正在尋求與七國集團盟友保持一致，此前拜登政府宣布計劃提高對中國商品的關稅，歐盟也宣布對中國車輛征收高達48%的新稅。目前加拿大對中國車輛征收約6%的關稅。

上個月Bloomberg News率先報道，加拿大正在為可能提高中國製造電動車的關稅做準備，跟隨美國和歐盟的舉措。公眾諮詢是該過程的第一階段。中國否認西方國家稱其市場上傾銷廉價商品的指控，並表示關稅可能破壞北京和渥太華之間的貿易和經濟合作。杜魯多政府還面臨國內的壓力。它承諾撥款數十億以吸引全球汽車製造商如Volkswagen AG和Stellantis NV在安省設立電動車電池生產，以供應北美的組裝廠。加拿大汽車行業也敦促設立中國電動車的壁壘，以保護本地就業和工資，認為中國產品因較弱的勞動標準而更便宜。

Freeland表示，對我來說，勞動力是解決這一難題的一個重要方面，我認為現在是時候了。中國是一個中央計劃的共產主義經濟體，中國有意識地、國家主導地推行產能過剩政策。

中國是加拿大僅次於美國的第二大貿易伙伴，杜魯多的政府與中國進行過多次外交和貿易戰，最著名的是在加拿大應美國引渡令逮捕華為高管孟晚舟時，中國報復性地拘留了兩名加拿大公民近三年。Freeland在周五談到中國時毫不留情。她說，現在普遍認為讓中國在二十多年前加入世界貿易組織是一個錯誤。

她說，“我在中國的經濟政策中看到列寧主義的信條——即主導全球經濟的制高點，並有意圖地削弱和排擠西方競爭者。我認為現在是我們對此保持清醒認識的時候了。”



Sony新一代 Vlog相机登场

Vlog 相机再进化! Sony 7月11日推出专为创作者设计的单眼相机 ZV-E10 II, 不仅升级了录影画质, 还加入更多元的拍摄模式、功能, 让用户可以自由地挥洒创意。ZV-E10 II 采用与旗舰款 α6700 相同的 2600 万像素 Exmor R CMOS 感光元件, 并且搭配新一代 BIONZ XR 影像处理器, 拥有比前代更为出众的画质表现。内建快速混合自动对焦功能, 拥有多达 759 个相位侦测点, 可以自动锁定人、动物和鸟类等进行即时追踪, 即便是主体快速移动, 相机也能始终保持焦点, 让画面清晰不模糊。

近年短影片兴起, 许多创作者倾向将相机改为垂直拍摄, Sony 就为此设计全新的使用介面, 当用户从水平拍摄转为垂直的时候, 介面就会自动跟著转向, 方便拍摄者调整数值、查看拍摄内容。同时, Sony 替 ZV-E10 II 带来更厚实的手柄, 也强化垂直拍摄的握持稳定性, 还有 Z 系列的电池, 充满电支援 195 分钟的影片录制时间。

在软件功能方面, ZV-E10 II 提供“影视部落格”能让创作者拍出具有电影感的画面, 能够在选单内一键修改影片的长宽比、影格率或是自动对焦切换速度等细节, 也可以借由多种、“Creative Looks”外观滤镜、“Looks”等设定, 替画面增添不一样的色彩意境。



减肥吃代糖 结果更可怕

吃太多糖可能肥胖, 并增加三高与心血管疾病风险, 有人说那就改吃代糖好了。对此, 无毒教母谭敦慈表示, “那会更可怕”, 因为脑部没有感受到吃到甜, 反而会让人更想要去吃甜食, 她的大儿子, 连续喝了代糖可乐2、3个礼拜后, 反而胖了10公斤。节目中指出, 基本上所有的研究都告诉你, 糖都不是好糖, 但是你就不得不用, 所以国健署建议每人1天摄取糖的上限是50公克, 约10颗方糖的量, 但世卫组织建议的更严, 每人每天建议摄取糖的上限是25公克, 约5颗方糖的量。

主持人黄倩萍问, 糖都不好, 那干脆吃代糖? 谭敦慈说, “那样更可怕”, 她的大儿子跟他姑姑, 去美国玩大概2、3个礼拜, 期间她的大儿子每天都喝0卡的代糖可乐, 结果回来胖了10公斤。为什么呢? 谭敦慈说, 代糖有个可怕地方, 你吃进去了之后, 你的脑部没有感受到你有吃到甜, 反而会让你更想要去吃甜食, 所以她的大儿子, 在喝了代糖可乐后, 又去吃了更多甜食, “很多人想要减肥以代糖来取代, 其实这个方式是不好的, 代糖吃了之后, 反而会让你更渴望吃甜食。”黄倩萍再问“到底代糖比较毒? 还是一般的糖比较毒?”谭敦慈说, 其实这两个是不一样的东西, 但代糖会影响肠道细菌的正常, 她建议如果要吃糖, 还是选择一般的糖, 只是一定要限量。



别撑了! Google停止更新 Android旧版本

超过十年的 Android 老手机别撑了! 据《9to5google》报道, Google 证实 Google Play 服务将停止支援 Android 5.0 Lollipop 版本, 届时不仅无法下载、更新应用程序, 就连现有 App 都可能无法继续支援。

Google 向《9to5google》证实, Google Play 的支援门槛将上升至 Android 6.0 版本, 并且表示 Android 5.0 的活跃用户仅占不到 1%, 未来将不再支援此版本, 设备无法获得任何新功能、安全性更新, 甚至不能启用某些 App, 强烈鼓励用户升级至最新版本的 Android 手机。

若你还在坚守 Android 5.0 手机, 也真的很不容易! 因为 Android 5.0 是在 2014 年 11 月发表的系统, 距今已经将近十年, 鲜少有智慧手机能够如此长寿。根据 Google 于去年 10 月发布的数据, 当时主流版本以 Android 13、12、11 为主, 三者累计达到 60% 市占率。如果想要确认手机的 Android 版本, 可以在“设定”-“关于手机”页面找到相关资讯。



外媒列出等待 iPhone 17 的 10 个理由

对于像 iPhone 这样的重量级产品, 苹果通常会提前几年就开始规划。一般, 苹果会与供应商同时合作开发几款连续的 iPhone 型号, 这就是为什么我们有时候能在距离发布很早之前就能听到有关功能的传闻。iPhone 17 系列也不例外, 现在我们已经对苹果 2025 年的智能手机阵容有了一定的了解。

外媒列出等待 iPhone 17 的 10 个理由以下是关于 iPhone 17 系列功能的 10 个传闻, 该系列手机预计将于 2025 年 9 月发布。

1、屏下 Face ID

iPhone 17 Pro 预计将成为首款采用屏下 Face ID 技术的 iPhone。屏下的 Face ID 技术仍然伴随着前置摄像头的圆形切口。这样的设计预计将持续到 2027 年的“Pro”版 iPhone 机型, 该机型也将把摄像头移到显示屏下, 以实现真正的“全屏”外观。这一预测与显示屏分析师 Ross Young 在 2022 年 5 月分享的最初路线图不同。此前, 他预计 2024 年的 iPhone 16 Pro 机型将是第一个采用屏下 Face ID 技术的机型。但此前, Young 表示, 这一年的延迟是由于“传感器”问题。

2、新的显示屏尺寸

据传, 今年的 iPhone 16 Pro 和 iPhone 16 Pro Max 的显示屏尺寸将更大, 分别从 6.12 英寸和 6.69 英寸增加到 6.27 英寸和 6.86 英寸。到 2025 年, 苹果预计还将为其标准版 iPhone 机型配备更大的 6.27 英寸显示屏, 而同等的“iPhone 17 Plus”机型可能会采用全新的显示屏尺寸。

3、120Hz ProMotion 常亮显示屏

苹果计划在 2025 年将 ProMotion 扩展到其标准机型, 使其能够将刷新率提高到 120Hz, 以便在必要时实现更流畅的滚动和显示视频内容。值得注意的是, ProMotion 还将使 iPhone 17 和 iPhone 17 Plus 上的显示屏刷新率降至 1Hz 以下, 更加省电, 从而实现常亮显示屏, 即使设备处于锁定状态, 也可以显示锁定屏幕的时钟、小部件、通知和壁纸据悉, 明年的 iPhone 17 和 iPhone 17 Plus 将采用低功耗背板技术的 OLED 显示屏, 首次将 ProMotion 技术引入苹果的标准 iPhone 机型。作为参考, 目前的 iPhone 15 和 iPhone 15 Plus 使用的是低温多晶硅 (LTPS) 面板, 而 iPhone 15 Pro 机型使用的是更先进的低温多晶氧化物 (LPTO) 面板。LPTO 面板支持 ProMotion。预计苹果将在今年的 iPhone 16 和 iPhone 16 Plus 中保留使用不那么先进的 LTPS 面板, 以保持标准机型和 Pro 机型之间的差异化。

4、苹果设计的 WiFi 7 芯片

预计苹果 2025 年的高端机型将首次配备由苹果设计的 WiFi 7 芯片。将允许“Pro”机型通过受支持的路由器同时通过 2.4GHz、5GHz 和 6GHz 频段发送和接收数据, 从而实现更快的 WiFi 速度、更低的延迟和更可靠的连接。WiFi 芯片还将使苹果进一步减少对外部供应商的依赖, 例如博通, 后者目前为苹果提供用于 iPhone 的 WiFi 和蓝牙组合芯片。

5、4800 万像素长焦镜头

明年的 iPhone 17 Pro Max 将配备升级版的 4800 万像素长焦摄像头, 以提高照片质量和变焦功能, 预计将针对 Apple Vision Pro 进行优化。作为参考, 目前的 iPhone 15 Pro 机型采用了 4800 万像素主镜头、1200 万像素超广角镜头和 1200 万像素长焦镜头。这将使得 iPhone 17 Pro Max 成为首款后置摄像头系统完全由 4800 万像素镜头组成的 iPhone 机型, 能够捕捉更多的照片细节。预计今年的 iPhone 16 Pro 和 iPhone 16 Pro Max 都将使用 1/3.1 英寸 1200 万像素四棱镜长焦镜头, 至少支持 5 倍光学变焦和 25 倍数码变焦。

6、2400 万像素自拍镜头

据传言, iPhone 17 系列将配备 2400 万像素前置摄像头和六元件镜头。相比之下, iPhone 14 和 15 配备了 1200 万像素前置摄像头和五个塑料镜头元件, 今年的 iPhone 16 系列预计将配备相同的硬件。而 iPhone 17 的分辨率将升级到 2400 万像素, 即使裁剪或放大照片也能保持其质量, 像素数增加意味着将捕捉到更精细的细节。升级到六元件镜头也应该会略微提高图像质量。

7、防刮防反射显示屏

传言显示, iPhone 17 将采用防反射显示屏, 比 iPhone 15 机型上的 Apple 陶瓷护盾更耐刮擦。据说 iPhone 17 的外层玻璃有一层“超硬防反射层”, “更耐刮擦”。目前尚不清楚苹果是否计划采用三星在其 S24 Ultra 中使用的大猩猩玻璃, 但康宁最新的技术与传言相符。

8、更多内存

海通国际证券分析师 Jeff Pu 表示, 苹果明年的 Pro 机型都将配备 12GB RAM。相比之下, iPhone 15 Pro 机型配备了 8GB RAM, 而 iPhone 16 Pro 机型预计也将配备 8GB RAM。此类增加将改善 iPhone 的多任务处理能力, 并为任何需要大型语言模型驻留在内存中的人工智能功能提供额外资源。

9、更小的灵动岛

Jeff Pu 还爆料称, 2025 年苹果最高端的 iPhone 将采用明显更窄的灵动岛, 这要归功于该设备为 Face ID 系统采用了更小的“金属镜头”。假设情况确实如此, 这将是苹果自 2022 年 iPhone 14 Pro 首次推出灵动岛以来首次改变灵动岛设计。

10、iPhone 17 “Slim”

据 The Information 报道, 苹果计划推出一款全新的 iPhone 17 机型, 其设计“明显更薄”。据称, 该设备将进行“重大重新设计”, 后置摄像头可能会从设备的左上角移到顶部中央, 同时灵动岛也会变窄。

据传, 该设备的显示屏尺寸为 6.5 英寸, 可能会取代 iPhone 17 Plus 机型。其他潜在功能包括铝制机身、A19 芯片和改进的前置摄像头。





Regina
Funeral Home & Cemetery
by Arbor Memorial

历史永留万代
回忆永存心里
故人永恒纪念



早有安排 何用至爱忧心

我们知道“预先安排”是一个长久的计划，也是节省开支的明智之选。一块适合自己的传统福地难求，所以选择一家信誉可靠的供应公司尤其重要，助您锁定价格，不受物价上涨影响，并且细心替您处理后事细节，让您的家人无后顾之忧。

Arbor Memorial 重视每位宝贵的顾客，态度专业和藹，历史悠久，为华人服务多年，现更成为加拿大最具规模备受信赖的殡仪馆公司之一。

- 永久福地、家族花园、骨灰福地
- 可分期付款
- 规划百年仪式服务
- 按自己心意预早安排
- 免费家庭遗产规划工具



連吳明陽
(國語, 粵語, 越語, 潮洲, 英語)

Ming Liên
(306) 700-4399

网址: arbormemorial.ca/chinese



Regina
Funeral Home & Cemetery
by Arbor Memorial

4001 East Victoria Avenue
Regina, SK
S4V 3A3