

1994年始創

出版部: 沙省華報出版社

營業部: 632 Dewdney Ave

Regina, Saskatchewan

Canada S4N 0G3

(雷城) 596-8138, 525-8115

(沙城) 241-8318, 242-8988

chinesetimes@accesscomm.ca

www.overseaschinesetimes.com

沙省華報

雷城姊妹市 - 前濟南市長

謝玉堂題

Overseas Chinese Times

Since 1994

雙週刊 免費取閱

Free Distribution

二零廿四年 九月號

第一版

第四百七十一期

Sept 2024

Vol. 471

Kolade Oladokun

Barrister, Solicitor, Notary Public

📍 Suite 201, 2075 Hamilton Street
Regina, SK S4P 2E1

☎ 306-352-2525 (office)

✉ kola@accordattorneys.ca

🌐 www.accordattorneys.ca

AS ACCORD
ATTORNEYS & SOLICITORS

- 刑事
- 家庭法
- 民事诉讼
- 公司法
- 移民法
- 房地產法
- 遗嘱和遗产法

樂趣無窮

賭桌開到很晚!

The fun doesn't stop

TABLES OPEN LATE!

Enjoy Blackjack, Baccarat, and more classic table games.

\$15

TABLE GAMES
FREE PLAY

Present this coupon at the
Cashier's Desk to redeem.

PrizeID: SEPT24CT

Must be a Players Club Member to redeem. Must be 19 or older.
One coupon per person. Offer is non-transferable, has no cash value
and void if altered. Clip out the offer to redeem at the Cashier's Desk.
Valid September 1-30, 2024.

CASINO
REGINA ♦ MOOSE JAW
casinoregina.com

GameSense

Casinos Regina & Moose Jaw reserve the
right to cancel or alter any promotion.

多伦多地铁线征地强行收购居民房子！华人房主崩溃：无法正常生活

多伦多Riverdale社区居民近日收到公交机构Metrolinx的通知，为了建设15.6公里长的地铁线安大略线，他们必须在明年年底搬出自己房产。这些居民很多都已经在社区住了几十年，他们感到震惊和沮丧。

JoAnn Dodds在她的家中住了将近30年。她位于Pape Avenue的别致住房是她和已故丈夫出于热爱而翻新设计的，包含数百件古董和定制元素，以及一个带围栏的阳台，阳台两侧攀爬着生机勃勃的常春藤，还有可以追溯到1790年代的钟表收藏。Dodds收到的通知称，她必须在2025年11月之前搬出房产，以便为Ontario Line的建设腾出空间。

她说，她不仅仅在失去她钟爱的家，她正在辜负丈夫临终时的愿望。她和Pape Avenue上的许多居民现在面对着未知的局面，他们开始与运输机构进行谈判，并称该机构在几个月前已经开始破坏他们的社区。

Metrolinx在一份电邮声明中表示，承包商提供的新信息让他们更好地了解了当地土壤条件及隧道挖掘可能带来的影响。声明指出，新的评估显示，Pape Avenue从Langley到Riverdale之间的25处房产，包括一家刚开业的日托中心可能会受到结构影响，如地基、墙壁和门框出现裂缝。声明中说：“我们出于谨慎考虑，收购这些房产是为了确保社区及其居民的绝对安全。”

Randy Milligan在这条街上居住了44年，他表示对这一消息感到“心碎”。他和邻居们表示，Metrolinx此前曾告诉他们，他们的房屋不需要用于安大略线（Ontario Line）的建设。“（Metrolinx）两年前做了一个土壤样本研究。然后在两周前，他们发现土壤条件不合适，他们改变了地铁线路。这是怎么发生的？” Milligan说。华人居民Peggy Leung表示，自从8月8日收到Metrolinx的邮件通知后，她就无法正常生活。

“我吃不下，睡不着，我觉得自己像个死去的灵魂，”在家中经营日托中心的Leung说。像其他接受《星报》采访的居民一样，她希望能留在这个社区。她还说，她在Pape Avenue小学对面，为孩子们提供上下学的看护服务，这一决定将严重影响她的生意，因此希望能得到一些补偿。街上的另一家Riverdale Learning Loft面临类似的情况，该中心在8月6日开业，第二日就收到了房屋将被征用的通知。这对夫妇表示，他们感到不知所措，因为他们的儿童看护生意将不得不搬迁。

“我为他们感到难过，他们做得很好，”同样面临征用的Kate Maynard说。对许多居民来说，现在谈论他们接下来的计划还为时尚早。上周他们在一个会议上有机会与公交机构官员交谈，许多人表示他们感到沮丧，因为很多问题没有得到回答。一些人已经联合起来聘请了律师来帮助谈判。Metrolinx在其声明中表示，将直接与每一位房产所有者和租户合作“达成友好协议”。

该机构表示，房产所有者将获得公平市场价值的补偿，这一价值由外部认证的估价师确定，居民们将获得搬迁帮助。在最近与居民的会议中，Metrolinx并未提及计划拆除这些房屋。相反，在工程完成后，居民有可能返回，或重新购买他们的房屋。Maynard说，问题在于，一旦建设完成，这些房屋的市场价值将大幅提高。“如果我们能度过这一关，无论是房产价值还是进入安大略线的便利性，都会非常有利。”

Pape Avenue这一段已经让居民头疼了几个月，无数的卡车、重型设备和挖掘机占据了整条街道。居民们说，工作从早上6:30开始，能感觉到房子在颤抖。街对面是一个巨大的金属隔离墙，上面覆盖着隔音毯，以保护学校操场不受噪音污染。面对干扰，居民们表示，为了保住他们的永久住所，他们愿意忍受这一切。

“这非常令人震惊和痛心，” Clara Garcia说。“我无法在这种不确定性中安排我的生活。我原本计划在这里生活一辈子，现在我做不到了。” Dodds也是如此，她说她仍在努力接受必须打包所有东西并离开现实。

“我们在这里真的很开心，”她走过挂满定制盘子和艺术品的墙，脚下的旧木地板吱吱作响。Dodds不知道她下一步将住在哪里，但她怀疑会是一个小得多的地方。无论如何，她的东西都将与她一起搬走。

这些房屋和居民是Metrolinx为安大略线计划的最新受害者，这是一条长达15.6公里、设有15个站点的地铁线，从Don Mills Road和Eglinton Avenue开始，蜿蜒穿过市中心到达King和Bathurst Street。预计该线路将在2031年完工。过去一年，车站工地已经开始施工，许多建筑和企业受到了影响。这个社区已经失去了位于Riverdale购物中心的一家受欢迎的No Frills超市，那里的隧道掘进机正在地下钻探。



多伦多公寓为什么这么贵？一文告诉你公寓成本支出真相

多伦多的公寓价格动辄百万，那么一套新公寓的价格真的值一百多万元吗？开发商卖一套公寓到底赚多少钱？政府各项税费收了多少？读完此文相信你就全明白了。尽管多伦多新房市场的销售量跌至历史低点，但价格仍相对坚挺——根据Altus Group为建筑行业 and 土地开发协会（BILD）提供的数据，6月份新公寓的基准价格约为121万加元。

开发商表示，建筑成本的上涨和政府费用是导致价格上涨的主要原因。今年7月，安省的一些开发商组成了一个联盟，向多伦多市、安省和联邦政府发出了一封公开信，要求对所有新建项目给予减税，将开发费用减少到2009年的水平，并根据通货膨胀进行调整。反对新房税的联盟（Coalition Against New-Home Taxes）由19位开发商组成，他们表示将会把节省下来的每一元费用都会让利给购房者，并愿意接受问责措施以确保他们这样做。

但这是开发商降低多伦多公寓成本的唯一途径吗？《多伦多星报》采访了开发商，并咨询了相关研究，详细分析了公寓的费用去向。总体而言，公寓的价格包括土地成本；建筑成本（如劳动力和材料）；软性成本（如建筑师和律师的费用）；政府费用；以及开发商利润。

开发商通常会在新公寓销售价格的15%作为利润，但利润率可以在12%到17%之间浮动，Republic Developments的总裁兼首席执行官Matt Young表示。这意味着开发商希望从一套售价121万加元的新公寓中获利18.15万加元。

Young表示，利润在很大程度上取决于项目的规模和时间表，时间较长的项目需要更高的利润率，以确保满足投资者长期投入资金的适当回报标准。Young还表示，有时一个项目可能会“遇到成本超支”，导致利润率降至个位数，甚至亏损。BILD总裁Dave Wilkes表示，项目通常需要8%到10%的利润率才能吸引投资者。利润的估计各不相同；加拿大贷款和住房公司（CMHC）在2022年对多伦多、温哥华和蒙特利尔的开发项目进行了分析，发现开发商通常计划获得10%到15%的利润。

Wilkes表示，土地价格因“市场因素”而异，例如位置、规模和购买时间，并指出任何接近完工的公寓所用的土地都已在数年前购买。

Wilkes表示，价格变化太大，难以给出平均值，但Young表示，在城市中较昂贵的区域，土地成本可能占开发商投入成本的10%，而在较便宜的区域则可能低至4%。他估计，平均而言，多伦多的土地成本占开发商费用的7.5%，如果开发商获得15%的利润，那么土地成本将占销售价格的6.375%，这相当于121万加元公寓价格中有约77,138加元是土地成本。

开发商还必须考虑硬性成本，包括建筑材料、设备和劳动力。Young表示，这些费用通常占开发商投入成本的40%至45%，具体取决于设计、装饰和使用的产品。这将占总销售价格的34%到38%，如果开发商获得15%的利润；对于一套售价121万加元的公寓，建筑成本约为411,400加元至459,800加元。

Wilkes表示，对于中层建筑，硬性成本约为每平方英尺280至400加元，而对于高层建筑，则为每平方英尺365至500加元。如果建筑有地下停车场，成本将增加每平方英尺175至300加元，他说，中层建筑的成本可能较低，而高层建筑的成本可能较高。

软性成本包括支付给建筑师、工程师、律师和其他专业人士的费用。这些费用还包括市场营销、项目管理、利息和应急费用。Young表示，这些支付占投入成本的22%左右。占总销售价格的18.7%左右，即121万加元中有226,270加元是软性成本。

在建造公寓时，开发商必须支付政府费用，这些费用包括开发费用、密度付款和许可费，以及税费。Young表示，总的来说，它们占投入成本的27%，如果开发商获得15%的利润，占总销售价格的22.95%。对于一套售价121万加元的公寓，政府费用约为277,695加元。

开发商联盟表示，特别是开发费用在过去15年中急剧增加。Young表示，它们占投入成本的9.7%，这将占总销售价格的8.2%。市政府表示，开发费用有助于支付新开发项目所需的基础设施费用，如道路、交通、供水和排污基础设施、社区中心以及消防和警察设施。它们根据拟建单位的数量和类型计算。

CMHC2022年报告发现，如果建筑商无需支付许可费、市政费、担保费、开发费用或密度付款，多伦多高层公寓的投入成本可能会减少约15%。

（该研究分析了一个24层、200个单位、平均单位面积为650平方英尺的高层建筑场景。）开发商还必须支付商品及服务税（HST），当买家打算将房屋作为主要居住地时（而投资者则支付自己的税款），但存在部分退税。

BILD的发言人表示，HST通常包含在新公寓的销售价格中，并包括任何可获得的HST退税。买家将直接承担HST的全部金额（减去省级退税），而不是在成交时作为额外费用支付，而是在销售价格的一开始就承担，并且仅能获得省级部分HST的退税。对于省级部分，购房者可以保留75%的HST税款，最高可达24,000加元。联邦退税的36%仅适用于价格低于35万加元的房屋，价格高达45万加元的房屋可享受较小的优惠。

Wilkes表示，价格低于35万加元的房屋在大多伦多地区几乎就没有。那么，公寓成本可以在哪里削减？

为了降低私营市场的公寓价格，一位城市规划师建议适度调整开发费用，并表示在公共部门，政府可以将公共土地租赁给非营利组织，以提供可负担的住房，从而降低他们的土地成本。多伦多都市大学城市与区域规划学院教授、大都市大学城市研究与土地开发中心创始主任David Amborski解释说，市政当局每年都会根据建筑成本价格指数来增加开发费用。虽然当开发费用法案在1990年代推出时，这些费用是合理的，但他说它们现在“远远超过”了通胀率。他表示，这对开发商非常不利，并补充说他所在的2022年省级住房可负担性工作组同意这些费用需要改变。

市政府则表示，开发费用对维持城市增长至关重要，取消它们意味着更高的房产税或使用费，或者服务质量下降。

加拿大房屋贷款新动向！ 选择浮动利率的人又多了

房屋抵押贷款经纪人表示，随着加拿大央行连续两次降息，并且可能在年底前继续降息，浮动利率抵押贷款再次引起了房主们的关注。浮动利率抵押贷款与加拿大央行的利率变动挂钩，而在7月24日，央行将利率下调了0.25个百分点至4.5%。同时，大多数固定利率抵押贷款与五年期债券收益率挂钩，这意味着当债券收益率上升时，固定利率抵押贷款的利率也会上升。最近债券收益率有所下降，导致固定利率抵押贷款的利率下降。

抵押贷款经纪人Ron Butler表示，非银行贷款机构中大约20%的新抵押贷款业务选择了浮动利率，这一比例此前曾低至5%左右。“有些贷款机构确实看到了浮动利率抵押贷款增长，”他说，但这仍然只占少数房主。“这是一个受公众情绪驱动的产品，最近一段时间经历了非常大的恐慌，因此人们没有真正关注或认真考虑它。”

他补充道，在降息0.25%后，公众对这种产品的情绪发生显著转变。疫情期间，由于利率历史性地低至1%左右，浮动利率抵押贷款曾经非常受欢迎。但是当加拿大央行加息以抑制通胀时，这些房主措手不及。

Butler表示，当前选择浮动利率的人，大多数在15到20年前曾经使用过并且表现良好。虽然TD和RBC提供了更有竞争力的浮动利率，但目前转向浮动利率的更多是非银行贷款机构。

持牌抵押贷款经纪人及LowestRates.ca专家Leah Zlatkin表示，最近全球市场的波动，加上7月份美国疲软的劳动力报告，进一步加剧了人们对加拿大央行今年可能会再降息三次的猜测，这使得房主或潜在买家开始考虑浮动利率抵押贷款。

“我们可能处于开始对浮动利率在恢复兴趣，”Zlatkin说。“许多原本犹豫是否要将浮动利率锁定的购房者，现在可能因为对未来降息更有信心，而更愿意选择浮动利率。不过，最好还是与经纪人一起计算一下，确保在各种情况下浮动利率都是合理的，包括如果央行降息推迟的情况。”她表示，根据LowestRates.ca，最佳五年期固定利率为4.69%，最佳五年期浮动利率为5.49%。两者的差异意味着，央行利率需要下调75个基点才能使浮动利率与固定利率持平。Zlatkin补充说，如果房主现在选择浮动利率，他们实际上是在押注加拿大央行会连续三次将隔夜利率下调0.25个百分点。

“现在选择浮动利率的问题在于，一定都不确定，”Zlatkin说。“如果你足够幸运，能够在较高利率维持更长时间的情况下维持财务状况，那么浮动利率可能是合理的选择。对于财务较为紧张的人来说，选择短期内较低的固定利率将为未来提供更多的稳定性。”

降息挡不住房价跌：专家说 今年底多伦多房价要下降7%

央行连续两次降息后，很多人预测今年房价要上涨，到年底多伦多房价可能涨10%，不过一份最新研究报告显示，多伦多房价不但可能涨10%，而是会下跌7%。多伦多及周边地区的房地产市场在经历了几个月的异常低活动和创纪录的高库存之后，牛津经济研究院（Oxford Economics）发布的最新市场预测显示房价不可能上涨，这是基于考虑到最近多伦多的房地产市场状况：公寓销售刚刚创下27年来的最低点，市场上的房屋数量创下10多年来的新高，开发商则将项目交由接管人管理或完全停止。

这家全球咨询公司预计这些趋势将在今年剩余时间内继续下去，因为其他人寄希望于销售回升的利率下调，对于像多伦多这样高价城市的普通人来说，幅度还不足以产生影响。该公司的专家在一份新报告中警告称，我们预计2024年下半年所有加拿大大都市的房价将普遍下降，“压力销售”的增加将保持库存水平居高不下。

报告说：我们认为，由于住房负担能力的提升和抵押贷款续签对家庭造成的日益增长的压力，上市房屋的增长速度将超过需求……尤其是在债务水平较高的市场。与预测大多伦多地区购房竞争突然增加，2024年最后一个季度房价将上涨10%（为加拿大所有大都市区中最高）的观点相反，这份新的评估报告指出，今年年底前加拿大最大城市的房价实际上将下降约7%。

同时，加拿大整体房价将再下降5%，主要集中在温哥华、多伦多，以及哈利法克斯、卡尔加里、温尼伯和魁北克市。报告还补充说，随着2024年接近尾声，由于住房负担能力严重不足，平均加拿大房主将花费其可支配收入的9.3%用于抵押贷款，这是自1990年以来的最高数字。



加拿大小镇拼了！为吸引人建一 套房就给3万现金，还有额外8千

如果你就是想拥有一套房产，而且不在乎去偏远小镇生活，现在可以考虑这个：加拿大一个名叫Moosomin的小镇正在支付人们3万元来鼓励建单户住房，如果建造多户住宅还有额外8千奖励。就算不建新房，当地房价也可以负担得起，一套2000尺左右的独立屋价格只需十几万。Moosomin是一个位于萨斯喀彻温省Regina以东的小镇，沿着加拿大横贯公路和加拿大太平洋铁路主线。这个小镇通过一项慷慨的新激励计划，旨在增加更多的住房，吸引更多的人。

根据社区建设联盟（Community Builders Alliance）8月6日发布的更新，该镇宣布了这一现金激励计划，以增加该地区的住房供应。这个计划由100万加元的联邦住房加速基金资助，旨在使Moosomin成为一个更具吸引力的投资和建设地点。该计划的目标是解决镇上的住房危机，并为社区建立税基。根据萨斯喀彻温省旅游局的数据，Moosomin镇人口刚刚超过3000人。

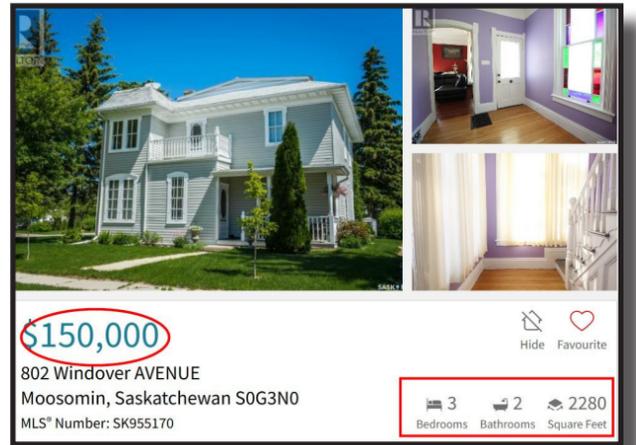
那么，这个计划是如何运作的呢？

如果你的申请获批，在获得入住许可后，你将在镇议会上收到3万元的现金奖励。这个金额适用于建造的第一个新单元，如果在同一物业上建造多户住宅，你还可以为每个额外的单元获得额外的8000元。

可以申请资金的包括独栋住宅、可移动住宅、新模块化住宅、新移动房屋、地下室套房、车库套房、公寓、共管公寓、镇屋和后院套房。该计划仅适用于在镇区范围内建造的单元，且对个人可建造的单元数量没有限制。

在2023年8月21日之后发放的建筑许可证符合该计划的资格，该计划将于2027年3月31日结束，或者当镇上的目标新建单元数达到50个时结束。镇长Larry Tomlinson在镇官网上表示：我们为居民提供的众多服务感到自豪，从优质的医疗保健到我们的教育设施以及许多娱乐机会。我们对未来充满期待，并对我们地区和社区的众多商业和个人机会感到兴奋。

据悉小镇不仅有日托中心，还有医院，而且有14名医生。



人口狂增！安省深陷住房危机！ 除非采取两项措施！

我们的人口快速增长，而住房建设减少。这是安省住房危机日益严重的原因，随着大多伦多地区的一居室公寓租金超过\$2000，问题愈发严重。

文章称，人口增长的影响不容小觑。在过去36个月中，安省经历了相当于十年的人口增长，增加了120万人口。仅在今年上半年，安省人口就增加了近20万。如果我们能建设足够的住房、学校和基础设施，我们是支持这种增长的，但事实并非如此。过去6个月，新开工的住房数量只有37,245套，比2023年上半年减少了6,000多套。其次，安省大多数新建住房为公寓，无论是租赁还是共管公寓，约三分之二的新开工住房为一居室或单间公寓。

显然，这些数据令人担忧。这说明安省每建造一个卧室就有大约三到四个人口增加。这导致了历史低位的空置率、飙升的租金，以及人们被迫住在“恶劣的条件”下，比如宾顿的一间地下室单元里挤了25名国际学生。

文章作者Moffatt是Smart Prosperity Institute的资深主管和播客The Missing Middle的主持。他认为，解决这一问题需要同时应对缓慢的住房建设和高人口增长。安省住房建设放缓的部分原因，如全球高利率，是我们无法控制的。然而，其他省份如阿尔伯塔省和新斯科舍省在这些高利率下仍然设法增加了建设量，而加拿大央行最近的降息应有所帮助。卑诗省面对与安省相似的挑战，通过一系列积极的分区改革，已能减缓住房开工量的下降。

全国其他地区的住房开工量在上升，而安省却在下降，这表明省政府需要采取更多行动。省政府设定了今年开工125,000套住房的目标。经过半年，我们的37,245套开工量还不到目标的30%。2022年2月，省政府发布了《住房负担能力工作组报告》，这是解决危机的蓝图。两年多后，省政府自称只实施了74条建议中的28条。同时，它还允许市政当局将开发费提高了数万元，从多伦多到尼亚加拉瀑布再到渥太华，这增加了新租户和购房者的成本，导致一些项目被搁置。在人口增长方面，联邦政府承诺减少在加拿大的非永久居民的数量，主要是国际学生和临时外籍工人。他们承诺在未来三年内将非永久居民比例降低到加拿大人口的5%以下，这相当于减少近100万人。如果实现，这将减轻租金压力，确保我们邀请到的学生在这里拥有最佳体验。然而，加拿大央行最近质疑联邦政府对非永久居民增长目标的承诺，称“实现5%的目标所需的时间将更长”。联邦政府必须发布一个可信的计划，否则安省的人口增长将超过住房供应。

作者最后表示，安省的住房危机是可以解决的。我们在供需两方面都有解决方案，许多政府已经承诺实施这些方案。他们只需要付诸行动。



火车停运全国大乱套！联邦出手了：动用约束力仲裁

加拿大国家铁路公司(CN)和加拿大太平洋堪萨斯城铁路公司(CPKC)与铁路雇员工会Teamsters Union在周三晚上的谈判宣告破裂。周四一大早，CN和CPKC就将9,300位铁路工人全都锁在门外了，铁路大罢工正式开始！

全国各地的铁路工人都举牌走上街头进行抗议：从周四早上开始，加拿大的铁路货运车已经全部停运；而在温哥华、多伦多和蒙特利尔三大城市，还有成千上万的上班通勤族没法乘坐城市轻轨去上班了，因为这三个城市的部分客运火车轨道也是属于CPKC公司的，CPKC罢工后没人去调度：

这么一停运，加拿大的经济损失就是惊人的。仅是铁路货运方面，全国每天损失的就是\$10个亿的货运总值！我们阿尔伯塔的损失尤其严重，阿省90%以上的农产品出口都是依靠火车货运，铁路停摆后，阿省每天的经济损失高达\$5,500万，更别说还影响着全省3万人的就业饭碗。

面对如此混乱的局面，加拿大联邦政府在周四早上终于出手了。

刚刚上任的联邦劳工部长Steven MacKinnon在周四上午对外宣称，他已经动用了部长权，向加拿大产业关系局(CIRB)下达了指令，要求CIRB立即动用约束力仲裁(binding arbitration)去摆平此事，让铁路尽快恢复运行。

说到约束力仲裁，这里简单解释一下，这并非法院的仲裁令，而是由加拿大政府机构，目前是加拿大产业关系局(CIRB)下发的一个具有临时约束力的裁定令。有了约束力仲裁之后，就需要暂时停止罢工，只要双方还在谈判桌上，那么罢工就不被允许。

MacKinnon公开呼吁，要求CN/CPKC和Teamsters Union工会双方开诚布公重新坐上谈判桌重启合作性谈判，尽快达成一个协议，政府不会容忍他们因为利益矛盾而让全国消费者去承担后果。

根据媒体的报道，这次双方谈判之间最大的分歧在于，CN/CPKC想要在劳动合同中加入工作地点调配的条款，想让铁路工人在必要时配合工作地点搬迁，但工人们不同意，这一点双方无法达成一致，这直接导致了在周三晚上的谈判谈崩了。在联邦劳工部长强势介入后，目前看起来形势稍微缓和了一点，至少CN/CPKC已经公开表态称，不会再将工人们锁在门外了，只要政府的约束力仲裁开始生效，那么就会立即复工，与工会的谈判可以继续谈。

不过，工会那边态度仍然十分坚决，对媒体声称这是政府的一个耻辱性决定，是联邦政府与铁路高层之间沆瀣一气。对此，总理特鲁多那边怎么看呢？周四时被记者问到此问题时，他表示政府这次是非常严肃对待此事，部长需要直接介入，铁路停运影响着全国的经济和人民的生计，这绝不是小题大做，希望双方尽快重启合作性谈判。

那么，现在的问题是，即使加拿大产业关系局(CIRB)那边下达了约束力仲裁指令，是不是铁路就能立即恢复运行呢？

其实还并不是哦。

加拿大哈伯政府时期的一位前任劳工部长Lisa Raitt表示，CIRB下达了约束力仲裁令后，还必须要谈判双方接受进行约束力仲裁，谈判才能继续；如果有一方不接受，那么约束力仲裁就暂时无法起作用，在今年早些时候的西捷航空大罢工时，政府也给出了约束力仲裁，但罢工仍然继续，并没有停止。不过，联邦这边还有另一个办法，那就是在国会上启用back-to-work legislation动议，只要国会议员们投票通过动议，那么工会罢工就得无条件立即停止，工人要马上去复工。总之，现在约束力仲裁已经下了，铁路是否可以尽快恢复运行，我们暂且拭目以待吧～～



自由党周围乌云密布 内阁会议在哈利法克斯撤退

总理贾斯汀·杜鲁多(Justin Trudeau)将于周日在哈利法克斯启动为期三天的内阁务虚会，主题是公平和加拿大-美国关系，但这种感觉都是似曾相识的。一年前在夏洛特敦，内阁希望其一年一度的夏季后务虚会和之前的大规模内阁改组能给自由党政府带来新的生机。

杜鲁多和他的团队在民意调查中远远落后于保守党，如果他们现在走在一条跑道上，他们现在已经被淘汰了，而且距离下一次选举最多还有一年的时间，复苏的跑道一天比一天短。利率已经开始下降。通货膨胀回到正常范围内。工资增长一直很强劲。

但住房成本和供应仍然极具挑战性，食品价格仍然很高，自由党无法反驳保守党领袖皮埃尔·波利耶夫(Pierre Poilievre)传达的信息，即在杜鲁多的监督下，生活变得更加昂贵和不安全。

6月，自由党在多伦多失去了一个长期占据的席位给保守党，进一步削弱了该党对在特鲁多仍掌舵的情况下能够奇迹般地卷土重来的脆弱信心。内阁在夏天举行了简短的在线会议，签署了一些任命，但周日开始务虚会的工作晚宴将标志着自补选以来的首次面对面会议。

康帕斯罗斯(Compass Rose)政府关系公司首席战略官、前自由党高级职员马西·苏克斯(Marci Surkes)表示，大多数内阁务虚会90%专注于政府事务，10%专注于政治和核心小组管理。她说，这一次，可能会更多地关注后者，尤其是在场外非正式的对话中。

“我认为这次务虚会的议程可能比简单地成为一个召开会议的时刻更不重要，”她说。她说，本届政府“迫切需要”重置。但这可能同样是为了更好地应对世界和加拿大不断发生的变化，而不是试图在投票前完成未来6到12个月的每一步。

“我认为这次务虚会的现实是，在某些方面，它与议程和计划无关，因为它能够进行一些真实、坦率的对话，讨论他们都处于什么位置，以及他们是否有精力、召集力、想法和动力继续前进，”苏克斯说。2023年7月的内阁改组见证了7名部长完全撤职，增加了7名新面孔，而其余30名部长中有22名担任了不同的职务。此后只进行了微小的改变，特鲁多迄今选择在今年秋天之前不再改组内阁。

苏克斯指出，2023年洗牌的一些影响仍在显现。

自由党在6月输掉的多伦多-圣保罗补选和即将在蒙特利尔拉萨尔举行的补选，都是在失去职务的前部长贝内特(Carolyn Bennett)和拉梅蒂(David Lametti)选择完全退出政坛之后发生的。贝内特在大多伦多的席位在成为自由党的大本营近30年后被保守党夺走，而拉梅蒂的席位在9月16日投票时有被新民主党夺走的危险，苏克斯表示这将是“毁灭性的打击”。

虽然这次务虚会的议程可能不像政治那么有趣，但部长们确实有固定的讨论时间表。务虚会包括周一关于住房、公平和负担能力以及中产阶级的全天会议。周二是加拿大-美国关系。今年早些时候，杜鲁多在美国启动了一项新的加拿大团队任务，以在总统大选之前推动加拿大的利益。

这项被苏克斯开玩笑地称为“枫树魅力攻势”的策略，重点是加强加拿大的防御，以防唐纳德·川普在11月重新入主白宫，但即使卡玛拉·哈里斯上任，两国关系仍然存在刺激因素。哈里斯在美国的迅速崛起可能是给自由党带来一些新活力的原因之一。她的民主党和自由党在许多政策方面都有重叠，从学校午餐和妇女的生育权到气候变化和清洁能源，无所不包。

许多自由党人并没有忘记的是，乔·拜登总统退出总统竞选的决定为民主党带来了突然的能量和动力。多年来，关于杜鲁多未来的猜测一直是加拿大政界最喜欢的游戏，尽管他没有表示考虑离开。苏克斯说，她不认为民主党发生的事情会迫使杜鲁多效仿拜登。

“我预计会看到大量的技巧借用、语言的借用，但舞台前人和讲台上的人会发生大规模的转变？”我不知道自由党在未来几周会不会遇到这种情况，“她说。“但在我看来，毫无疑问，我们在那里看到的大部分情况都将在未来六个月的议程中发挥作用。”

"一夜之间就关店"！星巴克突然关闭多伦多门店！居民震惊惋惜

多伦多市中心的一家星巴克门店上周突然关闭，令当地居民大吃一惊。这家咖啡店位于Spadina Avenue和Queens Quay West附近，店门上张贴着一张告示，通知顾客该店将于8月17日关闭。

告示上写道：“感谢您让我们成为您日常生活的一部分，希望您能继续光临我们附近的其他门店，”并建议顾客前往位于Spadina、Fort York和Housey Street的星巴克门店。一名当地居民在社区Facebook页面上发布了这一告示并写道：“昨天发现这个消息时，我感到非常难过！这也意味着附近的Fort York店的等待更长时间了。”

人们对这家咖啡店的关闭反应不一，一些人感到惋惜，另一些人则指出该地区还有大量其他选择。一条评论写道：“我会想念这家店的，为在那里工作过的人感到难过。幸好我们还有Fort York店。”

另一条评论指出：“最近，星巴克总是在一夜之间就关闭门店。”还有人称，星巴克与房东之间存在租约问题，但该咖啡连锁店并未证实这些猜测。

当被问及最近关闭门店的原因时，星巴克的一位发言人告诉blogTO，公司“不断”评估其门店组合以“确保满足我们的合作伙伴(员工)、顾客和社区的需求”。该发言人解释说：“在评估我们的门店组合时，我们会考虑几个因素和行动。”“这包括开设新店、确定需要投资或翻新的店面、探索需要替代模式的地点，在某些情况下，我们还会重新评估店面的位置。”



旅游业复苏难！访加人数比5年前少了24万！中国游客数量排在第7位

根据加拿大统计局的最新报告，过去四年来，访问加拿大的游客数量有所增加，但仍低于新冠疫情爆发前的水平。

据CTV报道，最新旅行数据显示，2024年6月，约有360万非居民访问了加拿大。与2019年6月相比，这一数字下降了6.3%，2019年6月是疫情爆发前的最后一个夏天，后来的旅行限制导致游客数量大幅减少。数据对比显示，2019年6月与2024年6月相比，来自美国以外地区这些的旅行人数尤其显著下降，非美国居民的访问频率比疫情爆发前减少了16.1%。

与去年相比，今年6月份访问加拿大的人数增加了约289,000人。与旅游业首次开始回暖的2022年相比，这一数字增加了约145万。但这仍比2019年6月时的游客人数少了243,000人。全球大流行宣布后，2020年的旅行人数急剧下降，尽管自那以后的游客数量一直在稳步增长，但人们访问加拿大的速度仍然不如以前。

从季节性调整后的比率来看，夏季和圣诞节期间的旅行人数较高，而最近几个月的趋势线仍低于2019年的水平。

游客来自哪里？今年6月份，有290万人来自美国——其中约170万人乘汽车来加拿大，另有717,000人搭乘飞机，280,000人坐游轮或其他商业船只入境，其余人通过其他旅行方式。

根据统计表，在访问加拿大的746,000名海外游客中，最多的访客来自英国，6月份有近100,000名英国游客来加。来自印度、法国、澳大利亚和墨西哥的游客人数排在其后。



正规移民更难了！加拿大考虑给60万薪外国工人直接发永久居留权

经济学家和政策专家对联邦政府可能推出的一项新移民计划表示日益担忧，该计划将立即授予从事低薪工作的临时居民永久居留权。如果推出，该计划将针对那些已经在加拿大有工作经验的人，他们的职业被归类为TEER 4和TEER 5，例如快递司机、看护人员、食品生产工人和零售人员等。

TEER代表培训、教育、经验和责任，是政府用于移民目的的职业分类系统。TEER 4和TEER 5的工作者通常拥有高中文凭或很少或根本没有正规教育。专家称，如果该计划实施的话，持有工签、正在寻找永久高技能工作的留学生，以及从事低薪工作的临时外国工人将从该计划中受益最大。

但他们认为，对于几十年来一直实行以积分为基础、优先考虑最高收入潜力的加拿大移民系统来说，这是一个令人费解的举措。滑铁卢大学的经济学家Mikal Skuterud说：“永久居民的名额是固定的。所以每当你优先考虑一个TEER 4或TEER 5的申请人时，就意味着其他更高技能水平的人无法获得机会。”这个新计划尚未正式宣布，目前还不清楚渥太华是否打算推出该计划。但今年4月，《加拿大公报》(Canada Gazette)的一条通告称，将展开咨询以修改移民法律，接纳“TEER 4和TEER 5工作中的新永久经济类工人”。

移民部发言人Matthew Krupovich在发给《环球邮报》的电子邮件中说，如果该计划推出，将公开分享通往永久居留的新途径的细节。他补充说，该计划的目的是填补“长期的劳动市场需求”，“为看护、个人支持、食品生产或建筑等职业的工人提供从临时居留到永久居留的途径。”

然而，多伦多移民律师Ravi Jain表示，最大的问题是，政府创建另一条永久居留的通道，但并不打算提高总体移民目标。

“这个‘饼’不再扩大了。每年将有50万人获得PR，”他说，这是渥太华为2025年和2026年设定的目标。如果你现在要加入低技能工人，你就会挤占那些受过更好教育、为税收做出更大贡献的移民。”Jain的一些客户主要是来自顶尖国际大学的商业和技术专业的毕业生，一直努力在快速通道EE池中获得足够的积分，以获得永久居留的邀请。

EE池中的移民候选人通过综合排名系统(CRS)获得评分，该系统考虑年龄、教育和就业历史等因素。基于以前移民群体，这个分数对应于他们在加拿大的预期收入。多年来，渥太华每两周从池中抽出得分最高的几千人邀请他们申请PR。但自去年夏天以来，政府开始以法语技能或在特定工作中的经验来抽选。对其他人来说，通过EE获得PR邀请的截止分数已经提高，这对高技能、高教育的移民不利。

“现在政府可能会为低薪工人增加一条全新的PR途径，这使得高技能人才的情况更加艰难。我们试图创建什么样的经济？”Jain问道。Skuterud和Jain都表示，政府可能考虑授予大量低薪工人PR的一个理论是，这会减少临时居民的数量，并阻止移民在工签到期后继续留在加国。

加拿大的临时居民人数自2021年以来迅速增加，主要因为国际学生大幅增加和临时外国工人计划的扩展，即允许企业用外国人填补许多低薪工作。截至今年第一季度，加拿大有280万临时居民，占总人口的6.8%。这几乎是两年前的两倍。今年3月，渥太华宣布在未来三年将临时居民数量减少到5%。

Skuterud教授说：“我不认为这个新计划是为了满足劳动市场的需求。我怀疑它是为了大幅减少当前的临时居民人口高峰，并抵抗日益严重的签证逾期问题。”来自菲律宾的31岁Myla去年夏天从安省Sault学院毕业后，一直找不到永久的工作。她是一名受训助产士，在疫情末期注册了个人支持工作者(PSW)证书课程，希望这能增加她获得永久居留权的机会。马尼拉的一个移民机构告诉她，加拿大需要PSW。他们说，只要在当地的加拿大学院注册PSW课程，你就能轻松获得PR。Myla说，她的工签还剩两年，她现在做三份兼职看护工作。

白天，她为两个不同的家庭做保姆。晚上，她为一位残疾老年人工作，是移民机构安排的正式工作。她的大多数同学都处于同样的境地，大家都找不到全职的PSW工作，更重要的是，没有雇主愿意填写文件，让他们开始PR流程。

上周，菲律宾的移民机构向Myla和其他客户发送了WhatsApp消息，提到渥太华的新计划。她说，这是她自2021年来到加拿大以来感到最大的解脱。她已经打算留在加拿大，工签过期后也接受打黑工。安省个人支持工作者协会的主席Miranda Ferrer说，国际PSW毕业生找不到全职工作很常见。“雇主不愿做出承诺，为全职工作支付退休金计划和就业保险计划的费用对他们来说是昂贵的。他们更喜欢稳定和充足的临时和兼职工人。”该协会代表省内6万多名PSW。根据移民部2024年7月的数据，加拿大有439,295名持有有效工签的外国公民。但该部对无证工人的数量了解不多，称这个数字可能在2万到50万人之间。在今年6月的一次采访中，移民部长Marc Miller表示，无证工人的数量可能在30万到60万人之间。

Skuterud教授说，几乎不可能知道有多少工签持有者最终成为签证逾期者。加拿大帝国商业银行(CIBC)副首席经济师Benjamin Tal在去年的一次政府聚会上告诉自由党政府，签证逾期者数量可能被严重低估。他警告说，大多数非永久居民永远无法获得技能工作，因此他们几乎不可能获得永久居留权。

这或许正是渥太华考虑为低薪工人引入永久居留新途径的原因。Skuterud说：“解决这个问题的最简单方法是创建一条通往永久居留的新途径。”“但这不是明智的政策。它更有可能压低工资并破坏公众对移民的支持。”



杜鲁多政府疯狂大开移民后门，不是无能，是为确保2029年大选胜利

随着加拿大人对移民的态度趋于负面，《星报》今天发表一篇评论文章，提出自由党政府近年来在移民政策上的一些大胆行动，是希望确保2029年及以后的大选中取得胜利。文章作者Mark McQueen说，自由党的民调落后20个百分点，你可能会认为，政府会想要传递出一种理智的气氛，而不是在剩下的日子里找新方法破坏加拿大的移民政策。

McQueen写道，在某种程度上，总理杜鲁多的一些改变看起来似乎是合理的，包括简化的7元电子签证，将难民申请的范围从联合国定义的“遭受迫害”的人扩大到包括累积经历。政府将“公民身份授予居住在海外父母的外籍儿童”这一政策，大致上模仿了美国政策的逻辑，但是却忽略美国公民居住在海外时仍必须提交美国税表，列明他们的全球收入。

政府大胆放宽移民政策的这一趋势始于2016年，当时杜鲁多取消了哈珀政府对墨西哥访客的签证要求，获得了一些外交成果。直到墨西哥的庇护申请激增了70倍后，自由党才在2024年叫停这一政策。这一反转使加拿大纳税人每年在医疗和住房费用上花费6亿元。最近，自由党在移民上最愚蠢的举动，是允许所有访客签证申请者“不再需要证明他们有足够的资金在加拿大逗留，不再需要证明他们的签证到期时会离开国家”。政府解释这是为了帮助清理移民积压，政策已于2023年结束。但后果很明显，评估访问签证到期时是否离境的两个关键测试都被取消了。

世界上还有哪个西方国家的边境警卫会在你没有返程机票且无法证明你能养活自己的情况下放行？杜鲁多在与美国总统拜登修改“安全第三国协议”，关闭Roxham Road非法边境通道的同时，放宽了访客签证的规则。他回应了魁省省长关于陆路经济移民的“涌入”，但继续取消了在加拿大各大机场用于区分真正游客和非法移民的唯一测试。

过去8年，政府使经济移民更容易进入这个国家，移民部长米勒今年提出计划要规范这些无证移民，但却没有解释为什么允许多达50万人超期逗留。此外，杜鲁多政府还降低了入境标准，给那些甚至没有获得高中文凭的人提供位置，而不是优先考虑医生和能创造工作的科技企业家。

McQueen在文章中写道，如果加拿大有联邦预算盈余、充足的可负担租赁住房 and 短暂的急诊室等待时间，这一切可能说得通。但这不是我们的现实。

保守党领袖博励治礼貌地将这归咎于单纯的无能。McQueen认为，还有另一种可能。也许自由党有意打开国家的后门，扩大未来永久居民申请者的池子，期望他们会一直感激给他们入境机会的政党。

有一个20多岁的年轻人最近告诉McQueen，他的祖母在1970年代从阿根廷逃到加拿大，她每晚在晚餐前祷告时都会“感谢上帝和皮埃尔·杜鲁多”：“我们的一切都归功于他。”2021年上一届大选，杜鲁多的自由党赢得560万选票，不足以获得多数席位。他的政府引进了大约320万新移民，并有意识地允许临时居民的数量增加到280万，其中一大部分是在2021年选举后来的，比我们历史上任何相当时期都多。人们不禁要怀疑，杜鲁多是否利用了我们的移民系统，努力创造了超过600万名感激的未来自由党选民。这种看似“无能”的行为可能实际上是自由党2029年选举策略的一部分。

加拿大联邦政府部门正在全国招聘公务员，起薪\$74K

加拿大全球事务部(Global Affairs Canada)目前有几个行政职位空缺，正在招聘，起薪高达近\$74000元。这个政府部门管理外交关系，促进国际贸易，并提供领事援助。

网站上写道：“我们领导国际发展、人道主义援助以及和平与安全援助工作，我们还为国家安全和国际法的发展做出贡献。”如果你正在寻找政府部门的职业，这里是一个很好的开始。

职位招聘发布上写道：“这个部门的职业生涯有助于塑造加拿大在世界上的地位。Global Affairs Canada由在首都地区及世界各地工作的专业人士组成。”目前该部门正在全国范围内招募行政岗位。大多数空缺在渥太华和Gatineau，卡尔加里、温哥华、哈里法克斯和多伦多也有职位。

空缺的职位数量尚未确定，入职人员可能需要每周有三天到五天到办公室。

薪资根据招聘信息，这些职位的薪水从每年\$73,798开始，可以达到\$87,108。

谁可以申请

如果您是加拿大公民、永久居民，并且是以下就业平等组别之一的成员：原住民、可见少数族裔和残障人士，您可以申请该职位。

要求

您必须拥有高中毕业文凭，或者有可接受的教育、培训和经验。

您必须是有效的沟通者(口头和书面)，能够在团队中工作，并具有多任务处理能力。

所需经验因职位而异，有些岗位可能要求在撰写文档(例如研究或验证信息)和维护与各种利益相关者的关系方面的经验。

简历可在线提交。申请截止日期为2024年9月9日。



美国酒店挂欧洲杯国旗 没五星旗小粉红也不爽闹场

近日有中国小粉红抗议河北石家庄希尔顿酒店内没挂中国国旗，但该酒店其实是挂上个月欧洲足球国家杯参赛国国旗，不只没有中国，欧洲以外国家的国旗也没挂。奥运期间，位于法国巴黎的长荣桂冠酒店因为没挂五星红旗遭中国小粉红闹场，进而发起抵制，引发热议。没想到中国河北省石家庄市近日也发生类似事件，一间美国连锁酒店挂了多国国旗做为装饰，不料有小粉红发现没有中国国旗，当即找来酒店人员抗议，不过该酒店其实是挂上个月欧洲足球国家杯参赛国国旗，不只没有中国，欧洲以外国家的国旗也没挂，小粉红的行为再次让外界看了直摇头。



继巴黎长荣桂冠酒店事件之后，美国希尔顿旅馆公司开在河北石家庄的“希尔顿酒店”（Hilton Shijiazhuang）昨天（24日）又发生类似情事。中国博主“勃勃不讲理”在该酒店内发现挂着“万国旗”，却没看到有五星红旗，当场叫来酒店人员抗议，并发布自己对酒店方进行批评教育的影片，彰显自己的爱国心。影片中，“勃勃”询问为何不挂中国国旗，酒店人员似乎有解释酒店内挂着的国旗都是今年6月14日至7月14日举办的欧洲杯参赛国国旗（疑似被剪辑掉），仔细看影片画面，也可以看到不仅没有中国，欧洲以外的国家都没有被挂上。

不过“勃勃”不管酒店人员解释，咄咄逼人地说：“你在哪个土地上生活自己不知道？要嘛就赶紧给加上，（中国没参加）你也得有中国国旗！这点爱国之心没有啊？我觉得不应该啊！这么严肃的事，你们还能整这出？无论什么时候，你要有一颗爱国的心，我觉得这是一个挺严肃的事，要不你就现在挂上一面，我现在就坐在这等着！”酒店人员之后同意将所有国旗拆掉，“勃勃”也在旁盯哨，确认酒店方将所有国旗拆除。

当所有国旗被拆掉后，“勃勃”又开始要求这家美国人开的酒店，“多挂点咱们国家的东西，你祖国那么强大，生活在这个地方，不觉得自豪吗？很自豪啊！多挂点咱们自己国家东西宣传宣传，就是希望你能跟采购去反馈，以后酒店再买这种活动的东西，选择的时候谨慎一点，先把自己国家，我们自己值得炫耀的东西、骄傲的东西挂上去，再考虑其他的。挂一堆国外的东西，自己国家东西那么好，啥也不整，不知道咋想的。”

该影片被分享到墙外后掀起热议，“这种真的是有病要记得吃药，不知道这种嘴里说着爱国的人，家里有多少国旗？有本事怎么不自己开一间呢？国旗还能随便插”、“这位先生由头到脚都没有中国元素，要不要脱光？”、“这些是欧洲国家杯的国旗，真是愚昧无知到这个点”、“平时就是奴，这会儿像个领导一样”、“中国人被人讨厌，根本就是自找的”、“垃圾民族主义培养脑残”、“傻B越来越多，这不就是另类文革吗？”

中国女子在泰国遭外国男子歧视辱骂 双方爆冲突

近日，中国籍女子张女士于视频平台发帖，称在泰国普吉岛遇外国男子歧视、辱骂，双方爆发肢体冲突，过程中外国男子上衣被撕破，引发关注。8月22日，当事人张女士告诉记者，外国男子目前要求双方互相道歉结束调解，但她“不同意该方案”。泰国Wichit地区警察站警方人员也向记者证实了该案件，称男子后续将前往法庭辩护，到时将决定事件后续发展。当地时间8月20日，中国籍女子张女士于视频平台发布第一条相关视频，视频中一外国男性对镜头“竖中指”，后配有一张双方肢体冲突后男子衣衫被撕破的图片。

当地时间8月21日，张女士再次发布视频，监控录像显示，在泰国一家百货商场门口，前述视频中的外国男子出手推搡张女士一行中的某人。张女士介绍称，事发时她正与母亲和两个孩子在商场内逛街，“老外撞到了我妈妈，不但不道歉，还回头就骂人”。两人随即发生肢体冲突，男子衣衫被撕破，随后与同行泰国女性乘车离开。

8月22日，当事人张女士也向记者详细描述了事件经过，表示她们一行人在商场内与外国男子相撞后，“我妈妈下意识就说了一声对不起。但老外一瞬间就说了骂人的话，竖中指”。双方后续发生推搡，张女士被推倒在地。随后，张女士试图与母亲一起拦住想要离开的外国男子，双方僵持过程中再度发生肢体冲突。张女士提到，在商场保安介入后，她与母亲一人拽住外国男子身体一边，冲突过程中男子衣服被撕破。

张女士表示，冲突稍平息后，外国男子执意离开，因此她拍下了出租车车牌号和离开方向，随后报警。在录完口供后，张女士前去验伤，她向记者提供的照片显示，她的手臂、腿上留有红印瘀伤。据张女士介绍，她目前已在泰国普吉岛开拳馆近10年。“我丈夫是泰国人，他从小就练泰拳，所以我也爱拳爱好者，平时回去拳馆训练，所以多少会胆子更大一点，体力更好一些。”

至于该案最新进展，张女士表示外国男子目前要求双方互相道歉结束调解，但她“不同意这个方案”，将继续坚持让对方道歉。泰国Wichit地区警察站警方人员也向记者证实了该案件，称男子后续将前往法庭辩护，到时将决定事件后续发展。

六四政治犯遭指中国特务 唐元隽是谁

中国民运人士唐元隽曾因声援“六四”而被中国政府判刑20年，后来游泳逃到台湾，在台湾协助下到美国定居。在美持续从事民主运动的他，如今却被发现跟中国国安部有往来，甚至接收指令、监控海外异议人士。参与过“六四”、曾逃到台湾的中国民运人士唐元隽，周三（8月21日）在美国纽约被捕。美国司法部指控唐元隽是替北京服务的特工，在中国国安部的指示下，监视海外民主派与异议人士。

根据美国司法部声明，唐元隽在美期间持续参与反共与民主倡议活动；然而，2018年至2023年6月，他却成了中国特务，透过电子邮件、加密信息和语音与视讯通话等方式接收指令，且至少曾3次与中国国安部官员实际见面，又帮助其渗透进民主人士的聊天群组。

美方称从唐元隽的电子装置和帐户找到许多证据，显示唐元隽曾搜集影像与文件，传送给中国国安部。此外，唐元隽还被控向美国联邦调查局（FBI）做虚假陈述，声称他已不再能存取他涉嫌用来跟中国国安部通信的电子信箱。

除了虚假陈述之外，唐元隽背上的指控还包含“未事前通知美国，担任外国政府代理人”。若所有罪名都成立，他最高可能面临20年刑期。

唐元隽是谁？

67岁的唐元隽出生于中国吉林省长春，曾是汽车厂工人和工程师；闲暇之余，他与其他工人共同组织“民主沙龙”，讨论政治与社会民主化议题。他曾接受自由亚洲电台等媒体采访，自述在1989年“六四”事件前夕，从电视上看到北京的学运，便与其他工人发起游行，“主要是抗议政府用暴力的手段镇压和平示威的学生”。因为声援“六四”，唐元隽遭控“反革命罪”，重判20年徒刑；1997年，他的刑期减轻为8年，同年获释。从唐元隽出狱到2002年这段期间，他继续在中国从事民主运动，还参与筹办“中国民主党”，因而时常遭受政府人员的关切与骚扰。



2002年10月，唐元隽选择游泳偷渡到金门大胆岛“投奔自由”，向台湾寻求政治庇护。非政府组织“台湾人权促进会”当时积极声援唐元隽，并以彭明敏、史明等台湾民主倡议人士也曾受惠于他国政治庇护为例，呼吁台湾政府提供唐元隽政治庇护，而非将他遣送回中国。不过，由于台湾缺乏难民庇护机制，最初仅以偷渡客处置方式，将他安置在收容中心。

此案曾在台湾掀起“反共义士”与“偷渡客”的定调之争；台湾人权促进会抛出质疑：台湾以“人权立国”，“对于逃避迫害而来的人们，我们是否愿意并有能力给予适当的人权保障？”最后，在台湾的协调、加上王丹、胡平等海外异议人士发声与游说之下，唐元隽在台湾大约1个月后，便转往美国定居，随后归化美国。

民运人士变成中国特务？

据美国哥伦比亚广播公司（CBS）报道，美国调查人员发现唐元隽曾在2018年尝试返回中国探亲，随后被引荐认识一名中国情资官员。该官员要求唐元隽搜集中国异议人士的资讯；在两人确立伙伴关系之后，该官员还曾付钱给唐元隽的亲友。

美国检方称，唐元隽涉嫌把2021年一场在纽约举办、纪念天安门事件的活动资讯，透露给中国官员；2022年，他遭控把一位在美国参选国会议员的华裔人士竞选团队和募款信息，告诉中方。在2023年6月3日的一封信中，中国情资官员还曾要求唐元隽“这个月再认真一点”、“最大限度优先寄一些新的东西过来”。

2019年至2023年，唐元隽据称曾三度在澳门跟中国官员会面。美国检方称，他的手机甚至被安装了特殊程式，会把所有照片、截图、语音备忘录都立即传送给该中国官员。据路透社报道，中国驻美大使馆回应“不了解此案细节”，称中国要求其公民在海外应遵守对方国家的法律，且中方“坚决反对针对中国的无理诽谤和抹黑”。

海外民主倡议人士怎么看？

唐元隽被捕一事，在海外民运社群掀起一阵波澜。民运人士王丹在X平台表示“震惊”；另一位民运人士徐水良则称：“我相信唐元隽应该是在国内就向中共屈服，然后渗透海外。否则，不可能仅仅为了一个探亲问题，就去当中共特务线人。”“曾替‘709大抓捕’案被捕律师辩护的人权律师陈建刚写道：“又是一个头顶光环、挂满各种名誉标签的人物。不要怪中共邪恶，背叛与出卖绝对来自于个人的无耻下贱与卑劣。”

事实上，近期不只一位海外民运圈人士被美国起诉。今年7月底，76岁的华裔美籍男子王书君在纽约受审；美国检方认为，王书君过著“双重人生”，表面上是支持民主的学者、民运人士，实际上却利用自身在纽约侨界的影响力，搜集海外倡议者的资讯，把他们出卖给中国政府。

根据美国检方，王书君在2005年到2022年间受中国国安部指示，以香港民主人士、台独人士、维吾尔和西藏倡议者为监控对象。他的律师替他辩白，主张他跟中国情报官员往来，目的是争取这些人支持民主运动。近年来，美国政府多次批评北京透过跟监、恐吓、骚扰等方式，“跨境镇压”海外民主倡议者和留学生。去年还有一位曾任职于纽约的警察，因协助中国政府恐吓、追捕“逃犯”而被美国定罪。

对中国关税是否大涨？美国本周宣布最终决定

是否放宽对中国的关税是美国政府自7月底拜登退选、副总统卡马拉·哈里斯成为民主党总统候选人以来的首个重大贸易决策。美国政府预计将在本周宣布是否对部分中国进口商品大幅提高关税的最终决定。如果美国一些行业的呼吁得以实现，该计划中的部分税率可能会降低。

削减还是增加？一个烫手山芋

从电动车到电力设备制造商，美国多个行业已经请求美国政府降低、推迟或放弃更高的关税，并大幅扩大关税豁免范围。拜登总统在5月宣布维持特朗普政府时期的“301条款”关税，同时对“目标战略产品”大幅提高关税。新计划将对电动车的关税提高四倍至100%，将对半导体和太阳能电池的关税提高一倍至50%，以及对锂离子电池和其他战略性商品（包括钢铁）新征25%关税，以保护美国企业免受中国过剩产能的影响。

白宫最初表示，新的关税计划将于8月1日生效，但由于美国贸易代表办公室收到超过1000条公众意见，需要对此进行研究，因此这一时间被推迟到9月。最终决定将在8月底前做出。是否放宽对中国的关税是美国政府自7月底拜登退选、副总统卡马拉·哈里斯成为民主党总统候选人以来的首个重大贸易决策。

这个决定在政治上是一个烫手山芋。在特朗普誓言对中国进口商品征收重税的情况下，削减关税可能会引来共和党的批评，他们认为卡马拉·哈里斯对中国贸易采取了较为温和的立场。而推进原计划的关税上涨方案，则会引发成本上升的怨言，甚至遭到来自一些民主党人的批评。中国誓言将对“霸凌”关税上涨进行报复，外交部长王毅表示，这表明美国有些人可能已经“失去理智”。就在美国政府将要作出决定的同一周，美国国家安全顾问沙利文访问中国，并将会见王毅，旨在美国11月大选之前缓解中美紧张局势。

降低岸桥和注射器的关税？

美国政府的关税计划包括对中国制造的岸边集装箱起重机（又称“岸桥”）征收25%的新税。岸桥几乎是一个中国主导的行业，完全没有美国生产商。纽约和新泽西港运营商表示，已经从中国的上海振华重工集团订购了8台岸桥，每台价格为1800万美元。假如征收25%的关税，将使每台岸桥的成本增加450万美元，“将对港口关键而有限的资源造成重大压力”。

弗吉尼亚州民主党参议员凯恩（Tim Kaine）、佐治亚州民主党参议员沃诺克（Raphael Warnock）等多位议员也担忧他们所在州的港口会因此受到影响，呼吁豁免中国岸桥现有订单的新关税。此外，沃诺克等议员还敦促美国贸易代表办公室重新考虑对中国进口注射器征收50%关税的计划，称该计划可能会扰乱用于喂养新生儿的注射器的供应。

福特汽车公司也要求美国贸易代表办公室降低对人造石墨的拟征关税。人造石墨是生产电动汽车电池的关键材料。福特表示，它仍然“几乎完全使用中国的次级颗粒石墨”。外国品牌汽车制造商的代表组织“汽车驱动美国（Autos Drive America）”呼吁，至少在2027年之前，美国应该将电池、模块和关键矿物等的关税税率保持稳定，以使汽车制造商能够“实现在美国生产的投资，并推出消费者负担得起的电动汽车”。

扩大钢铁关税？

一些公司敦促进一步扩大“301条款”关税，包括来自中国的钢铁，拜登提议将其关税从7.5%提高到25%。芬兰不锈钢制造商奥托昆普（Outokumpu Oyj）在阿拉巴马州开设一家工厂，该公司表示支持增加关税，并希望将其扩展到所有在中国熔炼和浇注而在其他国家（如越南）加工的钢铁产品，以遏制关税规避行为。

该钢铁制造商还表示，应将更高的关税扩展到其他不锈钢产品类别，如餐具和制冷设备以及酿酒设备。

全身带刺又剧毒！ 美德州海滩惊见“火刺虫”

近日，美国德州科珀斯克里斯蒂（Corpus Christi）的海滩上出现大量“火刺虫”（fireworm），这种外表美丽的生物因其剧毒刺毛引发民众的高度关注。根据福斯新闻（Fox News）报导，火刺虫大量出现在德州墨西哥湾沿岸，专家警告民众，务必避免接触这些具有危险性的海洋生物。

火刺虫（学名：Hermodice carunculata）属于多毛类环节动物，广泛分布于大西洋、地中海及墨西哥湾一带。这些生物的刺毛充满神经毒素，一旦接触人体皮肤，会引发如火烧般的剧痛，疼痛可能持续数小时甚至数周，皮肤仍会感到敏感。刺毛毒液的主要功能在于防御掠食者，使火刺虫成为海洋中具有高度自我保护能力的生物。



这次在德州海滩上发现的火刺虫，多数附着在布满藤壶的浮木上，专家推测这些火刺虫是被藤壶吸引而来。哈特墨西哥湾研究所（Harte Research Institute for Gulf of Mexico Studies）在脸书专页上提醒民众，这些火刺虫虽然外表美丽，但其刺毛具有极强的危险性。研究所指出，每一根刺毛都像针一般细小且充满毒素，一旦刺入皮肤，毒素会迅速作用，导致剧烈的疼痛。

美国国家公园管理局（NPS）建议，若不慎被火刺虫刺伤，应立即使用胶带将刺毛粘出，以减轻毒素对身体的影响。民众在海滩活动时，应谨慎行事，避免接触不熟悉的生物，以免受到这些潜藏毒性的海洋生物的伤害。

火刺虫主要以珊瑚、海葵以及小型甲壳类动物为食。它们能够迅速将刺毛中的毒素注入猎物体内，使其难以逃脱。尽管火刺虫体型较小，但在海洋生态系统中扮演着重要角色，影响着食物链的平衡。然而，这些带有剧毒的生物对人类来说，则需要格外小心。

卖一台电动车亏6万 小米雷军被同行轰没公德心

小米汽车最新财报显示，每卖出一辆SU7电动汽车就亏6万多，在中国汽车业界引起了轩然大波，甚至有同行高管批评“雷军亏钱卖车没公德心，是最恶劣的商人本质”。综合媒体报导，加入电动车战局的小米集团，3月推出SU7电动车，依据小米集团22日发布的第2季财报，电动车等创新业务的业绩，毛利率虽达15.4%，但净亏损人民币18亿元，相当于卖一辆车就亏人民币6万元。

小米汽车的财报点燃其它大陆车企的怒火，吉利与百度合作的极越汽车公关负责人徐继业，22日在微信朋友圈炮轰雷军，“雷军这样的企业家，有点公德心和羞耻心好不好？每辆车亏6万，亏那么多你还卖那么多干嘛？有些企业亏是因为不折价就卖不掉了，小米和雷军这叫啥？放在以前这就叫作倾销，这是最恶劣的商人本质。”



他还说，雷军这么有钱了，能不能把小米汽车的售价提高，不要去跟“苦逼的”（意指艰辛的）新能源造车势力抢份额、抢饭碗。“凭雷总的影响力和实力，能做到一开始就盈利阿，不要助长汽车圈一开始就要亏的歪风邪气。”

公开资料显示，极越汽车正是陷入苦战的中国新能源车厂之一，上半年累计销售2,700辆，平均每月仅卖出450辆。而小米汽车月均销量已经破万，7月甚至超越特斯拉Model 3，跃居纯电动轿车销售冠军。

徐继业炮轰雷军的内容被截图流传到网上，引发疯传热议，极越汽车执行长夏一平紧急出面灭火，表示徐继业的言论不代表公司观点，并对此事进行通报处罚。随后，徐继业在微信朋友圈转发公司对他的批评，表示自己确实应该被批评和自我反省，“立此存照，以此为戒”。

同一天，在“雷军的副驾”珠三角巡航直播活动上，雷军亲自驾驶小米SU7直播，谈及“小米SU7卖一辆亏6万多”时，他表示，“小米汽车还在投入期，希望大家理解”。

华裔大学教授被控霰弹枪杀妻 子女全程目睹

马里科帕郡治安官办公室利桑那警方表示，刚刚过去的周六，一名被确认为亚利桑那州立大学教授的华裔男子在家中枪杀了他的妻子。据报道，这起枪击事件发生在上周六下午6:30左右，地点在斯科茨代尔（Scottsdale）的一处民宅。警方声明指：“警方接到一户人家刚刚发生枪击事件的报告。一到现场，就发现一名女性身上有枪伤。她被送往当地一家医院，后来因伤势过重而死亡。”

犯罪嫌疑人大卫·朱（David Zhu）已被逮捕，并被控一级谋杀罪，他的中文名为朱洪泉。警方尚未公布死者姓名。该部门表示，这是一起孤立事件，不会对社区造成威胁。

法庭文件称，这对夫妇19岁的女儿和14岁的儿子在枪击发生时也在家中。调查人员表示，受害人被霰弹枪击中。据称，朱洪泉在现场表示，他“试图射击她身后的墙”。



据报道，屋内发现了一把霰弹枪和子弹。朱洪泉的孩子们告诉警方，他们的父母“经常”卷入家庭暴力事件，在枪击发生时，他们还“尖叫着打架”。

法庭文件写道：“两个孩子都没有对朱洪泉开枪打死他们的母亲表示惊讶。”根据网上监狱记录，朱洪泉因一项杀人罪于上周日被逮捕并关押在马里科帕郡监狱，保释金设在100万元。

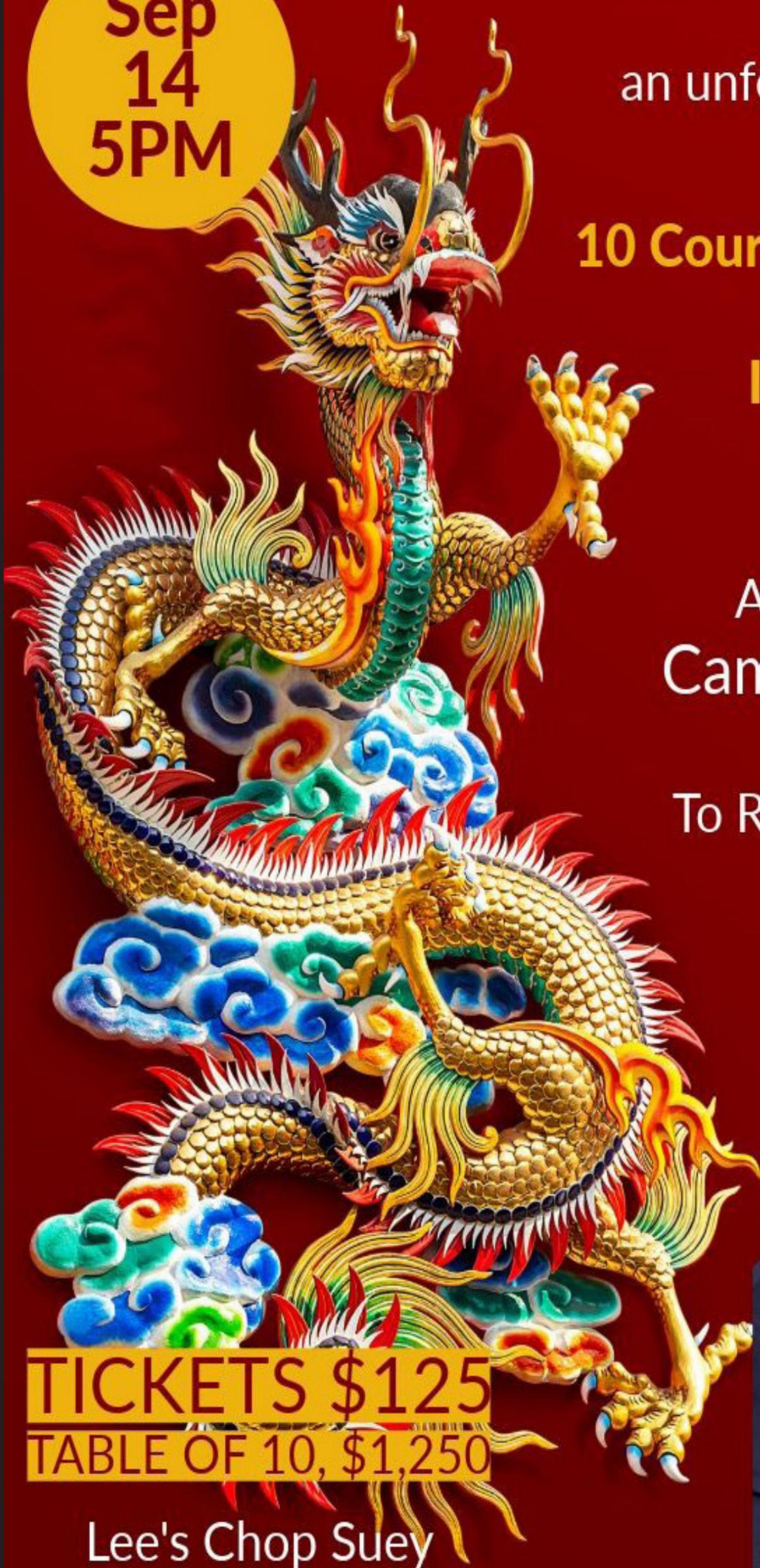
在亚利桑那州立大学的网站上，他被列为管理与创业系的教授。LinkedIn上的记录显示，朱洪泉本科毕业于南开大学，在中国持有律师执照，2004年前往密歇根大学商学院攻读博士学位。曾多次在中国高校访问交流。亚利桑那州立大学发表了一份简短的声明，写道：“我们向所有受到这场悲剧影响的人表示哀悼。”该校还证实，目前朱洪泉仍受雇于该校。

Sep
14
5PM

The Eng Family invite you to
celebrate with us
an unforgettable evening

**10 Course Chinese Meal
& The Amazing
Illusionary Magic
of Sitruc James!**

A fundraiser for the
Campaign to Elect
George Tsiklis
To Regina City Council



TICKETS \$125
TABLE OF 10, \$1,250

Lee's Chop Suey
200 Victoria Ave.

我們理解你



Quill Chen

O: 306-569-2288, ext 1005
qchen@knightarcher.com



Byron Deng

O: 306-569-2288, ext 1032
bdeng@knightarcher.com



PARTH PATEL

Pharmacist Owner / Manager

532 Victoria Ave. East
Regina, SK, S4N 0N7
306.559.3892

www.pharmachoice.com
victoriaparkpharmacy@pharmachoice.com

VICTORIA PARK PHARMACY

PharmaChoice

PharmaChoice
VICTORIA PARK PHARMACY
NOW OPEN
20% OFF FRONT STORE ITEMS
VISIT IN-STORE FOR DETAILS

OPEN
FREE PRESCRIPTION DELIVERY
travel vaccinations
vaccinations
free flu shots
no appointment needed

Victoria Park Pharmacy
H GOT the SHOT
LET YOUR FLU SHOT
STARTING OCTOBER 23rd
NO APPOINTMENT NEEDED
professional consultations
diabetes management
quit smoking advice

Get Immunized
Get your FLU SHOT
SPECIAL 20% OFF
30% OFF
compliance packaging

minor ailments
prescribing
medication assessments

prescribing pharmacist

周萱：張藝謀的「正當防衛」

這是在香港上映的電影《第二十條》的精彩對白，由炙聲中外的大導演張藝謀執導。如果說《秋菊打官司》反映了上世紀中國內地農村的法治狀況，那麼，今天的《第二十條》，則深刻體現了目前內地整個法律生態的真實，從城市街道、居住環境、人們的生活及思維方式，影片呈現了在法制上仍有很多的人治及人情這種思維，雖然仍不臻完美但整個社會卻在奮力改變。

男主角在影片最後的對白中說：「什麼是法律？是天理、是人情、是國法，我不相信沒有人情的天理。法律是讓壞人犯罪的成本更高，而不是讓好人的出手代價更大，追求公平正義要付出代價，但不能因為要付出代價就不去做。」影片故事說的是在市檢察院掛職的檢察官韓明（雷佳音飾）接連遇到麻煩，兒子韓雨辰在學校見義勇為，毆打了霸凌同學教導主任的兒子，不肯道歉，引來雙方連串衝突。而一起在法院工作的同事呂玲玲因意見不合，案子一直懸而未決。在另一起案件中，聾啞人郝秀平（趙麗穎飾）被強姦，丈夫殺死強姦者而入獄（最後判為正當防衛），郝秀平帶著同時聾啞的女兒陷入絕境，處於極其危急的境地。韓明決定冒著一切風險，以自己的方式給予公平正義。

張藝謀在影片中還穿插了不少喜劇元素，在觀眾的笑聲中還有突然而至的車禍，及毫不猶豫的跳樓，非常刺激觀眾的情緒及觀感。原來他是要鋪排這樣一段吶喊：「我們有沒有想過，我們辦的不是案子，是一個人的人生，一個母親，為什麼要仍下在獄中的丈夫，五歲殘疾的女兒去跳樓，因為她絕望，她對法律的絕望、對公平的絕望、對我們的絕望，如果我們不能帶給她希望，我們有什麼資格穿上這身衣服（檢察官制服）。公平正義對老百姓多麼重要，又是多麼難以做到。一次犯罪是污染一條河流，一次錯誤的裁決是污染的整個水源。」

影片在高潮時打出中華人民共和國刑法第二十條「正當防衛」，點出主題！這是一部精彩的影片，據說，在內地有逾24億的票房紀錄，儘管在香港未有預期的熱烈，但並不影響這部影片的社會意義。



周尚明：自我應驗預言

「自我應驗預言」(Self-fulfilling Prophecy) 是一項社會心理現象及理論，該概念最初由美國社會學家威廉·艾薩克·托馬斯 (William Isaac Thomas) 於1928年提出；後來，另一位美國社會學家羅伯特·金·莫頓 (Robert King Merton) 首次採用此理論去形容及解釋某些現象。按此理論，莫頓認為，當某事件發生時，個人最初對此事件懷有的「期望」會影響其個人具體「行動」，這會使此事件發展的走向及結果符合當初的期望；同時也會「強化」了當初的期望，使個人更加相信期望的真實性。簡單來說，就是「令人失去自信的惡性循環」，例如：如果小朋友長時間被父母指責讀書「讀極都唔識」（期望），小朋友失去了自信，覺得「讀唔讀都一樣」而選擇放棄（行動），因此成績一落千丈，引證了「讀極都唔識」即「讀唔讀都一樣」（強化）。

香港也面臨類似「自我應驗預言」的情況：時而聽到「外資撤出香港」、「香港於國際排名下滑」，甚至「香港玩完」、「金融遺址」。暫且放下這些說法的來源以及背後的動機，但如果這些說法出現後，被各大傳媒及社交媒體鋪天蓋地報道（再加上日常見到的「不利因素」作佐證），久而久之香港便會落入「自我應驗預言」的困境，加劇了「外資撤出香港」及「香港於國際排名下滑」的惡性循環。不是說傳媒完全不報道負面消息便可解決所有問題；愈來愈多研究指出刻意逃避或強制扭轉「自我應驗預言」中負面的情緒和思想的作用不大，而且也會浪費了寶貴的時間及能量。所以無論是傳媒自我審查把負面消息過濾，還是政府主動「反駁」負面消息，最終也是投入大量資源得到有限的效果。

要打破「自我應驗預言」的惡性循環，心理學現時主張透過「活在當下」(being in the here-and-now) 的體驗（如：接受與承諾治療 [Acceptance and Commitment Therapy]），使當事人學習與負面消息共存，同時以平常心及抽離的態度去看待負面的環境。筆者建議，當香港面對負面消息時，政府應參考此類治療主張對負面消息作出回應，例如宣稱「有留意現時有些說法是關於香港的」（而非直接道出香港正面臨怎樣的情況），主動對該說法有關的背景資料多作解說，解說更應著眼於未來發展的方向，在可行的情況下作出合理的承諾等，從而化解令人失去自信的惡性循環。

最後，香港人也要滿有自信心，香港才可以打破「自我應驗預言」的惡性循環。



《醫言有信》擬精簡引入新藥程序 長遠助紓緩病患財政壓力

「1+」新藥審批機制自去年底實施，已有兩款癌症新藥獲准在香港註冊。醫管局未來將進一步簡化引入藥物的流程，目標將新藥納入藥物名冊的時間減半。

冀助藥價調整 紓緩病人壓力
過往藥廠需取得2個地方的藥物監管機構發出的《藥劑製品註冊證明書》，藥物才可以香港註冊，過程需時較長。而在「1+」新藥審批機制下，用於治療嚴重或不常見疾病的新藥物在符合本地臨床數據支持等要求，並經本地專家認可新藥的適用範圍後，須提交的參考藥物監管機構註冊許可由2個縮減至1個，便可在香港申請註冊。醫院管理局總藥劑師崔俊明表示，藥物獲得正式註冊後，更容易常規使用及供應會較為穩定。另外，他補充：「當愈來愈多藥物獲納入藥物名冊，加大市場競爭，長遠可令患者受惠。」



擬精簡引入新藥程序 料申請時間可減半
現時，醫生可因應病人情況，透過「指定患者藥物使用計劃」，使用藥物名冊以外的藥物，以應付緊急情況或處理個別病人的臨床需要。醫院管理局聯網服務總監鄧耀輝醫生指出，「當透過計劃使用同一款藥物的病人數量愈來愈多，加上用藥累積了一段時間，且成效不錯，醫管局亦會鼓勵相關藥廠透過「1+」機制向衛生署提交藥物註冊申請。」希望讓更多好藥能在港註冊，令市民受惠。

鄧醫生強調，香港藥物審批機制嚴謹，在新機制下也不用擔心藥物質素，因為所引入的藥物已經在其他地區註冊，有臨床數據為基礎及專家認可，當中包括內地科研的新藥，更是多以中國人的臨床數據作實證，更有信心適合本港病人使用。

另外，現時藥廠向醫管局申請將新藥加入藥物名冊，需時約10個月，鄧醫生稱，「我們會持續檢討新藥架構，期望精簡程序，包括讓有意申請藥物名冊註冊的藥廠毋須經本地醫生撰寫申請，改為直接向醫管局總辦事處遞交申請，料可將申請時間縮短一半。」

曹德明：村屋按揭難批？入市前做足準備

村屋環境清幽，間隔寬闊，入場費亦較一般私人屋苑相宜，加上近年交通網絡日趨方便，因此吸引到不少上車客入市。不過申請村屋按揭與一般物業有所不同，筆者本文將講解當中的注意事項。

按揭成數方面，透過按揭保險，樓價1,000萬元以內的自用村屋最高可承造85%按揭；1,000萬以上至1,125萬元以下最高80%-85%按揭及上限900萬元（較低者為準），1,125萬至1,500萬元最高80%按揭；1,500萬以上至1,715萬元最高70%-80%按揭及上限1,200萬元（較低者為準）；1,715萬以上至3,000萬元最高70%按揭。按揭年期方面，村屋最長30年，如購買高樓齡村屋要注意，銀行通常會以70減樓齡作年期上限，若涉及按揭計劃，更會以55減樓齡作上限，即25年樓齡以上便不能做足30年按揭。

其次，由於村屋交投疏落，銀行估價偏向保守，按揭成數或批不足，建議預備多些資金作首期，令前期開支更鬆動。而大部分村屋都會設有天台、車位、花園等，若涉及違規僭建，銀行有機會拒絕批出按揭。此外村屋周遭的路權亦較私樓複雜，如果村屋附近路權不清，同樣會影響估價及按揭審批。每間銀行對村屋的取態及準則不一，建議貨比三家，同時向多家銀行申請按揭以獲取最高的估價及按揭優惠。

另外，村屋種類繁多，大部份屬於「丁屋」，只要有獨立契便可進行估價及申請按揭。但另一些村屋包括「祖」、「堂」物業、有轉售限制及村屋樓花，除了不符合申請按揭保險資格，同時亦難獲得銀行批核按揭，想購入該類物業要有心理準備或要Full Pay入市。

銀行審批村屋按揭一般會綜合較多的考量，審批過程較私樓複雜，而銀行或需要委託估價行視察相關單位，從而進行估價，因此村屋的按揭審批時間較私樓長，加上近期有部分銀行開始收緊相關按揭申請，建議準買家預留至少2個半月至3個月時間處理按揭事宜，有需要亦可向大型按揭轉介公司查詢，協助配對最合適的銀行。



文章只屬作者觀點，不代表本網立場

加拿大在家办公人数比例持续下降：通勤时间更长

根据一份新报告，在过去三年中，加拿大人在家工作的比例一直在下降。加拿大统计局表示，2024年5月，18.7%的员工主要在家工作，这是有数据可用的最新月份。这个比例从2021年5月的最高点24.3%下降了。

自疫情以来，这一数字每年都在略微下降，尽管今年仍有显著更多的人远程工作。报告将当前数据与2016年进行比较，当时只有7.1%的员工在家工作。

今年在魁北克、萨斯喀彻温省和安大略省远程工作的人数比例下降，但在新斯科舍省和爱德华王子岛有所上升。



安省仍然拥有最高的远程工作者比例，为21.7%，而萨省则以10.1%排在最末。

更多的通勤者，更长的通勤时间

统计局将通勤者定义为“在家外工作大多数时间的就业人员，无论是固定工作地点还是没有固定工作地点的”——那些不通勤的人被定义为在家工作。在5月，加拿大有1650万通勤者，比2023年增加了58.5万。在这段时间内，就业也增加了37.3万。随着更多人回归通勤，平均通勤时间也在变长。5月的平均通勤时间为26.4分钟，与2016年的26.3分钟高点类似。

在过去的三年中，通勤时间至少一小时的通勤者比例也在上升。几乎十分之一的人——9.2%——花费60分钟或更长时间通勤。这一比例从2023年的8.7%和2022年的8.1%上升。

安省Oshawa的长途通勤最为普遍，五分之一的通勤者（20.0%）的通勤时间在一个小时以上。紧接着的是多伦多（15.7%），巴里（14.6%），还有BC省Abbotsford-Mission（14.2%）和安省汉密尔顿（13.8%）。

公共交通仍未恢复

乘坐公共交通的通勤者比例在2021年达到历史最低的7.8%。今年这个比例反弹至11.4%，但这一数字仍低于2016年的水平，当时为12.6%。

将2024年与2016年相比，乘坐公共交通的比例在Ottawa-Gatineau（少了6.6个百分点），温尼伯（少了4.3个百分点）和魁北克市（减少2.4个百分点）三个地区显著下降。相反，安省的Kitchener-Cambridge-Waterloo（增长2.8个百分点）和汉密尔顿（增加2.4个百分点）地区目前的公共交通乘坐比例比疫情前更高。

中加直飞航线计划“复航”+新增多伦多航班！回国又多一个选择！

加拿大华人注意了！

近日，回国航班方面传来了一个好消息，在可预见的未来，香港-温哥华航线有望复航，同时可能会新增直飞多伦多的航线，意味着华人回国的航班选择更多了。据英文媒体Daily Hive报道，香港航空近日表示，正在考虑恢复香港国际机场（HKG）和温哥华国际机场（YVR）之间的直飞航线。

此外，该公司还计划开通直飞多伦多和西雅图的全新航线，并恢复直飞洛杉矶的航线。香港航空在一份新闻稿中表示：“我们要积极探索重返北美市场，考虑开通飞往温哥华、多伦多、洛杉矶和西雅图的航线，为乘客提供更多的国际和多样化的旅行选择。”他宣布，该航空公司的第一条澳大利亚航线将于2025年1月恢复。



香港航空此前曾于2017年6月至2020年2月频繁运营往返于香港和温哥华之间的国际航班。该航空公司此前还邀请巨星成龙来推广这条航线，在宣传视频中，他登上了飞往温哥华的首航航班，并参加了加拿大150周年的国庆活动。

然而，这条国际航线持续了大约三年后就遭到取消。

在2019年12月，该航空公司宣布，由于财务问题日益严重，将于2020年2月停止运营温哥华和洛杉矶航线。这条航线远早于2020年3月中旬疫情爆发前就被迫停飞。据报道，香港航空在2020年之前的绝大多数航线遭到取消，该航空公司后来降级称为区域性航空公司。

香港往返温哥华航线是温哥华国际机场运力最高的非美国国际航线之一，大部分航班由加航和国泰两个航空公司提供。

自2022年以来，温哥华国际机场的客运量稳步反弹，尽管迄今为止复苏势头强劲，但数量仍低于疫情前的水平。

2024年6月，温哥华机场的亚太航线乘客人数接近320,000人，低于2019年6月的401,000，这一差距很大程度上归因于中国的航空公司尚未完全恢复飞往温哥华的航线。

机场停车服务公司数据泄露！包含100万加拿大客户的个人信息

一家流行的机场停车服务公司在周一警告大约一百万加拿大客户称，他们的个人信息可能在上个月的大规模数据泄露事件中被窃取。在周一发布的一份声明中，Park'N Fly公司确认，第三方通过未经授权的远程VPN在7月11日至13日之间入侵了其网络。公司表示，其平台在事件发生后的五天内完全恢复。

泄露的信息包括大约一百万客户的名字、电子邮件和邮寄地址，以及Aeroplan和CAA号码。这份声明称，客户的信用卡和支付信息以及密码并未存储在被泄露的服务器上，因此未受到影响。

在发现泄露事件后的三个多星期，Park'N Fly于周一通知客户他们的信息已被泄露。“在2024年8月1日，我们确定您的某些个人信息可能受到此次事件的影响，”电子邮件写道。“我们一直在外部专家的协助下认真调查这一事件。”首席执行官Carlo Marrello周一表示，公司“致力于透明化”，并优先考虑系统的完整性。

Marrello在声明中说：“在Park'N Fly，我们客户的信任和安全至关重要。尽管此次事件可能引起了担忧，但我们想向尊敬的客户和合作伙伴保证，我们正在采取所有必要步骤保护他们的信息。”Park'N Fly表示，自得知泄露事件以来，公司已增加了安全监控，包括更新网络的防病毒软件。



加拿大新移民越来越依赖这笔福利金！每年最高能领近\$8000刀！

一项新的研究显示，与其他永久居民夫妇相比，加拿大的新移民父母领取加拿大儿童福利金（CCB）的数量有所增加，每个孩子每年最多可领取\$7,787加元。根据加拿大统计局2024年7月发布的报告，抵加后一年有一定就业收入的新移民“更有可能在当年申请CCB”。该研究调查了2016年至2019年期间一起来到加拿大的新移民夫妇，他们抵达时年龄在25至64岁之间，当时至少有一个18岁以下的孩子。

“这项研究的一个关键结论是，提交T1税表（个人所得税）或拥有T4记录（工资收入表）是CCB金额的关键因素。”研究还显示，某些移民群体（例如难民）更有可能提交T1税表并获得CCB。对于那些登陆后不久，且没有足够经济来源的家庭来说，这笔福利金至关重要。

什么是加拿大儿童福利金（CCB）？

加拿大儿童福利金（俗称牛奶金）是联邦政府为符合条件家庭提供的免税月付款，以帮助支付抚养18岁以下儿童的费用。这笔钱由加拿大税务局（CRA）管理，它可能还包括儿童残疾福利和其他相关的省级和地区计划。CIC News的一篇文章指出，“CCB的领取资格主要取决于居民的身份和收入水平，这两者都通过纳税申报和就业记录进行验证。”

一个家庭能收到多少钱？

每年7月，福利金都会根据上一年调整后的家庭净收入重新计算。根据联邦政府的说法，在2024年7月至2025年6月期间，如果家庭净收入低于\$36,502加元，则可以获得最高金额。这意味着，一个家庭中，一名6岁以下的孩子每月可获得\$648.91加元（每年\$7,787加元）；一名6至17岁的孩子每月可获得\$547.50加元（每年\$6,570加元）。

杜鲁多今天宣布：加拿大对中国电动汽车征收100%关税

据未获授权在声明发布前公开发言的消息人士透露，加拿大对中国电动汽车征收的关税将与美国的水平相当，美国的关税在五月份翻了两番，达到100%。消息人士称，渥太华还将跟随美国采取相应措施，对中国产钢铁和铝进口征收25%的关税。但加拿大政府暂时不会对其他商品如半导体和太阳能电池等征收额外关税，这需要进一步的公众咨询。前一天，美国总统拜登的高级顾问敦促加拿大加入美国和欧盟的行列，对充斥全球市场的中国廉价国家补贴产品实施处罚。

美国总统国家安全顾问杰克·沙利文鼓励加拿大将中国电动汽车不仅视为经济威胁，更视为国家安全问题。沙利文说：加拿大将自行作出决定，但美国确实认为，在这些问题上采取统一战线、协调一致的做法对我们所有人都有好处。沙利文周日晚间在新斯科舍省会见了杜鲁多及其内阁，这是一次对自由党度假胜地的意外访问，本周沙利文将对北京进行高层访问。

沙利文表示，美国认为中国电动汽车面临“两大挑战”：中国对电动汽车行业的巨额补贴已经消除了公平的竞争环境，因此美国采取的经济应对措施部分就是对此做出回应。此外，还存在与数据安全、关键基础设施以及与联网汽车和电动汽车相关的国家安全潜在问题。拜登的顾问指出，欧盟也提高了对中国电动汽车的关税，七国集团也发表强烈声明支持美国的观点。

沙利文表示，美国不应该试图支配另一个国家的政策选择。今年5月，拜登政府将对对中国产电动汽车征收的美国关税提高了四倍，达到100%，指责中国政府对中国汽车制造商提供不公平补贴，导致“产能过剩”。当时，拜登还宣布提高对太阳能电池、计算机芯片、医疗设备和锂电池等其他产品的关税，并鼓励加拿大效仿。沙利文目前正要前往北京会见中国外交部长王毅，这是白宫所说的一系列高层会晤之一，对于管理“激烈竞争的关系”并防止其“转向冲突”至关重要。今年夏初，自由党政府结束了为期30天的有关潜在电动汽车关税的公众咨询。

许多观察人士预计，渥太华跟进华盛顿的行动只是时间问题，特别是在副总理Chrystia Freeland今年6月表示，加拿大不会成为中国廉价、量产电动汽车的“倾销地”之后。保守党领袖Pierre Poilievre和福特省长都呼吁渥太华对中国电动汽车出口征收高额附加税，以保护国内新兴的电动汽车行业。



刑事大律師

"IN A JAM?
CALL PHAM"

2514 Dewdney Ave Regina, SK S4R 1H7

警察想找你说话？不用没说什么

Linh@ReginaCriminalLaw.com

www.ReginaCriminalLaw.com

LINH

PHAM

CRIMINAL DEFENCE LAWYER

CALL : (306) 502-5987



3241 Saskatchewan Dr,
Regina, SK S4T 6S4

UNCLE SUNNY

Menu

TRULY AUTHENTIC VIETNAMESE FOOD

Facebooks: UncleSunnyRestaurant | Website: unclesunny.ca

Phone: (306) 559-4414

DAILY
SPECIAL
9.99

OPEN HOURS:
Mon - Sun: 10 am to 9 pm

Daily Special: Subject to change every day, please call, or go to our Facebook for your choice

VIETNAMESE SUBS

- Our baguette is made fresh daily.
- Homemade mayonnaise: mixture of egg yolks, olive oil and crushed garlic
- Pate: ground pork, spices, and chicken liver

1. Uncle's Sunny Sub \$11.49

Pate, mayo, headcheese, pork ham, shredded dried pork, roasted side pork, soft running egg

2. The Classic Sub \$9.49

Pate, mayo, headcheese, pork ham, roasted side pork and veggies

3. Roasted Pork Belly Sub \$11.49

Pate, mayo and signature in-house crispy roasted pork belly and veggies

4. Meat Ball Sub \$8.99

Mayo and homemade meatballs in tomato sauce and veggies

5. Grilled Pork Kabobs Sub \$9.49

Mayo, homemade grilled pork kabobs, sweet sauce and veggies

6. Grilled Pork on Skewer Sub \$8.99

Mayo, pork on skewers, sweet sauce, and veggies

7. Marinated Pork Sub \$9.99



FRESH SALAD ROLLS

- Rice paper wraps with fresh veggies, herbs, vermicelli and your choices and dip in hoisin sauce.
- 2 rolls for one order

22. Grilled Pork Rolls \$7.99

23. Marinated Pork Rolls \$7.99

24. Chicken Rolls \$7.99

25. Beef Rolls \$7.99

26. Shrimp Rolls \$7.99

27. Vegetable Rolls \$6.99

28. Tofu Rolls \$7.99

29. Avocado Rolls \$7.99



SALADS

30. Mango Salad with Shrimp \$12.99

31. Chicken Salad \$13.99

SOUPS

沙省小镇餐馆出售

Midale镇 600人50座位, 生意好回本快, 可作投资移民条件 叫價 \$139,000 有意请电

306-204-4336

Regina中餐馆招聘

中餐馆招聘: 洗碗, 服务员女性, 能吃苦, 新移民优先考虑, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 581 - 8290

Regina ChinaLiang

港九餐馆招聘 招聘: 洗碗, 服务员, 帮厨, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 545-8899

诚聘快递货车司机, 有五就车牌, 能用英语沟通, 有意者请电

1-306-460-7856

沙省千人小镇

独市中西餐, 前铺后居, 生财工具齐全, 适合家庭经营, 生意稳定, 回本快, 容易操作。镇内有高、中、小学, 医院, 老人院, 药房, 超市等等。有意者请电: 306-495-7012

埠仔餐馆

沙省埠仔独市唐西餐, 生意物业出售 \$29,000.

詳情請联系電話:

方敏

587-716-1678

独市中餐馆出售

位于沙省千人旺镇, 有酒牌, 80座位, 环境好, 工具齐全, 生意稳定, 镇内有医院, 中小学, 银行, 药房等。

有意请联系何太, 306-895-8429

或 306-893-4133

高薪聘请帮厨

沙省小镇中西餐厅, 高薪聘请帮厨, 包吃包住(包机票), 无经验也可。有意者请电: 1-306-640-8368

Regina北边餐馆请

厨房, 油炉, 铁板, 寿司包卷各一名, 无经验可培训有意者请电

306-596-0520

沙省小镇餐馆出售

130座位自餐出售, 生意好回本快, 新装修, 因人手不足割爱, 有意请电

306-620-8968 染生

小镇中餐厅招工

離saskatoon兩小時車程, 埠仔餐廳請有經驗的中西廚師, 薪優, 糧准。聯系電話: 13064607856或 13064608238

沙省小镇餐馆出售

餐馆新装修, 上居下铺, 位于一号公路旁, 小镇发展迅速, 有意请电 余生 306-501-1669

生意良机

餐馆·酒吧·酒店一同出售, 位于Jansen SK, 近BHP Billiton Jansen Mine Site 礦, 叫價\$395,000, 有意请电 Mack MacDonald, RE/MAX Agent (306)539-6806

传统的家居老人护理院 本院致力提供优质服务, 使长者安享舒适生活, 感受如家温馨。备有完善的住宿、膳食、洗衣、起居护理照顾服务。

请电: 306-262-0397

306-881-7916

沙省埠仔 Kennedy 独市唐西餐出售 \$900 或出售 \$80,000 有意请电:

1-403-568-1678 方

餐馆位於雷城東部。因退休, 餐馆出售, 詳情請联系林生 1-306-352-6026

Regina 外买夕厅出售 住宅小商场外买店, 全新裝修, 設備齐全生意良好, 操作容易, 合適家庭夫妻运作, 價格合理, 有意者請联系電話: 306-581-3082

请美容员工。美容, 按摩, 足疗, 美甲。可以培训发证。美容院出让及其他生意机会有意者 請联系 (306) 999-1229

沙省南部汽车旅馆讓

沙省南部油汽重镇, 正在开发, 潜力无限, 19间房间, 另加一套间, 可居住并兼办公室, 外加足夠空间可用以擴建, 位于Main Street.

有意者电:306-642-7602.

中餐馆出租

离 Regina 15 分钟車程 2500人小鎮生意好, 上居6房, 下5舖座設備齊全 有意請電: 蘇小姐 (306) 771 - 4297 (306) 531 - 7533

小鎮三千人, 現誠聘全職油炉工与洗碗工各一名, 高薪包吃住! 有意者致電 陳生: 1-306-716-2908.

出售Regina按摩诊所:

已连续经营二十一年, 客源持续稳定, 对外出售, 停车位充足, 按摩师多名 每周营业六天。

电话: 306-737-3893胡

大中國酒家

聘2中餐廚師, 3年以上經驗, 中學畢業, 工作職責是烹調中式菜肴/點心, 每周工作40小时, 每月工作160小时, 時薪14, 提供免費住房, 中餐和晚餐, 工作地点302-22nd Street, W.Saskatoon, SK. 发简历至greatbuffetsa@outlook.com

餐馆出售

位于沙省南部上居下铺, 因退休餐馆連物業出售

詳情請联系陳太

306-388-2520

30Min iRepair 是Regina集

手机, 平板, 电脑, 笔记本维修和销售实体店, 我们致力于苹果, 三星, 联想, 华硕, 惠普等品牌手机和电脑的维修, 解锁, 升级

地址: 102-2125

11th Ave, Regina.

电话: 306391-1111

(Cornwall Hundson Bay 正门对面)

独市中西餐馆出售

位于16号公路旁, 小鎮1300人, 80座位, 有酒牌, 設備齊全, 回本快, 鎮內生活設施一應俱全, 如有需要食物配方全部教授, 有意請電: 306-895-8429

沙省kindersley

請有經驗炒獲, 及油爐一名, 薪優。有意請電

13064607856

麵粉廠機器設備廉價

出讓, 現有一批麵粉機器出讓, 可制造豬腸粉麵條等, 如有興趣請電

Sylvia Quon

(306) 569-2916

里加纳湖滩附近餐馆請

帮手, 离里加纳35分钟车程: 請電647-401-3007 洽談。或发短信到647-401-3007

Regina外卖中餐出售

全新裝修, 生意穩定, 適合投資移民解除条件, 有意請電: 蘇先生

(306) 501 - 5531

鎮上唯一中餐馆, 竞争少, 生意好。鎮上有医

院, 养老院, k-12学校, 冰球场, 游泳场, co-op 超市等, 配套设施齐全, 西临城市25分钟。價格相宜, 有意者請联络

639-471 0033

BETHUNE中餐馆出售

小鎮位于11号公路旁, 距离REGINA 半小时车程。餐馆全新裝修, 生意好回本快。帶有K+S大型钾矿公司送餐合約。餐馆也可以帮投資移民解除移民条件

联系人: 邓小姐

电话: 306-596-1937

李嘉诚: 我一生从不失败, 全靠左宗棠这句话, 马云倍加赞同

穷则一时无晚矣, 穷志一时无救矣!

没有什么与生俱来。倘若自己不去争取、把握, 永远都不会有机会。他是清末名将, 一生经历了太平天国、收复新疆、洋务运动等重要事件。

他戎马一生, 虽以举人身份入仕, 但学富五车。

梁启超说他是“五百年以来的第一伟人”。

这个人就是左宗棠。他曾说过许多经典的话, 至今仍具有教育意义。

01 “发上等愿, 结中等缘, 享下等福; 择高处立, 就平处坐, 向宽处行。”这是左宗棠的一副对联。李嘉诚很喜欢这副对联, 在他香港的办公室里也挂了这副对联。“发上等愿, 结中等缘, 享下等福”说的是人要胸怀远大, 只求中等缘分, 过普通人的生活。“择高处立, 就平处坐, 向宽处行”是说看问题要高瞻远瞩, 做人应低调处世, 做事要留有余地。这两句话对于普通人的生活, 也十分具有指导意义。有大志, 才有前进的动力, 古人说志存高远, 没有志向木有目标, 得过且过什么事也做不成。人生没有完美, 有点缺憾才正常, 人要知足, 懂得宽容。

02 “能受天磨真铁汉, 不遭人嫉是庸才。”人的一生总要经历很多磨难与挫折, 只有熬过这些困苦才能获得真正意义上的成熟。苦难和挫折是人生的一笔财富, 也是人生的必修课。在困难面前不要退缩, 要有越挫越勇的精神。不同的人站在不同的立场会有不同的看法, 无论你做什么, 都不可能做到让所有人满意。在生活中我们常常会面对许多闲言碎语和批评的声音, 只要你没做错, 就要坚持自己的立场, 尽心去做。一个人的价值不是寄托在别人的赞美或批评上的, 别太在意他人的言语, 尽力生活就好。

03 “好便宜者, 不可与之交财; 多狐疑者, 不可与之谋事。”与好贪小便宜的人在金钱上有往来就会产生不愉快, 与多疑的人共事也无法达到合作的效果。我们常说, 多个朋友多条路。人要广交朋友不假, 但朋友有很多种, 在交友的过程中要多加选择。“蓬生麻中, 不扶而直;

白沙在涅, 与之俱黑。”我们总会潜移默化地受身边人的影响, 选择干净的朋友圈子十分重要。

04 “穷困潦倒之时, 不被人欺; 飞黄腾达之日, 不被人嫉。”人在逆境中要保有人格尊严, 在顺境中则要保持低调, 宽以待人。做人要有底线, 不能为了物欲追求丧失了自己的原则。孟子说“贫贱不能移, 威武不能屈”, 即使身处困境, 也要保持自己应有的人格力量。对待不如自己的人的态度, 最能反映一个人的修养与人品。不要居高临下地评价在某一方面不如你的人, 要知道每个人都有长处与短处。

05 “读未见书, 如得良友; 读已见书, 如逢故人。”读书就是与写书人交友, 在阅读的过程中除了增长知识还能提升人的思考能力。读书百遍, 其义自见。读书足以怡情, 足以傅彩, 足以长才。阅读对我们的人生观、价值观、世界观的塑造, 具有不容忽视的意义。

06 “自奉宁过于俭, 待人宁过于厚。一切均从简省, 断不可浪用。此惜福之道, 保家之道也。”自己的生活用度, 宁肯过于节俭; 对待他人宁愿宽厚。所有的事情都要从简单节省出发, 绝对不能浪费。这是珍惜福分、保持家业不败的方法。节俭, 是修身持家之道。左宗棠认为“惟崇俭才能广惠”, 不仅自己节俭度日, 还严格要求自己的子女

在生活中做到节俭不铺张浪费。人无俭不立, 家无俭不旺。随着物质生活的富裕, 生活中“面子消费”、“炫耀消费”等铺张浪费的现象比比皆是。这种消费观不仅造成资源的浪费还会使人在奢靡之风中丧失自我、不思进取。

07 “与人共事, 要学吃亏。俗云: 终身让畔, 不失一段。”这是左宗棠在《答张朗斋提军》中的一句。没有人愿意吃亏受委屈, 可偏偏生活总会让你受委屈。做人的可贵之处, 就在于愿意吃亏。《菜根谭》说“世事亏乃福, 人情淡始长”, 你先吃点亏, 往后就会有福报。与他人共事, 自己主动吃点亏, 往往能把棘手的问题解决好。如果两个人针尖对麦芒, 谁都不肯吃亏, 合作自然也就无法展开了。吃亏是一种隐性投资。在交往共事中, 事事都要占便宜的人, 早晚变成孤家寡人。适时吃点亏, 才能换回更多的回报。



加州華女失蹤已超3月 有4娃 曾遭洋丈夫捆绑毒打

据世界日报报道，加州一名华裔母亲，失踪至今已超过3个月。据悉，这名华女有4个孩子，长期遭受家庭暴力，曾被老外丈夫捆绑毒打长达3个多小时。失踪前，华女传简讯给家人，说要离开施虐的丈夫。

根据“纽约邮报(New York Post)”等多家媒体报导，39岁加州华裔女子程妮基(Nikki Cheng Saelee-McCain，音译)，身高4呎11吋、体重110磅，棕色头发、棕色眼睛，左前臂有花卉纹身。程妮基最后一次出现，是今年5月17日，地点位于沙加缅度(Sacramento)北部的雷丁市(Redding)，此后再无踪影。

近3个月以来，执法部门和志愿者团队一直在寻找失踪的程妮基。警方表示，已经找到她驾驶的雪佛兰皮卡(Chevy truck)，该车拥有残障车牌照，车牌号是DP154UT。程妮基妹妹Chloe Saelee表示，姊姊失踪前10天，曾给家人发简讯，称准备和结婚15年的丈夫Tyler McCain离婚，并指责丈夫长期对她实施可怕家庭虐待。Chloe指出，程妮基正在筹备新住所的家具，并准备把孩子们接过来一起居住，她对新生活非常期待，“姐姐非常自信、坚定，准备好采取下一步行动”。



据悉，因为家庭问题，孩子们2022年就交给其他人照顾。自2020年以来，警方多次接到这个家庭的报警电话，程妮基的丈夫McCain在疫情期间，变得越来越暴力。法庭文件显示，McCain去年12月被捕。程妮基称，丈夫将她绑起来，并在家中殴打她长达三个多小时。程妮基告诉警察，丈夫“打算杀了她”。因为遭到残酷殴打，程妮基的妹妹Chloe在医院看到程妮基时，差点都没有认出她，Chloe对程妮基的伤口非常震惊，“我不敢相信她受了多少伤，也不敢相信她怎么能活下来，伤口看起来非常可怕”。

程妮基的丈夫McCain曾面临四项家庭暴力重罪指控，但此案在当事人程妮基失踪后，已经被撤销。McCain对这次袭击不认罪，声称妻子是与他人打架受伤。沙斯达县(Shasta County)地方检察官Stephanie Bridgett，承认撤销这起攻击案指控，并指出从法律程序考量，这是别无选择的决定。检察官指出，在美国，每个人都有权与证人对质，这意味原告、受害者必须出庭对质，但现在无法找到当事人，只能撤销指控。如果能找到失踪的程妮基，检察官还有近三年时间，对此案重新提出指控。

相关报导指出，程妮基在给妹妹发的最后一条信息中说，她当时正驾驶婆婆的皮卡车，返回丈夫位于Win-River赌场附近的家；但这与警方后来在Tehama偏远地区，发现这辆皮卡车的方向相反。对于妻子失踪，丈夫McCain的律师没有回复媒体采访请求；负责调查这起案件的警局，也尚未透露关于这起失踪案件，是否涉及任何嫌犯。

新宿百货贴简体字“别坐楼梯饮食” 挨批歧视中国人

日本东京新宿伊势丹百货地下一楼的楼梯间先前张贴简体字公告，写着“注意：请不要坐在楼梯上，并且请勿在此饮食”，由于没有其他国家的文字，被中国人怒批歧视。百货公司方面说，只用中文标示违反社内规定，目前已经撤除。日本富士新闻网(FNN)报导，这张伊势丹新宿店内的简体字公告，提醒顾客注意礼貌，不要出现造成他人困扰的行为，但除了简体中文之外，没有日文、英文等其他语言。

公告的照片被上传至社群媒体后，引发批评和转发。中国网友称这是在“歧视中国人！”、“日本人不尊重文化”等。

有中国观光客对此感到不愉快，表示“要是也用其他语言公告就好了，这么写会让人觉得中国人的礼仪很差”。还有人认为，“即使在中国，这样的事情(坐在楼梯上吃东西)也很少见，这明显是对中国人歧视”。

日本人则是认为，“我觉得公告应该用英文、中文、日文来写，真的只有中国人会坐在楼梯上吗？其他国家的人不会这么做吗？”，也有人认为“(中国人的礼仪)差的人比较多，这么做也是情有可原”。

有日本网友说，“说日本人不尊重文化，难道中国有坐在楼梯上吃饭的文化吗？如果这么做的只是少数人，同一国家的人应该去提醒他们注意，就是因为没有这么做，所以才有这个公告吧。既然来到日本，就应该遵守日本的常识”。也有人说，“如果百货公司有内部规定的话，公告还是遵守规定比较好。不过在此之前，为什么只用中文写这则告示，中国人在指责被歧视之前，应先好好想想”。

三越伊势丹控股公司相关人士受访表示，公告只用中文标记违反了社内规定，公司在了解情况后已立即将其撤除。



参加20多场饭局... 华人回国后讲述当今中国现状

当今中国，中国各阶层都在“躺平”。近期，有海外民众回中国后如此描述：回来半个月，参加了20多个饭局。但每一个饭局上的几乎每一个人，都对现状不满意，对未来没信心，都在混吃等死，躺平心态严重。

8月4日，独立时评人蔡慎坤转发了朋友“边城蝴蝶梦”(下称边城)的文章，谈到其回国后的感触，这或能说明中国政经的现实状况。边城说，回来广州这大半个月，参加了差不多20个饭局，见了很多朋友，有体制内级别很高的领导，有985高校的系主任，有大厂和媒体的高管，还有大公司的董事长，以及其它行业做得还不错的。但是每一个饭局上的几乎每一个人，都对现状不满意，对未来没信心。

文章表示，去年3月回来，那时大家多少还对未来充满一定希望。但今年，都像泄了气的皮球，都在混吃等死，躺平心态严重。很多人向其打听出国移民的路径，他们都身心俱疲。边城说，高尔夫球场继续爆满。除了一些老臣子以及秘书司机，老板们裁掉了公司的大部分员工，彻底躺平，高尔夫球场成了他们消磨时间的最好场所。广州的交通，也比以前差了很多。



其实汽车的数量比以前少了，拥堵程度减轻不少。但是电动车太多了，也不遵守交规，尤其是一些路口，电动车抢道现象严重，加上共享单车和行人，真是乱得像一锅粥。这不是普通市民的问题，而是管理水平问题。如何在便民和秩序之间找到最大公约数，是广州急需解决的问题。边城说，这次回到广州，总体感受很不好。确实，生活在广州这样的一线城市，衣食住行方面的便利丰富程度，确实比加拿大好太多，但这是建立在对底层的压榨上的，不具备可持续性，也很不道德。那些网约车司机和跑腿送快递外卖的，是拿命在搏。总有一天，他们会干不动或发泄出来，那时受害者是全社会。有几次坐网约车，司机要么一言不发，要么不断叹气，封闭的车厢里，能感受到气氛非常压抑。一天工作十几小时，铁人也吃不消。

边城表示，心破碎的声音，在深夜发这些文字的时候，特别清脆。接著，蔡慎坤发文表示，这是朋友回广州的一点感言，也可以说是对中国社会现实的无奈描述，广州是过去几十年中国民营经济最活跃的城市，广州如此其它城市就不难想像了，实际上有不少朋友在中共党魁习近平上任伊始就预感到今天的结局。文章谈到，其中不少朋友在习第一个任期内就收拾行囊远走他乡，不是大家不热爱自己的家乡，不喜欢这片熟悉的故土，而是加速师从一开始就露出了开历史倒车的本相，让稍有记忆的人都会心生恐惧，当你在一个地方明显感到不安全时，再多的机会对你来说都毫无意义。

华人黑在美国7年 诈骗+开妓院捞200万，潜逃前被捕

旧金山的联邦检察官表示，联邦特工在7月中旬逮捕了28岁的戴利市(Daly City)居民陈明涛(Mingtao Chen，音译)，他自2017年持旅游签证入境美国后，非法滞留在美国实施金融诈骗和开妓院等非法行为，诈骗了约200万美元，在即将潜逃回中国前被捕。据《水星新闻》(The Mercury News)报道，28岁的陈明涛被指控使用假护照和向银行提供虚假陈述。准确地说，他使用虚假的护照在银行开设账户，用来接收从美国各地诈骗来的钱财。

两项罪名都是联邦重罪，使用虚假护照最高可判处10年联邦监禁，虚假陈述指控最高可判处30年监禁，他目前被关押在都柏林(Dublin)的圣丽塔监狱(Santa Rita Jail)，不得保释。联邦法官丽莎·西斯内罗斯(Lisa Cisneros)表示，陈明涛有潜逃的迹象，即使将他释放到监管更严格的“中途之家”，他仍有可能剪断GPS脚镣并逃离美国。

根据法庭文件显示，陈明涛自2017年持旅游签证进入美国，在签证到期后仍然非法滞留在美国，但他似乎专心在实施违法犯罪活动，“没有家人、没有孩子、也没有合法、稳定的工作，也没有上学。”起诉书中称，陈明涛把大部分时间花在诈骗活动上，“看起来，他的绝大部分收入都来自参与犯罪活动，除了被指控的行为外，陈明涛还参与了其他犯罪活动，包括开设妓院和其他金融诈骗。”检察官表示，陈明涛涉及的诈骗形式多样，其中今年5月，西雅图一名女子被告知身背逮捕令，然后向陈明涛的虚假账户汇入9.8万美元。联邦特工的报告显示，该女子“神志清醒，但似乎患有痴呆症。”

不知道是不是预感到自己已经被调查，陈明涛在7月中旬购买了飞往北京的机票，这是他非法滞留在美国7年来第一次购买飞往美国境外的机票。不过，就在他购买机票后第二天，联邦特工突袭他居住的地方，将他逮捕，并关入监狱。而令人疑惑的是，检察官表示陈明涛涉及的诈骗约200万美元，但是调查人员从他的账户中只查到2万7790美元，他的钱似乎都转移了。

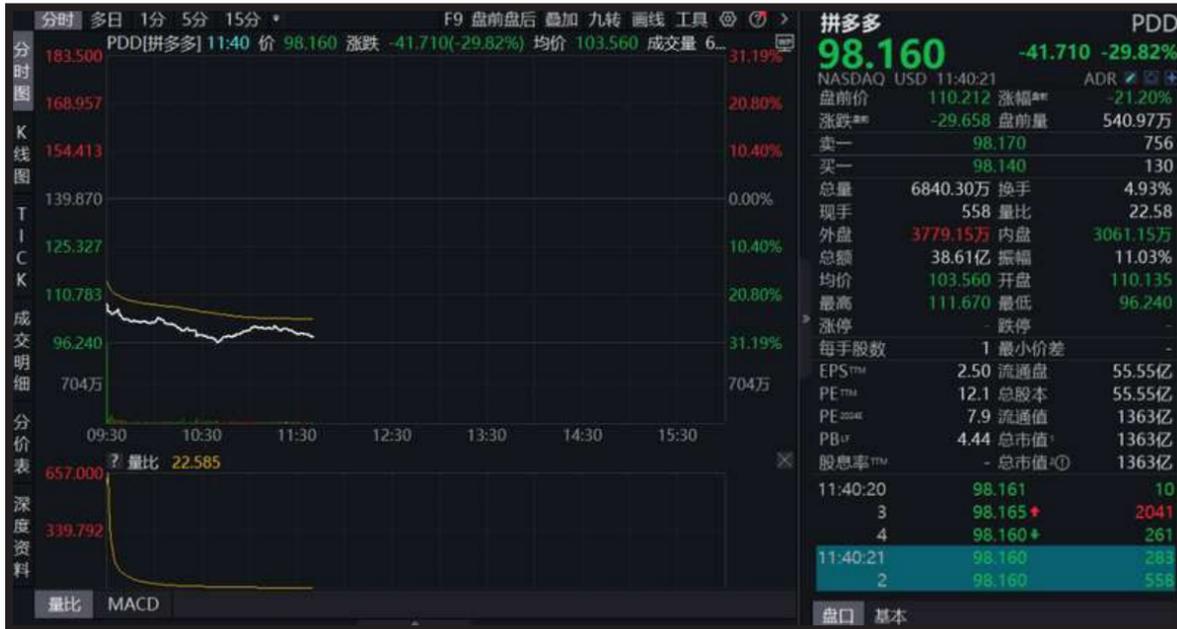
具体转移到哪里？有可能是执法人员尚未掌握的其他银行账户或者加密账户，目前调查人员还在继续调查中。



大跳水!拼多多暴跌近30% 发生了什么?

8月26日,拼多多(PDD.NYSE)发布截至6月30日的第二季度财报,财报显示,拼多多本季度营收970.6亿元,同比增长86%;调整后运营利润349.9亿元,同比增长139%;调整后归属于普通股股东净利润344.3亿元,同比增长125%。值得关注的是,本季度拼多多营收不及预期,此前,市场对拼多多营收预期为999.85亿元。财报发布后,拼多多美股盘前跌超18%。美股开盘后,拼多多跌超28%,跌穿100美元关口,为2023年11月以来首次。“从本季度的业绩来看,我们的营收增速环比有所下滑,这也给我们提出了更高的要求。”拼多多集团董事长、联席CEO陈磊表示。

第一季度,拼多多实现营收868亿元,同比增长131%,本季度拼多多营收环比增长11.8%。而在2023年第二季度,拼多多实现营收523亿元,相比2023年第一季度的376.4亿元,环比增长38.9%。从2023年到2024年,拼多多二季度的营收环比增速由38.9%下降到了11.8%。拼多多的营收主要来自于在线营销服务及其他服务、交易服务两个部分,从财报数据来看,本季度拼多多来自在线营销服务及其他服务的营收为491.2亿元,同比增长29%,来自交易服务的营收为479.4亿元,同比增长234%。



环比来看,拼多多交易服务的营收较第一季度增长8%,在线营销服务及其他服务环比增长16%,在近几个季度的高增长后,本季度,拼多多交易服务和在线营销服务收入环比增长均放缓。“竞争环境的加剧是电商行业的主旋律,高收入的增长是不可持续的。”8月26日,财报电话会上,拼多多集团执行董事、联席CEO赵佳臻表示,在电商行业越来越激烈的竞争是不可避免的,在这样激烈的竞争环境下,拼多多的营收增长可能会放缓,拼多多二季度收入增速的显著下滑也说明高收入的增长其实是不可持续的。

他表示,当前消费的需求也趋向于多元化,各个电商平台都在积极调整自身的策略,来适应消费者的消费需求。财报发布的同时,拼多多表示将投入百亿资源扶持具有产品、技术创新能力的新质商家、新质产业带,大幅度减免优质商家的交易手续费,未来一年预计减免100亿元。近期,拼多多已先后向商家推出资源位技术服务费、

推广软件服务费可退权益。以技术服务费为例,用户在活动期间取消、退款的订单,以及确认收货后的退款订单,商家均可享受上述服务费退还权益。一方面,这是拼多多扶持商家、助力平台生态发展的举措,另一方面,在电商激烈的竞争环境下,拼多多也需要将更多利润给到商家。

“拼多多未来利润将逐步进入下降趋势,这是长期健康必要的代价。”尽管本季度同比增长125%的净利润在行业仍相对可观,但陈磊、赵佳臻均在财报电话会上释放出拼多多未来利润将下降的信号。在国内外的激烈市场竞争中,拼多多感受到的不确定性正在加强。

赵佳臻表示,未来拼多多将继续加大对运营、技术的投入,坚决地进行平台和商家的生态治理,打击不法作弊商家,推动产业带、供应链升级,在这个过程中,牺牲短期的利润是必须的,管理层已经达成共识,愿意为长期的健康付出巨大的当下代价。他强调,未来几个季度的利润也许会有波动、反弹,但拼多多长期利润降低的趋势是不可避免的。陈磊则表示,目前拼多多的全球化业务正在面临更严峻、加速变化的国际环境,业务经营受非正常商业因素的干扰变多,未来业务发展的不确定性显著增加,收入逐渐放缓将是必然的结果。

民主党女将倒戈 美政坛投下震撼弹

美国2024总统大选选情扑朔迷离,据福克斯新闻(Fox News)报道,前民主党人、曾任夏威夷州联邦众议员的加巴德(Tulsi Gabbard)8月26日宣布,这次将倒戈支持共和党籍前总统川普,挑战现任副总统贺锦丽(Kamala Harris)。此话一出,立即引发美国政坛的强烈震荡,也使人回想起2019年民主党党内总统初选时加巴德与贺锦丽的激烈交锋。据报道,43岁的加巴德曾在2013年至2021年期间担任夏威夷州第二选区的民主党籍众议员,并于2019年参与民主党总统初选。当时,加巴德与贺锦丽在辩论台上唇枪舌剑,其中最为人津津乐道的,莫过于加巴德猛烈抨击贺锦丽在大麻议题上立场反复。在辩论中,加巴德犀利指出,贺锦丽在担任加州总检察长期间,将超过1500人因违反大麻法送进监狱,贺锦丽本人却坦承吸食过大麻,痛批贺锦丽“双标”。

加巴德更指控贺锦丽在担任加州总检察长期间,无视司法正义,多次做出争议性决策。她批评贺锦丽阻挠证据,导致一名无辜者险些被处以死刑;更将囚犯关押超过应有刑期,当作加州的廉价劳工。此外,加巴德也抨击贺锦丽支持的保释制度,认为该制度对穷人不公平,加剧了社会的不平等。加巴德的言论引发轩然大波,也让贺锦丽在辩论后声势走下坡,最终退出初选。



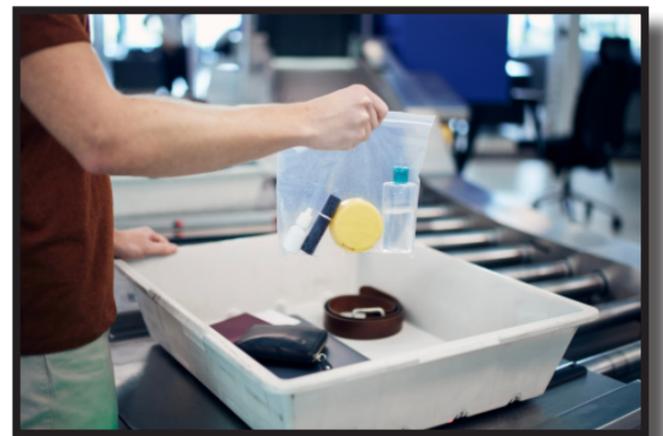
尽管在2020年初选中败下阵来,但加巴德并未放弃对政治的热情。2022年,她公开退出民主党,并严厉抨击该党为“战争贩子的菁英集团”,自此之后,她便成为民主党的尖锐批评者,并积极参与保守派活动,包括美国“保守政治行动会议”(CPAC)和“信仰与自由联盟迈向多数之路”(Faith and Freedom Coalition Road to Majority)会议等,并多次公开批评民主党的政策和立场。此次加巴德公开表态支持川普,无疑为美国政坛投下一枚震撼弹。分析人士指出,加巴德在民主党内仍保有一定支持度,她的倒戈可能会影响部分中间选民的投票意向,为川普的选情增添变数。

值得一提的是,加巴德并非第一个倒戈支持川普的民主党人。此前,前民主党人小罗伯特·甘迺迪(Robert F. Kennedy Jr.)也宣布退出2024年总统大选,并公开表态支持川普。他在退选声明中指出,民主党对他和川普发动了持续的“法律战”,并操纵了一场“虚假”的初选。

机场安检“新趋势”惹众怒

搭机通过机场安检时,旅客被要求将随身行李、外套、手机等放在托盘上,通过X光仪检查,近期国外出现称为“机场托盘美学”的安检新趋势,旅客将各种物品拿出来放在托盘上摆拍,再上网分享。这种摆拍潮流令不少网友反感,称如果是后面旅客,肯定会很愤怒,另外美媒也警告,这种趋势可能会拉长旅客过安检的时间,严重者甚至导致旅客无法及时登机。

《纽约邮报》(New York Post)报道,近期TikTok、Instagram等社交媒体出现与“机场托盘美学”(Airport tray aesthetic)相关的影片及照片,画面显示原本其貌不扬的灰色、黑色机场安检托盘,被民众精心地摆放各种随身物品,包括鞋子、包包、帽子、眼镜护照等,甚至从包包里拿出不需要特别拿出的物品,为自己的旅行用品精心摆拍,目前TikTok上已经有超过1640万笔相关资料。



31岁纽约网红恩里克斯(Chelsea Henriquez)7月底分享一支和闺蜜们在纽约拉瓜迪亚机场(LaGuardia Airport)通过安检时摆拍拖盘及随身物品的影片,影片至今已有超过37万人次观看。恩里克斯强调她们没有在排队时摆拍,而是通过安检后,将托盘拿到穿鞋区进行摆拍,完全没有影响到后面排队的旅客及安检人员。

不过《纽约邮报》指出,或许并非所有人都像恩里克斯这样守规矩及体贴,恐怕还是会有人在排队人龙中摆盘、拍照,进而影响排队动线、拉长排队时间,严重者,甚至可能让部分旅客赶不上飞机。尽管“机场托盘美学”在网络上蔚为潮流,但是也有不少网友对此相当厌恶,有网友愤怒表示,“如果我被你卡在后面,我会非常愤怒”;也有网友酸:“我们没时间等那女孩,我迟到了。”

英国《太阳报》(The Sun)也警告,多数机场都禁止旅客在通过安检时拍照。事实上美国运输安全管理局(TSA)也注意到这股潮流,目前美国尚未禁止这类行为,运输安全管理局表示,只要这些摆拍不会造成延误或影响到其他旅客,就没有问题,运输安全管理局也提醒民众要留意随身物品,因为身份证件、护照及任何较轻的物品,通过安检机时有可能被扫出托盘。



Regina
Funeral Home & Cemetery
by Arbor Memorial

历史永留万代
回忆永存心里
故人永恒纪念



早有安排 何用至爱忧心

我们知道“预先安排”是一个长久的计划，也是节省开支的明智之选。一块适合自己的传统福地难求，所以选择一家信誉可靠的供应公司尤其重要，助您锁定价格，不受物价上涨影响，并且细心替您处理后事细节，让您的家人无后顾之忧。

Arbor Memorial 重视每位宝贵的顾客，态度专业和藹，历史悠久，为华人服务多年，现更成为加拿大最具规模备受信赖的殡仪馆公司之一。

- 永久福地、家族花园、骨灰福地
- 可分期付款
- 规划百年仪式服务
- 按自己心意预早安排
- 免费家庭遗产规划工具



連吳明陽
(國語, 粵語, 越語, 潮洲, 英語)

Ming Liên
(306) 700-4399

网址: arbormemorial.ca/chinese



Regina
Funeral Home & Cemetery
by Arbor Memorial

4001 East Victoria Avenue
Regina, SK
S4V 3A3