

1994年始創

出版部: 沙省華報出版社

營業部: 632 Dewdney Ave

Regina, Saskatchewan

Canada S4N 0G3

(雷城) 596-8138, 525-8115

(沙城) 241-8318, 242-8988

chinesetimes@accesscomm.ca

www.overseaschinesetimes.com

沙省華報

雷城姊妹市 - 前濟南市長

謝玉堂題

Overseas Chinese Times

Since 1994

雙週刊 免費取閱

Free Distribution

二零廿五年

一月號

第一版

第四百七十三期

Jan. 2025

Vol. 473



玩您最喜欢的游戏
加入赌桌上的乐趣!

Play your favourites

JOIN THE FUN AT THE TABLES!

Enjoy Blackjack, Roulette, and more classic table games.

\$15

TABLE GAMES
FREE PLAY

Present this coupon at the
Cashier's Desk to redeem.

PrizeID: JAN25CT

CASINO
REGINA ♦ MOOSE JAW
casinoregina.com

GameSense

Casinos Regina & Moose Jaw reserve the
right to cancel or alter any promotion.

Must be a Players Club Member to redeem. Must be 19 or older. One coupon
per person. Cannot be combined with any other offer. Offer is non-transferable,
has no cash value and is void if altered. Valid January 1-31, 2025. Guests will
need to clip out the offer to redeem at the Cashier's Desk.

史上最严! 卑诗"炒房税"下周生效! 税率高达20%!

如果你在卑诗省拥有房产不足两年，并计划出售，从新年开始，销售利润可能会被征收一项新的省级税。这意味着，如果你在2023年5月或之后购买了房产，可能会面临该税费。

该税最初在2022年由省政府提出，并在今年2月的卑诗新民主党（NDP）大选前预算中被明确列入立法。该税的目的是“阻止投资者通过快速转售房产获利”。根据政府的规定，新购买的房产若在一年内售出，利润将面临20%的税率，随后在第二年逐步下降至零税率。

政府指出，在2020年至2022年间，卑诗省约有7%的房屋在购入后两年内再次售出。“买房是人生中的重要里程碑之一——无论是购买第一套公寓，还是为不断增长的家庭升级房屋——每个人都希望找到一个称之为家的地方，过上美好生活，”时任财政部长卡特琳·康罗伊 (Katrine Conroy) 在4月提交立法时表示。

“我们认为，家庭在购房时不应该与富有的投机者竞争，这也是我们采取行动打击把住房市场当作股市的投资者的原因。”

尽管如此，部分人对该税提出了批评，并质疑其实际效果。对此，康罗伊周三表示，“炒房税”只是“工具箱中的一种工具”。“这是我们降低房价的又一举措，投机者实际上推高了全省的房价，”她解释道，并补充称卑诗省的炒房税将与联邦政策形成补充。

该税法确实包含某些豁免情况，包括因“不可避免的生活变故”，如离婚、疾病、死亡以及工作调动而售房的情况。此外，省政府表示，如果建房者从事的是“增加住房供应”的活动，如在现有房屋的住宅土地上建造房屋，或在现有房产中增建额外套房或住房单元，他们也可能被豁免征税。

卑诗房地产市场2024年挑战重重

今年，卑诗省的房地产市场经历了艰难的一年，特征是销售疲软和库存增加。尽管加拿大央行在2024年多次降息，但买卖双方仍受到可负担性、高昂的建设成本、开发商税收增加以及市政层面繁琐审批程序的阻碍。

“所有的影响已经显现出来了，”卑诗省房地产协会（BCREA）首席执行官特雷弗·库特 (Trevor Koot) 在接受1130 NewsRadio采访时说道。

库特最关心的问题之一是今年新开发项目的匮乏。

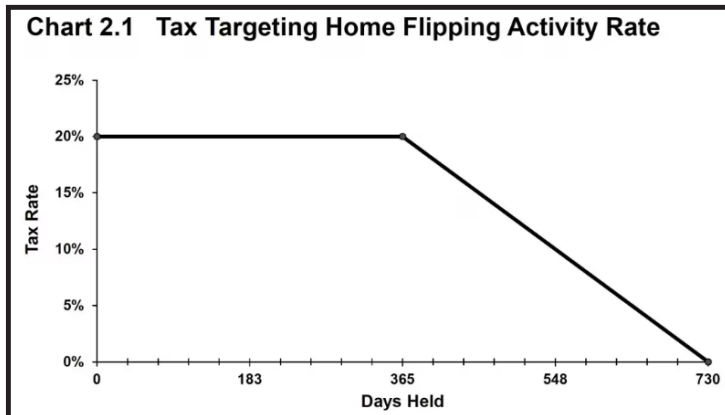
“我们在定制建造的出租房领域表现良好，但在处理外国投资、海外买家以及非永久居民政策的平衡上，仍然存在难题。这些政策旨在创造更多机会，但我们仍然需要投资来激励建房，”库特说。据库特介绍，大型项目——通常价值数亿甚至数十亿加元——需要冒险和投机。

“政府无法单独完成所有工作。我们需要投资来推动这些项目。我们需要更多的供应来缓解住房市场的压力。”在回顾过去一年时，库特强调了BCREA推动的几个重点，包括更加关注技能培训以应对劳动力短缺，重新审视如物业转让税等税收政策以降低首次购房者的门槛，以及省政府在推动密集化方面所做的努力。尽管省政府在消除某些障碍方面取得了进展，但库特表示，市政审批流程——尤其是在成本和时间方面——仍是一个显著的挑战。

展望2025年，库特表示谨慎乐观。他预计市场将更加平衡，特别是在春季，他预计会看到大量买家涌入市场寻找合适的时机。

“我们预计一些积压的库存将开始流动起来，”他说。不过，库特指出，那些仍然抱有年初价格预期的卖家可能需要调整心理预期。“卖家往往参考过去的价格，认为可以达到同样的水平，但市场需要时间来适应。”库特强调，成功将取决于多种因素，例如有多少买家重返市场、他们对可用库存的压力，以及当时市场的心理环境。

“买家和卖家都应积极与房地产经纪人合作，获得对市场的指导和理解，以确保在当下达成最佳价格的信心。”



加拿大房价明年预计涨10%，房市回暖五大理由

据Financial Post报道，明年加拿大房价预计将增长10%。如果你目前有买房的打算，却迟迟犹豫不决，可能会错失一个绝佳的购房时机！TriDelta Financial Partners的总裁兼首席执行官及理财规划师Ted Rechtshaffen，为大家总结出了五个推动房价上涨的主要因素。Rechtshaffen表示：“去年，我大胆预测加拿大央行将在2024年降息2个百分点，并认为这将是2024年的关键主题。事实证明，我的预测大部分是正确的，因为利率已下降了1.75%。”

Rechtshaffen还进一步指出：“进入2025年后，央行还有一定的降息空间，但主要的调整已经完成，这就引出了2025年的大主题：住宅房地产的强势回归。尤其是单户独立住宅（不包括公寓）。我相信，2024年至2025年期间，房价会进行上涨。以下是五大推动因素。”

因素一，延迟的购房需求积压

购房是许多加拿大人生活的自然周期，当人们积攒了一定的存款（\$10万到\$30万元，具体视当下市场而定）后，购房似乎成为了一种文化期望。在过去两年多的时间里，房地产市场交易量显著下降，这导致了大量的潜在需求被积压。根据加拿大房地产协会（CREA）的数据，2019年全国住宅销售活动约为50万套。受疫情影响，这一数字在2020年到2022年第一季度间飙升至60万到75万套，但随后迅速回落至45万套左右，即使在此期间加拿大人口仍然处于增长状态。很多人以为只要贷款利率一降，购房需求会立刻释放，但事实却是，买房的人一直在观望，队伍越排越长。现在，这个“等着买房”的群体已经非常庞大，这也为2025年的房市增长奠定了坚实基础。

因素二，有保险房贷的购房上限提高

自本月15日起，加拿大政府提高了有保险房贷（insured mortgages）的购房价格上限，从\$100万元提升至\$150万元，这一政策将对房价上涨产生直接影响。在多伦多和温哥华等高房价地区，\$100万元以下的房屋数量本来就有限，许多购房者无法获得较低的受保贷款支持，而新的\$150万元上限实施，为更多购房者提供了以最低5%首付购买独立屋的可能性。同时，受保贷款的利率约为4.15%，比非受保贷款低约0.35%，这直接降低了购房者的资金门槛。也就是说，买房者上车需要存够的首付款少了。尽管这个行为是否明智另当别论，但从过往经验看，只要银行愿意借钱，加拿大人通常都会选择去借。总之，这些变化意味着，购房成本的减少将吸引更多首次购房者入市，从而为房价上涨提供助力。

因素三，抵押贷款利率下降
抵押贷款利率的下降是房地产市场复苏的关键之一。2024年已见证了利率的明显下调，虽然未来可能还有小幅下降空间，但当前利率已接近底部。许多潜在购房者选择继续观望，希望等待更低利率。然而，在全球通胀和经济不确定性增加的背景下，过度等待可能错失购房良机。随着购房者逐渐意识到这一点，加之前述政策的推动，预计将掀起一波集中购房潮，从而进一步推高房价。

因素四，房价下跌趋势已将结束

过去两年，许多购房者因为担心房价进一步下跌而选择观望。然而，根据加拿大房地产协会的数据，全国平均房价已经从2022年2月的高点\$83.5万元跌至2022年12月的\$71.9万元，并在2024年11月稳定在\$72.3万元。这一趋势表明房价已经触底并开始回升。对于购房者来说，继续等待的策略已经失去了吸引力，一旦市场中积压的需求开始释放，房价很可能会快速上涨。这种反弹效应往往会刺激更多购房需求，形成价格上涨的良性循环。

因素五，高移民率带来的住房需求

2024年，加拿大移民目标人数达到50万，而2025年仍计划接纳39.5万移民。这一数字远高于疫情前每年20万至30万的水平。移民的增长带来了巨大的住房需求，根据加拿大统计局的数据，非永久居民人数已经突破300万，比一年前增加了60万。虽然这一群体并非全部购买住房，但其中具备一定经济能力的人，往往希望通过购房融入加拿大的传统置业文化。需要注意的是，本文讨论的主要是独立屋市场，而非公寓市场。由于投资者集中抛售，公寓市场的价格压力可能会持续更久，但这不影响独立屋市场的复苏趋势。综合以上五大因素，如果你正在考虑购房，现在无疑是最佳时机。明年回顾时，今天的房价或许显得格外优惠！



加拿大房地产市场再次过热，多伦多和温哥华明显落后

去年10月，政府工作人员被要求返回办公室以刺激房地产需求。在大多数工作人员被要求返回办公室一个月后，房地产市场再次进入过热状态。加拿大房地产协会(CREA)的数据显示，11月份新房源销售比率(SNLR)有所上升。这一次的涨势是由“政府城镇”推动的，而这些城镇正是政策制定者试图保值的市场。另一方面，多伦多和温哥华等城市的需求改善幅度要小得多——明显落后于整体市场。

销售量与新房源数量比率(SNLR)是CREA首选的需求指标。顾名思义，它就是销售量与新房源数量之比。这有助于了解库存补充情况，并了解市场满足需求的速度。读取该比率也很简单，有三个范围作为指导。如果SNLR介于40%和60%之间，则市场被称为“平衡”且价格适合需求。高于60%是卖方市场，库存紧张，价格预计会上涨。低于40%是买方市场，供应被认为超过需求，价格预计会下跌。

需要记住一些注意事项，例如变化率和季节性。SNLR变化的速度可能意味着市场只是在一个范围内短暂停留。平衡区域可能只是买方或卖方市场的停留。季节也可能产生很大影响，因为买方比卖方更容易受到短期因素的激励。新的信贷措施可能会激励买家，但对不准备在春季前采取行动的卖家影响不大。因此，冬季市场往往看起来非常紧张，但不一定会持续到春季。

加拿大房地产市场重新进入泡沫阶段

近几个月来，全国SNLR大幅上涨。该比率较去年同期上涨12.6点，11月达到67.3%，稳固地处于卖方市场。该比率也高于2022年同期(+6.7点)

但仍落后于2021年(-7.3点)。CREA跟踪的26个主要市场中，只有3个市场的SNLR低于去年。

这种突然的变化主要归因于信贷刺激和被压抑的需求。大幅降息不足以降低抵押贷款成本，但足以让FOMO担心降息可能即将到来。再加上联邦政府的购房刺激措施，许多买家可能会试图抢在市场之前买房。尤其是那些推迟购买以观察价格是否会进一步下跌的人。

受公共部门影响的市场，复工订单紧缩最为严重

尽管几乎所有市场的SNLR都在上升，但一些市场与去年相比出现了大幅增长。维多利亚州的比率(SNLR: 77.8%; 同比增长31.3点)在过去一年中增长最快。其次是魁北克市(SNLR: 92.2%; 同比增长25.9点)和渥太华(SNLR: 76.6%; 同比增长25.6点)。这三个市场现在都是极其紧张的卖方市场，并且有一个共同点——它们都是政府城镇，就业严重偏向公共行政部门。

一个月前，加拿大各地的政府和政府机构实施了“规定在岗”计划。该计划要求公共部门员工每周至少在办公室外工作几天。目标是通过将工人安置在昂贵的市中心来扭转大城市的外流。政策制定者希望这不仅可以防止外流，还可以提升这些在2020年后突然被掏空的地区的价值。

仅有3个市场需求减弱……且减弱幅度也不大

只有3个市场出现萎缩，成为跌幅最大的市场——尽管跌幅并不大。圣约翰的SNLR(SNLR: 89.6%; 同比下降3.2个百分点)跌幅最大。其次是萨格奈(SNLR: 66%; 同比下降1.6个百分点)和卡尔加里(SNLR: 78.5%; 同比下降0.1个百分点)。这3个市场仍为卖方市场，圣约翰和卡尔加里深陷其中。

多伦多和温哥华房地产市场表现不佳

加拿大最大的两个房地产市场是该国最不紧张的市场之一。大多伦多地区的SNLR较去年下降了10.4个百分点，11月份降至50.7%，正好处于平衡市场的中间水平。大温哥华地区的SNLR同期上升了9.2个百分点，达到60.3%，与平衡的高端相差无几。这两个城市都有大量政府就业岗位，但与卡尔加里等地区类似——就业更加多样化。

加拿大房地产市场突然收紧，但尚不清楚这种情况是否会持续下去。情绪或事件驱动的反弹可能来得快去得也快，只需要一些坏消息就能改变市场的感觉。人口增长和就业等基本不利因素可能带来这种现实影响。人口增长预计明年会萎缩，而就业已经出现了类似衰退的侵蚀，尤其是在多伦多。



Airbnb踢到“老钱”的铁板 BC最高法院批准集体索赔

据加通社报道，BC最高法院已批准一项针对Airbnb的集体诉讼，该诉讼指控这家短期租赁公司违反了省消费者保护法，通过提供无牌的房地产经纪和旅行代理服务获利。这个集体诉讼适用于所有通过Airbnb在加拿大及加拿大境外(不包括美国)预订BC省住宿的用户。法官Elizabeth McDonald昨天在网络上发布的裁决中表示，领头的原告Margo Ware对Airbnb提起的诉讼符合作为集体诉讼的条件，代表那些在预订住宿时支付了费用或佣金的消费者。

Ware最初在2022年4月提起诉讼。其诉讼声称，Airbnb在加拿大任何地方都未获得提供房地产或旅行代理服务的执照，也未在联邦政府注册为金融服务机构。McDonald的裁决指出，Airbnb及其多家关联公司声称，Ware的诉讼是“滥用司法程序”，并认为这是针对该公司向用户收取费用合法性的“连续且零散的攻击”之一。

在裁决发布后，Airbnb未立即对该裁决发表评论。

此外，McDonald的裁决指出，该公司尚未对Ware于2022年5月提起的诉讼作出回应。裁决显示，Airbnb反对诉讼推进的理由是，该诉讼与该公司其面临的其他诉讼存在重复问题，但McDonald法官发现“唯一的重叠”是公司“再次”因涉嫌不当收费而被起诉。

Airbnb还要求将此案移至加州审理，而非BC省，但法官认为该公司未能提供“任何有意义的证据”证明此案不应在BC省进行。

McDonald法官认为，原告“已展示了一个有合理争议的案件”，如果得到证实，Airbnb可能因违反BC省《商业行为和消费者保护法》(Business Practices and Consumer Protection Act)而面临赔偿责任。Airbnb作为最近10多年来在互联网平台经济新形态下发展出来的商业模式，经常与社会经济的旧秩序和既定法规发生碰撞，带来一系列社会和法律问题，这也让各地方政府加强了监管法规。

比较典型的社会问题有导致当地长租房源大量减少、房租大幅上涨。从身边朋友的实例来说，经营短租确实比做长期出租的收益要高得多，甚至有人专门投资公寓用于短租。针对这个问题，一些住房问题比较严重的区域，比如美国纽约、西班牙巴塞罗那以及咱们的BC省，都相继出台了严格限制短租的地方法规，并导致一些通过短租获利的本地居民的不满。今年5月1日生效的BC省新短租法规就将短租限制在主要住所和主要住所中的第二套房或附属单元，禁止独立成套的公寓用于短租，导致一些购买了公寓专门进行短租的业主经济损失惨重。

今年10月，维多利亚的22名公寓业主联手起诉BC省府，要求赔偿。

再说回到昨天裁决的集体诉讼。在BC省，从事房屋租赁管理必须取得相应的租赁经纪牌照，从事旅行社服务也必须取得许可证。从这个意义上来说，Airbnb确实有违规之嫌。但到目前为止，BC省房地产监管机构还没有对这个集体诉讼发表过任何评论。同样的问题也发生在Uber和传统的出租车公司之间。从历史来看，在BC省一个公司要取得经营出租车的牌照，要花费不小的代价；但人人都可注册的网约车平台，牌照费就省了一大笔。新的商业模式对旧模式的冲击，关键还是利益分配的问题，无非就是新贵挑战老钱、光脚的和穿鞋的之间相争罢了。

专家预测2025年安省房地产市场爆发：首次购房者人数或增长30%

利率下降推动买家信心

本周，加拿大央行宣布将隔夜利率降至3.25%。尽管未来可能不会进一步下降，但经济学家认为，这一降息对首次购房者提供了显著优势。这一政策调整与抵押贷款保险的修订(将全国价格上限提高至150万加元)以及首次购房者贷款期限延长至30年的措施相结合，为首次购房者创造了更有利的市场环境。

市场趋势与买家热情

安省房地产平台Zown的运营者里Richard Rameez分析了这些市场趋势，并对2025年安省的购房情况作出了预测。“今年12月与去年相比完全不同。目前，我们接到了大量准备购房的咨询电话。未来两到三个月内，首次购房者可能会增加20%到30%。”Rameez在接受采访时表示。他指出，这一买家友好环境的形成与长期的耐心等待密不可分。从新冠疫情早期开始，许多买家便在等待利率下降的机会。

新移民购房需求

同时，过去几年内大量新移民涌入安省也为市场注入了活力。Rameez说，“过去四五年里，加拿大迎来了许多新移民。他们花了约两年的时间完成永久居民身份申请，现在他们已经准备好购房了”。根据多伦多地产局(TRREB)的数据，仅2024年，就有21%的新移民将购房列为首要任务。

市场供需不平衡的挑战

Rameez说，大多数首次购房者会选择在1月行动，以避免价格上涨。然而，许多卖家会等到春季才挂牌出售，以期待更高的市场需求和价格。“目前市场上可供买家选择的房源不多，因为卖家都在等待春季市场的到来。”他说。TRREB数据显示，2024年，只有37%的房主计划在大多地区挂牌出售，而这数据预计会在2025年春季有所变化。

给购房者的建议尽管未来两个月可能是首次购房者的机会窗口，但如果过多买家同时涌入市场，可能对首次购房者造成不利影响。

Rameez说，“如果所有买家同时进入市场，将极大损害首次购房者的利益。因为二次购房者可以通过出售房产获得更多资金，而首次购房者主要依赖储蓄。”因此，他建议首次购房者谨慎行事，不要仓促入市。

Rameez说，“在进入市场前明确自己的预算。首次购房者只能预估有限的因素。有些事情确实需要在过程中学习，但归根结底，并没有所谓的‘好时机’或‘正确时间’，只有适合自己的时间。”



John Xue, CPA, MBA



自2008年以來，Custom Accounting & Tax Services Ltd. (前身為 Custom Bookkeeping & Tax Services Ltd.) 一直是里賈納地區值得信賴的會計與稅務服務領導者。該公司由 Tricia Brown 創立，以其與各行業的深厚聯繫和卓越的企業精神贏得了 Better Business Bureau 的高度評價。在2024年10月，公司通過與 Jireh CPA Consulting P.C. Ltd. 的戰略合作，成為 CPA Saskatchewan 認證的會計事務所。薛俊鵬 (John Xue)，CPA，MBA 擁有超過14年知名企業和上市公司的財務管理經驗，將為公司領導層注入專業能力，提升財務系統轉型與大規模財務運營的專業服務能力。Custom Accounting & Tax Services Ltd. 服務於各行業，專注於提供個性化和高品質的會計、稅務及財務諮詢服務，致力於支持區域內企業與個人的財務持續增長與財務健康。

薛俊鵬 (John Xue)

CPA，MBA 兄合伙
Custom Accounting & Tax Services Ltd.

擴張誌慶

405 Broad St, Regina, SK

大展鴻圖

謹賀



雷城洪門民治黨分部 伍氏企業
雷城雷鳥旅遊集團 沙省華報
伍建英夫婦 同人敬賀

加拿大有200万人要限期离境，但他们都在努力设法留下来！

未来两年，联邦政府计划减少临时居民的总人数，降低人口增长，逾200万新移民因为签证或许可到期，都要离开加拿大。然而，经济学家和移民律师认为，期望如此大规模的国际学生和临时外国工人在短时间内离开并不现实。预计许多人会通过转换身份延长逗留时间。

记者Naimul Karim报道，25岁的Dinesh现在以访客身份在安省生活，这显然不是他最初的计划。他在2018年以国际学生身份从印度来到加拿大，两年后毕业获得工作许可。他的工作许可在今年7月到期，并且没有其他方法延长在加拿大的居留时间，于是决定通过申请访客签证来“转换”自己的身份。

他说：“我这样做是为了多留一段时间，希望能符合移民抽签的资格。我正在努力学习法语，提升我的移民分数，想方设法留在这里，而不是回去。”作为访客身份也有问题，Dinesh在过去6个月中已经体会到了。他无法在访客签证下工作，不得不减少支出，改为与他人合租公寓，而不再独自居住。许多人都面临同样的困境，这引发了对这些人的担忧，也质疑政府的移民缩减措施是否会产生实质性影响。

Dinesh原本是一名服务技术员，靠修理计算机和打印机为生，但他不愿透露自己目前如何维持生计，只是说他“在某种程度上生存下来”。移民顾问表示，没有工作许可的人通过非正式途径赚取现金的情况并不少见。尽管面临诸多困难，Dinesh仍然想留在加拿大。他为了在这里建立生活付出的巨大努力，另一个关键原因是他在印度的贷款。如果回到印度，他将只能赚卢比，使偿还贷款变得更加困难。

他说：“如果必须回去，我会乐意回去。就目前而言，我会说印度的情况比这里好。”他的访客许可将于2025年年中到期。“但我已经在这里投入了很多，因此我会尝试所有可能的途径。我还没有完全失去希望。”

被中介欺骗

35岁的Shreya还在计划申请访客签证，她的工作许可将在年底到期。她并不确定自己移居加拿大的原因，但她记得“当时每个人都想去加拿大”，她也想体验移民中介一直宣传的“美好未来”，包括一份体面的工作和一套房子。

6年前，Shreya辞去了稳定的营销工作，贷款约5万元来到安省一所学院学习，但是她的工作许可即将到期，将失去在加拿大生活的条件。她说：“我对自己的决定负责，但回想起来，我觉得自己被移民中介洗脑了。当时我从未去过加拿大，也不了解那里的环境，也不认识任何人。我只能依赖他们所说的话。”Shreya觉得自己被骗了，她的新移民之路充满痛苦。她原本想凭借在家乡两年的工作经验找到一份高于最低工资的工作。然而，她第一份工作却需要穿着玩偶服，在寒冷冬天站在户外。那是她第一次意识到，自己的生活不会像移民中介描述的那样顺利。但她还是坚持下来，最终找到一份食品行业的较好工作，并从学院毕业。

她最初的目标是成为永久居民，但加拿大技术移民系统的变化，使她在2021年毕业时无法达到所需的分数。背着家乡的巨额贷款，对加拿大未来的不确定性，使Shreya陷入抑郁。在此期间，她的一位朋友也经历了类似的情况，回到家乡后自杀。

她说：“我也可能是下一个。幸运的是，我的身边有好朋友支持，我才得以走出来。”Shreya尚未决定工作许可到期后该怎么办，她表示，很可能像Dinesh一样申请访客签证。她仍然希望最后能有移民抽签机会帮助她实现目标。“我只能祈祷，”她说。“我来到这里是拥有一个美好的未来。我以为自己可以成为一个成功帮助他人的人。但现在我觉得自己一无所有。”

不现实的目标

联邦政府决定减少临时居民人数，是因为在过去两年为填补疫情后创纪录的职位空缺，临时居民人数相比之前增长了数倍。随着职位空缺减少和失业率上升，杜鲁多政府决定收紧移民政策，预计在2025年和2026年加拿大的总人口将有所下降。

多伦多的移民顾问Zeynab Ziaie Moayyed认为，许多临时居民可能会离开，但每年让100万人离开的目标并不现实。她说：“并不是所有人都会离开，这不仅现在造成了混乱和困惑，未来几年也会继续如此，当前的申请需要处理，还有更多人处于无身份状态，而我们以前从未遇到过这种问

题。”

Ziaie Moayyed表示，目前正在进行的“重置”并不是以“最公平的方式”进行，许多本质上“遵守移民规则的勤勉申请者”也陷入了困境。

移民律师事务所Green and Spiegel LLP管理合伙人Stephen Green指出，在某些文化中，花费数万元移居加拿大后返回祖国可能会尴尬。温哥华Larlee Rosenberg LLP律师事务所的合伙人Steven Meurrens表示，许多顾问和律师预计，许多临时居民会试图改变身份，比如从学生或工人转为访客，或寻求庇护来延长居留时间。

他说：“据我所知，很多临时居民都在等待，希望再次出现政策变化。”他指出，如果政府无法实现减少临时居民数量的目标，可能会导致未来两年计划接收的新的国际学生和临时外籍工人减少。他解释说，根据政府的移民计划，2025年和2026年预计分别有120万和110万非永久居民流出，同时预计分别有约81.6万和66万流入。这将导致未来两年净减少约90万人。

“如果这些人不离开，怎么办？”Meurrens问道，“为了达到加拿大临时居民的目标比例，他们将多大程度地削减未来的学生和工作许可计划？”但移民部长Marc Miller表示，他预计绝大多数非永久居民会自愿离开。部长在上月的议会委员会上表示：“越来越多的人会做出选择，他们处于不合规状态，一旦用尽了所有补救措施，加拿大边境服务局（CBSA）会将他们遣返。”

部长还提到，越来越多的国际学生在“几乎没有希望”的情况下提出庇护申请。

崩溃的感觉

27岁女子Anya于2018年作为学生从俄罗斯来到加拿大，她不想申请庇护，但如果在明年7月工作许可到期前无法满足移民要求，她可能不得不选择这一途径。由于俄乌冲突，回到俄罗斯对她来说不是一个选择。她担心在西方生活多年后回国可能会被监禁。她提到，有人从美国返回后被监禁的案例。

Anya目前在一家保险公司工作，还有半年时间决定如何延长她在加拿大的居留时间，但她几乎每天都感到不确定性和压力。

“有些日子我会整天哭，因为这种不确定感一直存在，”她说，“即使你有一个好日子，这种感觉也总是在那里，你会突然崩溃。”Anya、Dinesh和其他人试图寻找各种方法延长在加拿大的时间，是因为他们无法获得转为永久居留身份所需的移民分数。

加拿大有许多移民项目，但大多数临时居民和外国人都以技术身份移民。这个名为快速通道（Express Entry, EE）的在线系统约在10年前启动，根据教育水平、工作经验、英语和法语水平、年龄等因素进行评分。

申请者的得分越高（满分为1200分），在抽签中获邀申请移民的机会就越大。系统设计的目的是吸引全球的年轻技术人才。例如，30岁以下的申请人在年龄类别中可以获得最高分。申请者还会因拥

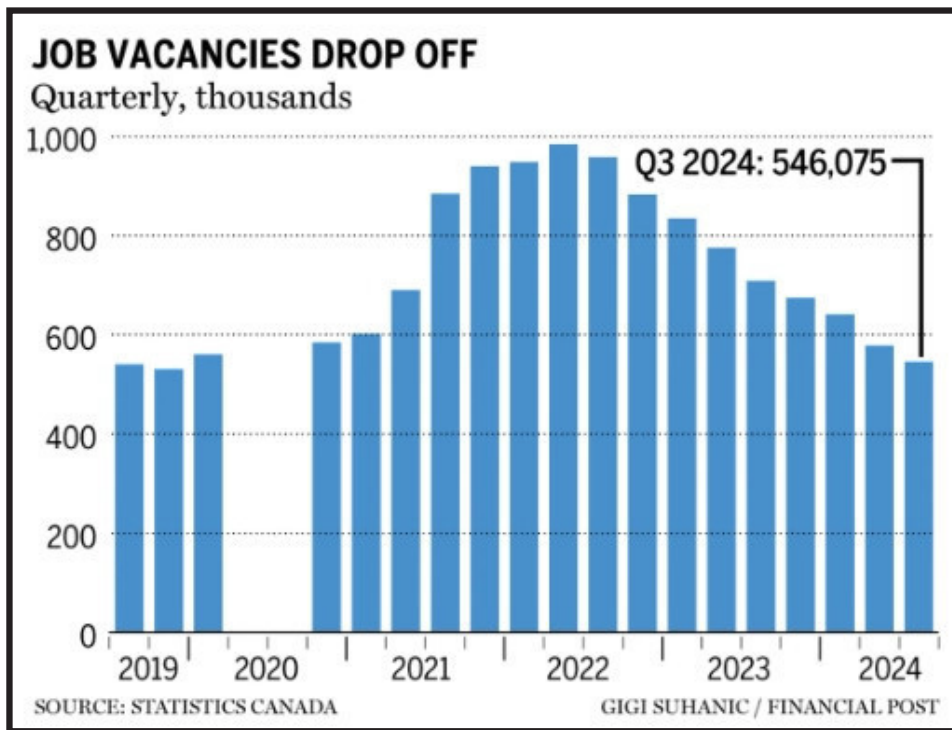
有加拿大本地的教育学位和工作经验而获得加分。国际学生通常花费数万元的学费，并在加拿大投入3到6年的时间学习和获得研究生工作许可，通过这些额外的分数达标成为永久居民。

但是加拿大从未承诺临时居民可以成为永久居留，而是系统的利益相关者，如外国中介或政客们的言论影响着这些人，让他们以为自己会达标。现在，EE分数线越来越高，说明移民更难了。移民顾问表示，现在分数线如此之高的一个原因是，近年来临时工人和学生人数创纪录的增长，导致每年更多人竞争有限的名额。

分析人士指出，去年出台的一项政策允许政府绕过现有的移民排名系统，为某些群体，如工程师、医疗工作者和法语人士设定更低的分数线，也导致分数线提高。其结果是，为更多不属于这些群体的一般申请者留下的名额更少了。一些经济学家也警告说，分数线大幅提高，可能迫使许多拥有专业技能的临时居民离开加拿大，不利于加拿大已经疲软的劳动生产率水平。

例如，30岁的Chandra在持有工作许可期间担任网络安全分析师，帮助客户节省了数十万元。但自3月工作许可到期后，他一直持有访客签证，他的技能需求不错，却找不到一份工作。现在，他仍然参加多伦多的网络安全会议，希望能找到愿意为他提供工作许可担保的公司，但到目前为止运气不佳。

Chandra希望在他的访客许可于明年1月到期前找到工作。如果没有，他会尝试申请另一份延期。如果延期被拒，他表示愿意回印度，但他希望确保自己尝试了所有途径，因为他最初为在这里学习投入了大量资金。他说：“我在加拿大生活了5年，但今天我仍然只是一个访客。”



數萬名印度人拿學簽把加拿大當跳板，移民部 邊境局騎警聯合出擊

本周，印度当局揭露了一项“精心策划的阴谋”，即帮助印度公民在获得学生签证后非法从加拿大越境进入美国。印度指控与该行动有关的一名男子也曾安排了2022年一个印度家庭试图从曼尼托巴进入美国，但他们不幸被冻死。

根据印度执法局的新闻稿，这个行动涉及多个城市，由两个实体进行协调，疑似将潜在国际学生介绍到加拿大的100多所学院。印度官员称，他们在孟买、那格浦尔（Nagpur）、甘地讷格尔（Gandhinagar）和瓦多达拉（Vadodara）的八个地点进行了搜查，发现“涉及人口贩运的有力证据”。

加拿大移民、难民和公民事务部的发言人在一份声明中表示，注意到临时居民签证被滥用的情况有所增加，包括人口走私等滥用和欺诈行为，并正在采取措施严厉打击这些问题。发言人说：“我们迅速采取行动，自2024年6月以来，使持有加拿大许可和签证者非法越境进入美国的情况减少了84%。此外，对滥用最严重国家的拒签率也上升了61%。”

发言人补充说，滥用系统的人将被禁止入境加拿大五年。

印度的最新调查消息，正值加美因边境安全问题关系紧张，联邦政府在重新审视国际学生政策，以及与印度因新德里涉嫌针对加拿大锡克教活动人士的行动而导致外交紧张。印度的调查是在39岁Jagdish Baldevbhai Patel、其妻子、37岁Vaishaliben Patel、11岁女儿Vihangi和3岁儿子Dharmik于2022年1月19日在曼尼托巴与美国边境附近被发现死亡后展开的。上个月，佛罗里达州居民Steve Shand和一名在芝加哥被捕的印度公民Harshkumar Patel（与Jagdish Baldevbhai Patel无关）在明尼苏达被判与这个家庭死亡相关的人口走私罪名成立。美国当局称，Harshkumar Patel协调了行动，Shand则是司机。据悉，Shand原计划在曼尼托巴越境至明尼苏达后租用货车接送这些移民。最终，仅有7人在徒步越境中幸存下来。

两人有4项罪名被判有罪，涉及将未经授权的人带入美国、运输这些人并从中牟利。案件中，加拿大境内尚无人被起诉。皇家骑警（RCMP）周五证实，其驻华盛顿和印度的联络官员仍在继续调查。RCMP此前表示，尚不清楚Patel一家在2022年1月12日抵达多伦多后如何到达曼尼托巴，但美国国土安全部怀疑这与更大规模的人口走私行动有关。加拿大边境服务局在电子邮件声明中表示，无法对具体案件或调查发表评论，但机构与执法伙伴，包括RCMP和美国当局密切合作，监控边境威胁，“打击人口走私网络，打击试图从他人绝望和脆弱中获利的国际犯罪组织”。

印度执法局指控Bhavesh Ashokbhai Patel（与Harshkumar Patel和Jagdish Baldevbhai Patel无关）安排了Patel一家偷渡。执法局称，每位家庭成员被收取约9.3万至10.2万加元的费用。执法局还声称，Bhavesh Ashokbhai Patel帮助印度公民获得加拿大大学的录取资格并获取学生签证。这些指控尚未在法庭上得到验证。执法局表示：“这些人或学生一旦抵达加拿大，他们并未进入学院就读，而是非法越境。”

安省呼吁联邦严控

安省学院与大学部的发言人表示，联邦移民、难民和公民事务部（IRCC）负责颁发学习许可申请，并呼吁联邦政府实施更严格的边境控制措施。发言人说：“任何利用加拿大高等教育系统作为欺诈性入境手段的行为都是不可接受的。”IRCC表示，加拿大已采取积极措施应对国际学生计划中的欺诈行为。自2023年以来，该部门推出了多项加强措施，包括要求学校核实所有录取通知书，并对不遵守规定的机构实施处罚。声明还提到，提高了学习许可申请者的财务要求，以确保学生在学习期间能够养活自己。

印度执法局的调查发现，两家总部位于孟买和那格浦尔（Nagpur）的实体与国外学生录取有协议。这些协议是否涉及加拿大以外的国家尚未明确。搜索结果显示，一家“实体”每年向国外不同学院推荐了约2.5万名学生，而另一家推荐了超过1万名学生。声明称，“约有112所加拿大的学院”与其中一家实体签订了协议，而“超过150所”学院与另一家实体签订了协议。

当被问及评论时，加拿大学院与机构联合会（Colleges and Institutes Canada）主席兼首席执行官Pari Johnston表示，“加拿大的公立学院与机构致力于学生安全以及移民系统的完整性，包括一个管理良好的国际学生项目。关于这些最新指控中涉及的学院，加拿大学院与机构联合会没有具体细节。”代表安省24所公立学院的Colleges Ontario强调了录取国际学生的严格流程。其声明写道：“安省公立学院使用强有力的框架处理国际学生的录取申请，包括对代理机构的监督和监控。最终，联邦政府负责国际学生前往安省学院学习的决定。”

多伦多移民律师Ravi Jain表示，需要制定更多法规以防范不法分子。他说：“不是律师的人能够从事移民法律事务，欺诈和不当行为的规模令人震惊，更多类似的报道将揭露其他骗局。”《星报》还联系了代表280多家受监管职业学院的安大略职业学院协会（Career Colleges Ontario）和印度驻渥太华高级委员会寻求评论，但截至发稿前未收到回复。



美国“边境沙皇”称： 加拿大移民法规太松了！

在关税威胁即将到来之际，美国当选总统特朗普的边境事务专员汤姆·霍曼（Tom Homan）表示，与加拿大就边境安全问题的谈判“积极向好”，但他仍在等待更多细节。他同时也指出，加拿大的移民法规过于宽松。

霍曼因其对边境的强硬立场而被称作“边境沙皇”。他周四在接受CTV的独家采访时表示：“我与加拿大进行的对话非常愉快，无法要求更好的对话。”他补充说，“当然，接下来需要采取行动，但根据谈话内容，我对能制定出一项好的边境安全计划感到非常乐观。”

上个月，特朗普威胁称，如果加拿大未能解决毒品和非法移民经由两国边境流入的问题，将在上任首日对所有加拿大进口商品征收25%的关税。特朗普对墨西哥也发出了同样的威胁。

加拿大联邦政府表示，在特朗普发出警告之前，已经在加强边境安全方面制定了计划，但新财长多米尼克·勒布朗（Dominic LeBlanc）周二宣布了一项价值13亿元的边境安全计划。该计划包括设立一个新的空中任务组，监控非入境口岸，增加人力资源，尽快为皇家骑警（RCMP）和加拿大边境服务局（CBSA）招聘大约100至150人。

在接受采访时，霍曼表示，他将在“未来几天”与加拿大官员会面讨论具体事宜。周四，勒布朗也确认将在圣诞节后与霍曼会面，并表示本周早些时候与霍曼进行了一次“非常积极的初步通话”。

当被问到，如果加拿大的边境计划能够满足特朗普的关切，是否可以避免关税时，霍曼表示：“我不能代表总统发言，但我可以告诉你，他最关心的就是边境安全。”“如果加拿大能够成为我们的好伙伴，我认为这会令特朗普总统印象深刻。”

霍曼还表示，他将“频繁”向特朗普更新与加拿大会谈的情况，并强调“总统会非常清楚进展”。霍曼称“加拿大移民法过于宽松”霍曼在与加拿大官员的谈话中，还表达了对加拿大跨境犯罪的担忧。他说：“我认为加拿大的移民法过于宽松。进入加拿大相对容易，相比美国，加拿大的筛查并不多。我们对从特殊利益国家如印度、巴基斯坦、土耳其等经北部边境进入美国的移民数量感到担忧。”霍曼补充道，“北部边境的跨境移民人数比上一届政府增长了600%。”霍曼上个月在接受7News采访时也发表过类似的评论，称与加拿大的边境是“一个巨大的国家安全问题”。根据美国海关与边境保护局（CBP）的数据，从2023年10月到2024年9月，加美边境的非入境口岸记录了近24,000次拦截，而2021年同期仅为916次。然而，加拿大边境局表示，为应对“不断变化的移民趋势”而扩大执法力度，今年6月至10月间在北部边境非官方入境口岸的拦截次数减少了64%以上。

近年来从加拿大进入美国的移民人数有所增加，但仍远低于2023年10月至2024年9月期间从墨西哥进入美国的150万人。边境局还表示，在过去一年中，从加美边境查获了43磅芬太尼，而在与墨西哥的南部边境则查获了21,148磅。当被问及加拿大和墨西哥边境数据差异时，霍曼承认“南部边境因绝对数量问题一直是最大的挑战”，但他重申了对加美边境的安全担忧。

他说：“9·11事件后，联邦政府的研究表明，恐怖分子通过北部边境入境的可能性是通过南部边境的10倍，仅仅是因为北部边境的执法资源和人员较少。”不过，霍曼表示，与墨西哥相比，加拿大在解决特朗普关切问题上“更加积极主动”，并称加拿大官员是“合作意愿很强的伙伴”。“加拿大在这方面的行动是值得感激的，”霍曼说，“墨西哥也说了一些让我喜欢的事情，但他们尚未提出我们认为需要的解决方案，因此还有更多工作要做。”

31岁印度小伙加拿大工签“被扣”：被迫停工，家里的经济支柱倒了！

31岁的库马尔曾在维多利亚的Beacon Drive In餐厅担任经理助理，自2021年父亲去世以来，他一直是远在印度的母亲和妹妹的唯一经济支柱。但自10月9日临时外籍工人签证到期以来，他就无法再继续工作了。虽然他早在今年5月就申请了续签，但至今仍然没有收到任何答复。如果无法获得新的工作许可，库马尔只能在1月10日之前离开加拿大——也就是签证过期90天后。

他认为，自己的申请之所以被搁置，是因为Service Canada（负责批准雇主提交的LMIA劳动力市场影响评估）与加拿大移民部之间缺乏沟通。Beacon Drive In餐厅的总经理珍妮特·雷诺兹（Janet Reynolds）表示，她不明白库马尔的签证申请为何会遇到如此严重的延误。

雷诺兹称，Service Canada告诉她，他们目前还在处理3月份提交的申请，而库马尔的申请是5月份提交的。“我们非常沮丧，因为没人能给出明确的答案，没有人愿意告诉我们实情。”雷诺兹说道。

上周四，库马尔的紧急处理申请被Service Canada驳回。库马尔拥有新加坡南洋理工大学的酒店管理硕士学位，并曾在迪拜的餐厅担任管理职位。他于2022年夏天从迪拜来到加拿大，开始在Beacon Drive In担任经理助理。

他表示，加拿大是一个美丽、多元文化且充满机遇的国家，但签证的不确定性迫使他推迟了原定于10月在印度旁遮普举行的婚礼，因为他无法确定自己能否返回加拿大。签证的不确定性让他夜不能寐，压力倍增……当地选区议员兰德里·加里森（Randall Garrison）的助理透露，Service Canada目前面临长达7个月的临时外籍工人签证积压。据称，Service Canada每天会收到1000份外籍工人相关的申请，但每周只能审理大约1000份。

加拿大就业与社会发展部发言人米拉·罗伊（Mila Roy）表示，申请会按照先后顺序进行处理，但完成一份申请所需的时间取决于材料是否完整、是否需要额外跟进，或者是否来自“高风险”雇主。库马尔表示，一位与他职位类似的外籍工人，在8月份提交续签申请后仅12天就获得批准，他对此感到“很不理解”。餐厅总经理雷诺兹指出，由于签证审批延误，Beacon Drive In餐厅恐将失去五分之一的员工。她的另外两名员工，因不愿忍受签证的不确定性，已计划返回印尼。此外，还有两名员工的签证也面临风险。雷诺兹已经在这家餐厅工作了22年，原本希望库马尔未来能接替她的位置，让餐厅顺利运营至2058年，迎来百年店庆。然而，如今的情况却让他们陷入了迷茫……

维多利亚大学社会学助理教授安内莉丝·韦勒（Anelyse Weiler）表示，近年来加拿大临时居民数量大幅增长，部分原因是COVID-19疫情早期由于劳动力短缺放宽了工作许可规则。然而，加拿大在住房、医疗、生活成本等方面的挑战也在加剧。她表示，联邦自由党突然开始收紧移民，使得加拿大的临时居民处于高度不稳定的状态。“我们花钱培训这些员工，把他们带到这里，现在却眼睁睁看着他们离开，”她说，“你们这是在拿这些可怜人的命运当儿戏。”

预言中的灾难？ 早在2月就有员工爆“别搭 济州航空”

韩国济州航空1架载有181人的客机，在韩国务安国际机场降落时，疑似因鸟击导致起落架失灵，尝试机腹迫降时撞上机场围墙后爆炸。除1名男性空服员及1名女性空服员2位幸存者外，其余179名乘客及机组人员恐全数遇难。让人惊恐的是，早在2月就有人警告“不要搭乘济州航空”，指出这次灾难是1场预料之中的事故。

事实上，事故发生后，有多名济州航空内部人员指出，公司长期存在维修环境恶劣、机体缺陷频发的问题，并警告恐有重大事故发生。另外，济州航空的维修人员因工作负荷过重、休息时间不足，导致安全隐患进一步加剧，济州航空管理问题引发广泛关注与讨论。

韩国媒体news1报道，29日事故发生后，韩国网络社交媒体上出现许多贴文，指出济州航空的维修环境恶劣，而且飞机故障频发。今年2月，在职场匿名社交媒体“Blind”上，还曾出现1篇题为“不要搭济州航空”的贴文。

不要搭济州航空

自称是济州航空员工的作者A先生写道：“最近经常发生引擎故障，（飞机）随时可能会坠毁。因为从Asia航空带来了个愚蠢的社长，导致（公司）维修、营运和财务全都乱成一团。”他还补充说：“最近大家都在寻找跳槽到其他航空公司的机会。”也有人指出，与其他航空公司相比，济州航空的航空维修员得不到保证的休息时间，并负责不合理的工作量。恶劣的工作环境，让济州航空的飞机安全从一开始就面临风险。



在济州航空撑过2年，哪里都能撑得住

自称济州航空维修员的B先生表示，维修人员在夜间工作13至14个小时，除了20分钟左右的吃饭时间，根本没有休息时间。

B先生还说：“相比其他航空公司，我们的工作量多出1.5倍，但毫无休息，疲惫不堪。这样的状态下维修的飞机，乘客能放心搭乘吗？发生重大事故一点也不意外。”他还补充说：“航空维修业有句话叫‘在济州航空撑过2年，哪里都能撑得住’。”最近也有内部人员透露，飞机维修事故频发。济州航空员工C先生在Blind上写道：“从昨天到今天凌晨已经发生了3起维修事故，员工们真的辛苦了。”

C先生表示：“昨天1起国内航班的维修事故导致全天连锁延误，连岷港和富国岛的航班都因技术问题返航（Ramp Return）。”返航是指航班在起飞前返回航厦或停机坪的情况。

50家企业仅有3家盈利 中国这行业明年会更惨烈

中国车市激烈的价格战使50家本土主要电动车企，至今仅3家获利。今年相关车企比预期已提早1月推出降价优惠，随着中国政府的换车补贴政策将于今年年底结束，预料电动车销售将急速下滑，价格战也将越发惨烈，威胁规模较小的车企存活。

上海顾问公司索雷高级经理Eric Han说，“中国所有汽车品牌都了解，2025保住市占率至关重要，因为价格竞争将升高；多数公司不得不提供折扣，才能在价格战中活下来”。

南华早报报道，比亚迪上周宣布，其海狮05混合动力休旅车将降价11.5%至9.98万人民币，以便于农历假期前吸引更多客户。该促销活动将实施至明年1月26日。特斯拉近日也将其Model Y休旅车的中国售价调降1万人民币，以基本款24.99万人民币计算，降幅达4%。

上海Yiyou汽车服务公司一名高级经理说，“大型车企的低价策略将引发较小对手的跟进，否则若维持价格不变，将流失客户；现在中等收入的消费者对价格更加敏感，因为经济放缓使他们担忧被减薪”。

北京提供车主2万人民币的电动车换车补贴将到12月31日结束。瑞银分析家巩旻11月受访表示，“由于补贴逐步取消，即将引发的折扣战将比今年初的更加激烈”，当时他预期新一轮的削价竞争将出现在明年1月。上一轮的价格战始于2月间，当时比亚迪将所有车款降价5%至20%之间，接下来两个月，各品牌至少50种车款平均降价10%，结果中国约50家主要电动车企中，仅比亚迪、理想汽车与华为支持的问界有获利。

中国乘用车市场信息联席会（CPCA）数据显示，共有195款汽车，包括燃油、纯电动车与混合动力车在今年1月至11月间降价，超越2023年的150车款。其中，纯电动车平均降价10%或2万人民币，混合动力车平均降价4.3%，每台车可省1.05万人民币。



国际专家警告：纽约超强飓风 将来临 恐死4.2万人

科学家们发出严酷警告，一场“超强六级”风暴“即将”袭击美国。这一预测来自一个由60多位专家组成的国际团队，他们发现化石燃料的燃烧已经向地球系统注入了等量的能量，预示着一个黑暗的“特大飓风”新时代的到来。超强6级“风暴”将释放出每小时192英里或更高的风速，海水上升超过25英尺。

虽然这只是一个理论上的天气事件，但专家们称其为“地球上有史以来最强大的风暴”，并预测它将在2100年左右的某个时候形成，并被命名为“丹妮尔飓风”。该预测是新书《五级风暴》（Category Five）的一部分：这本书的作者波特·福克斯（Porter Fox）在书中介绍了科学计算结果以及亲身经历过极端天气的水手的证词。

虽然佛罗里达州今年遭受了飓风的袭击，但丹妮尔却会选择不同的路径——纽约。专家们预测，风暴将穿过斯塔滕岛和布鲁克林戴克高地之间的细长海峡，上一次飓风桑迪袭击纽约还是在2012年。

福克斯写道：“破坏规模将是东北部地区从未见过的，”更像是印度或孟加拉国洪泛平原上的气旋，而不是三州的风灾。

福克斯采访了打捞船船员和拖船操作员，如小乔伊·法雷尔和斯图·米勒，他们年复一年地用自己的船只在飓风过后进行清理。当五级飓风迈克尔袭击佛罗里达州西北部时，米勒回忆说：“看起来就像上帝之手进入那里，把大地完全擦拭干净。”

米勒告诉福克斯公司：“不管是钢结构建筑、砖砌建筑还是木制建筑，都荡然无存。”因为气压太低，把码头旁雪佛龙公司巨型储油罐里的油都吸了出来。而预估的“丹妮尔飓风”将首先进入纽约港，其强烈的风切变将把维拉扎诺-纳罗斯大桥吹得摇摇欲坠。

强风将折断三英尺厚的悬索，“把两层桥面都卷入下海湾”。

当这股“超强六级风”进入纽约港时，整个长岛将被淹没在“白水墙”中。福克斯称，“自由塔的大部分窗户都将被吹出，而自由塔是为抵御高达每小时200英里的阵风而建造的，”具有讽刺意味的是，“这将减少其风向，并有可能挽救大楼。在炮台公园周围修建的挡土墙，作为正在进行的曼哈顿下城17亿多美元的沿海抗灾气候适应计划的一部分，也将不堪重负。”

福克斯在书中写道：“海水和河水将在汤普金斯广场公园东部边缘混合，水流将自由流经唐人街、小意大利区的街道以及诺霍区和苏霍区的时尚精品店和小酒馆。书中写道：“如果超级风暴桑迪发生在1912年而不是2012年，它很可能不会淹没曼哈顿下城。这是因为海平面在100年间上升了约12英寸。”

丹妮尔飓风登陆后，将对大苹果展开48小时的围攻，因为密度更大、饱和度更高的超级风暴将在更热的大气层中肆虐。福克斯解释说：“到2100年，飓风的速度将减慢15%，饱和水蒸气将增加20%。右象限的风暴还将出现高达220英里/小时的阵风，其威力足以吹掉大都会艺术博物馆的屋顶。”

随着“中央公园里成排的梧桐树和橡树”被连根拔起，整个城市的窗户被震碎，更多的桥梁倒塌，飓风的威力将分裂成“多达50个龙卷风”。福克斯说：“这群气旋将在城市的狭小区域造成难以想象的破坏，在公园、社区和街道上留下沟壑。这种令人难以置信的强度来自温室气体效应给地球海洋和天空带来的热能。书中写道：“在外行人看来，风暴是一种大气扰动，除了造成的破坏，与地球无关。事实上，飓风的大部分威力来自海洋和空气之间的边界，”科学家称之为“行星边界层”。

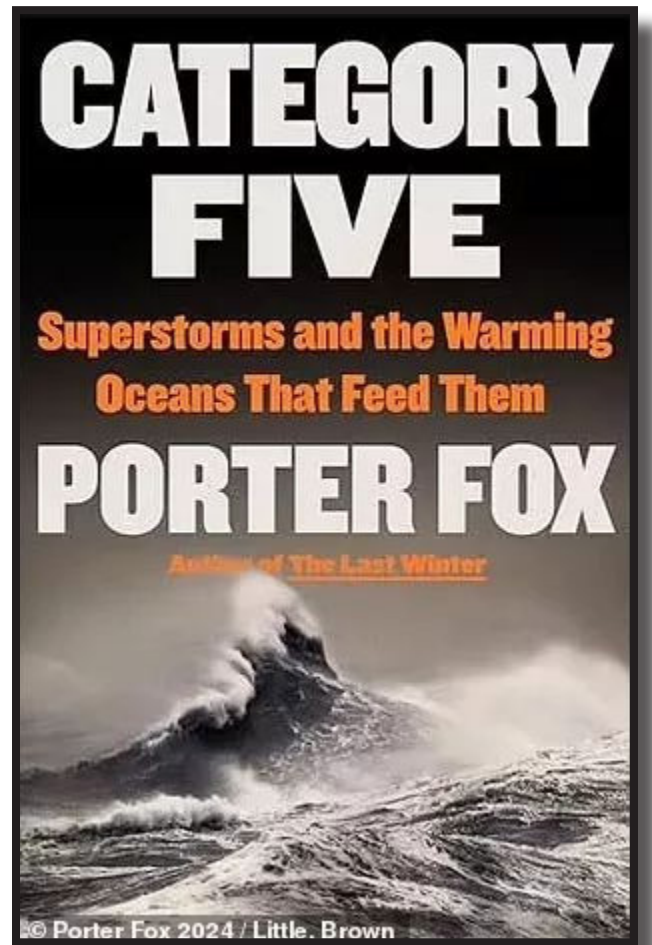
福克斯写道：“要想准确推断未来像丹妮尔这样的特大风暴会造成怎样的破坏，了解这一事实至关重要热带气旋产生的风摩擦力并不只是‘漂浮在海面上’，它们靠在海面上，拖着海面，推动海面前进’。‘当水蒸气在这一过程中上升时，它会冷却并凝结成雨，释放出潜热，从而促进对流，并使风暴系统扩大’。

他描绘了无数纽约人被困在摩天大楼中的可能情景，令人不寒而栗。他写道：“那些有幸住在曼哈顿中城或上城地势较高的现代化、结构稳固的摩天大楼里的人，将在楼上看着冒着泡沫的棕色水道冲过街道。”

水很快就会淹没城市的排水沟和雨水渠，侵入曼哈顿错综复杂的下层结构，切断电力、网络和手机服务。福克斯还预估，飓风还会继续英雄美国其它大城市，超强飓风的死亡人数将接近42,000人。

成千上万个家庭支离破碎。数以百计的社区被抹去。工业消失。交通瘫痪。在接下来的几周和几个月里，居民和官员们将努力解决是否重建这一无法解决的问题。城市基础设施、被毁坏的通信电缆和光纤、道路和桥梁受到的广泛破坏将使灾后的救援行动“几乎不可能”。福克斯指出，纽约市只是美国最著名的沿海大都市之一，还有许多其他城市面临着类似或更糟糕的命运。

最后它还表示迈阿密居民在2100年将不必再担心超级风暴、海堤、建筑法规或保险失效等问题，因为这座城市将不复存在。



Proposal

HAPPY Spring Festival

2025

福

特別表演嘉賓

SPECIAL PERFORMANCE

Wascana Women & Children Centre Wascana Music Club

Date (日期): Saturday, April 12, 2025

Place (地點): Casino Regina Show Lounge

Times (時間): 5:00 p.m.

Ticket (票價): Main Level \$100

Balcony (Entertainment Only): \$25

Tickets Available At (售票處):

Sunbird Travel 雷城雷鳥旅遊集團 (306-775-2911)

International Tour 國際旅行社 (306-525-8115)

Event held at Casino Regina Show Lounge



Regina Funeral Home & Cemetery
by Arbor Memorial



CASINO REGINA



Michael KRAM

REGINA-WASCANA



Scotiabank

knightsarcher

insurance brokers



LEE'S CHOP SUEY 利時酒家



加拿大中國洪門民治黨雷振打分部主辦

ORGANIZED BY THE CHINESE FREEMASONS

Supported by: World Chinese Business Association of Canada

Printing Sponsor:



聘书

兹聘请 伍建英 先生为台山市侨联第十一届
顾问。
特发此证。

台山市归国华侨联合会
二〇二三年三月



溫哥華伍胥山公所 110 年慶典
伍建英名譽主席

熱心公益
服務宗親

總長 伍國惠
主席 伍健宇



2024 年 9 月 1 日



胥山月刊
XU SHAN MONTHLY
全球伍氏族人的精神家园

恭聘
伍建英宗长

为胥山月刊社第八届
名誉社长

伍建英
社长签名



面癱是怎麼一回事？治療黃金期有多久？

筆者一位親友在沙士爆發期間，被派到臨時隔離中心值班。隔離中心位於一個戰前古老建築，晚上氣氛陰沉。某天，同事站在門口時，冷風不斷刮在面上，他感到有點僵硬卻不以為然，豈料回家後情況愈來愈嚴重，連說話和吞嚥都出現困難。說到這裏，大家可能以為這是一個怪力亂神的故事，但這原來是急性神經麻痺引發。

面癱也分很多種

面癱醫學上叫「顏面神經麻痺」，也稱作「貝爾氏麻痺症」，是一種突發性面部肌肉癱瘓。患者通常出現半邊面部肌肉和皮膚下垂，肌肉既無法向上收縮，眼皮也不能持續張開。病徵通常只會出現在臉其中一側，兩側同時癱瘓非常罕見。

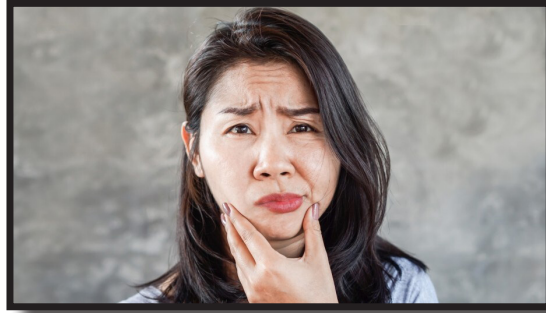
大部分病人都沒有這種經驗，所以可能懷疑自己中風，面癱也跟「拉姆齊亨特綜合症」的病徵十分相似，前者屬中樞性面癱，四肢也有機會出現癱瘓，後者是於由帶狀疱疹病毒（生蛇）引致的併發症，面癱程度更嚴重，身體也會出現其他症狀。

坊間誤傳面癱源於三叉神經線出現問題。其實，三叉神經是由腦桿伸延出的第五對腦神經，負責控制感覺；貝爾氏麻痺症則是第七對腦神經線發生功能障礙，這顏面神經異常導致面癱。雖然暫時未有確實原因，臨床檢查認為可能是壓力過大、神經缺血、免疫系統失調、長時間暴露於極端溫度等；也有病例是單純疱疹病毒（HSV-1）感染，患者耳後顱骨的莖乳孔出現發炎，壓着穿過的顏面神經線產生麻痺，引致肌肉癱瘓。

面癱不是罕見的疾病，可以出現在任何年齡層和性別，但以孕婦和糖尿病患者機會較高。

患者的面部特徵

貝爾氏麻痺症病人的患側面部會有以下幾項病徵，在病發後一兩天內逐步呈現並持續惡化，大約八成患者在接受治療後幾周內可以康復：



- 患側面無表情，面部肌肉癱瘓；額頭和鼻翼側的皺紋消失，跟中風後的面癱病徵不同
- 耳背下方疼痛，重症可能暫時影響聽力
- 無法控制嘴巴開合，一邊嘴角下垂以及不停流口水
- 經常感到口乾，說話時口齒不清

- 無法操控眼皮開合，眼睛無法緊閉而乾澀，可用人工淚水滋潤眼睛，以及配戴太陽眼鏡遮擋陽光

- 舌頭有麻痺感覺，吞嚥困難，食物容易滯留於牙齒間隙
- 患者會暫時失去部分味覺

病發後一星期為治療黃金期

醫生通常會處方口服皮質類固醇以降低麻痺感，以及維生素B群、抗病毒類藥物。病人服藥後麻痺感有明顯改善，接受物理治療有助加速肌肉神經復原：

- 針灸：刺激細胞增長，促進神經線修復
- 電療法：通過貼在病人臉部的電極片，輸出電流刺激已過度鬆弛的肌肉防止萎縮
- 冷敷：用冰塊或冰墊按摩患側，有助刺激肌肉收縮
- 激光治療：將激光能量射入人體組織，激活核酸合成，可減低發炎、促進細胞再生
- 超音波療法：除了可以加強血液循環，超音波也可用於檢測兩邊顏面神經的直徑差異作對比，通常患側直徑較大，也可以診斷病因
- 短波電療：增強面部血液循環和代謝率，促進神經系統修復
- 物理治療：進行一連串面部肌肉運動，讓神經再學習，常見的有鏡子或默劇療法，病人看着鏡中倒影用力皺眉、蹙眉、閉眼、大笑、作吹氣球狀、拉開嘴角、左右移動下頷等誇張動作，增強面部神經對肌肉的控制。治療師也會在練習中以手按患者面部，加入對抗性的阻力或拉力，進行強化肌肉訓練
- 面部按摩：按摩可促進血液和淋巴的流動，也可透過刺激本體感覺來回復神經線對肌肉的控制

超加工食物毀滅人生？增膝關節退化、抑鬱症、心血管病死亡率

外媒引述美國最新研究指出，日常以超加工食品（Ultra-processed food, UPF）為主要食糧的人群，大腿肌內脂肪儲存量較高，這些高脂集聚物會導致肌肉弱化，這些被受累於不良飲食習慣的肌肉群，像是骨牌效應一樣，弱化膝部周圍筋腱組織，令膝關節失去強有力的筋腱保護。很多人都說晚餐吃超飽、吃超多都不用怕，只要晚上街跑幾千米就可抵銷，但上述研究中最可怕的地方是，不論你平日運動量多寡，只要攝食夠多超加工食品，大腿肌內脂肪集聚的卡路里總量就不容易被改變。

超加工「食品」及致病清單

上述研究來自12月北美放射科學會（RSNA）在芝加哥舉行的年度會議，綜合了14篇論文共45個大型分析數據，受測試者約1000萬人。超加工食品可提高32類癌症的風險，提高心血管疾病死亡率50%、糖尿發病率12%、焦慮症及其他精神科疾病發病率48%至53%。其中抑鬱症發病率增加22%。其他如過胖、高血壓、哮喘病、曾讓日本前首相安倍晉三辭職的克隆氏腸炎（慢性發炎性腸道疾病）等，也在清單之上。超加工食物無人不識，就是說經過數不清的工業處理流程，含有大量添加色素、香味、增稠劑、穩定劑，甚至連食材也可能經過加工合成的「食物」，通常都含過量鹽分、糖分、油脂，低食物纖維及維他命，比如我們日常食用的即食麵、炸雞塊、微波爐叮叮飯、甜味早餐穀麥片、包裝烘焙麵包、蛋糕、零食、汽水、罐裝及紙包飲料。



反疫苗的小羅伯特甘迺迪，會淨化美國快餐文化？獲特朗普提名為候任美國衛生與公共服務部部長的小羅伯特甘迺迪（Robert F. Kennedy Junior, RFK Jr.），是一個極富爭議性的人物，一方面，他經常宣揚疫苗有毒論、牙膏氟化物有害論，又非常提倡大家飲用未經消毒的牛奶，可說與美國藥物及食品局（FDA）大唱對台，他的委任無疑是打臉FDA及美國醫學界，他上任後美國醫護界及公共衛生界會否吵翻天？

不過，另一方面，大家又對喜歡純淨食品的小甘迺迪充滿期待，因為希望能藉着他的手改革美國快餐氾濫、過胖症患者趨升的局面。現時美國食物營養標準內佔六、七成食物屬於超加工食品類別。不過，就目前看來，小羅伯特甘迺迪可能連美國衛生部的門檻也未必能跨得過去。因為9日有77位諾貝爾得獎者聯署反對他就任，其中更包括因發明mRNA疫苗對抗新冠病毒，而成為2023醫學獎得主之一的韋斯曼（Drew Weissman）。

再來看營養學家的科學分析：

有解釋人類大腦為什麼會對這些邪惡食品無法抗拒，並且很容易上癮，因為它們可讓大腦產生即時快感，並且愈陷愈深。所以對超加工食品上癮者，經常有害論雖說是老生常談，但卻基本上無人在乎。一方面，愈是貧窮的人群，愈是喜歡超加工食品，因為廉價又飽肚，又容易食用，另一方面，即使中產人士也可能因為幼時習慣或貪方便而改不了。

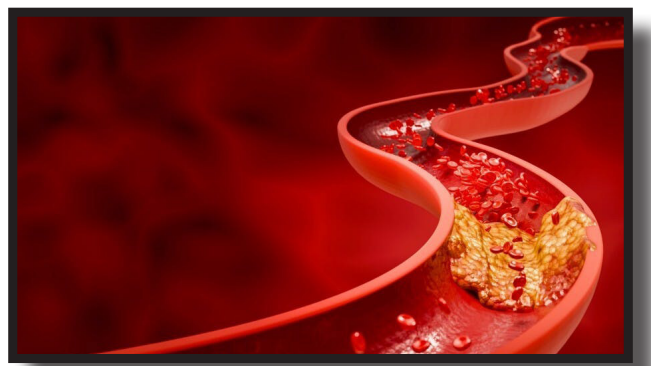
香港消費者委員會曾幾何時公開研究報告指出腸仔、火腿等港式早餐及常餐必備品具有致癌風險，希望拋出震撼彈教育市民，大家當晚聽完可能嘩一聲，但新聞報道第二天，大部分人已經水過鴨背，照吃不誤。總之，超加工食品如餐肉煎蛋公仔麵之類，就是愈邪惡，卻能讓人愈快樂。

高階保健逆轉血管閉塞

較早前有讀者來信查詢，提及現時歐美的保健品已進入「病情逆轉」時期，即服用保健品不再只滿足於預防和追求整體的身體健康，反而希望逆轉一些特定疾病或健康問題。的確，香港人使用保健品的心態依舊是強身健體，內地市民在這方面還未走向世界，依舊還稱保健品為維他命，連綠茶素和薑黃素都叫作維他命，着實有點問題。希望可藉本文啟發讀者，讓大家看看保健品如何能逆轉血管閉塞。

水蛭素與蚓激酶

提到這方面的保健品，相信大家也有聽過水蛭素（Hirudin）。科學家透過觀察水蛭的進食習慣，發現它吸血時，口器會分泌水蛭素，讓被咬的動物傷口流出的血液不會凝固，促進水蛭進食。後續的動物研究發現，水蛭素不僅讓血液不會凝固，還會讓已凝固的血液重新流動，健康科學專家發現，水蛭素也能促進血管沉積物瓦解，所以研發用來逆轉血管閉塞了。時至今日，水蛭素和以下另一種保健品，已經被某些西醫接納跟降膽固醇的他汀類藥物合併使用，成效比單用降膽固醇藥優良得多。



另一種能逆轉血管閉塞的保健品為蚓激酶（Lumbrokinase）。蚓激酶由蚯蚓體內提煉出來，其實中藥早有在使用，中藥稱之為「地龍」，能有活血化癥的功效。2019年已有人把蚓激酶結合水蛭素使用，期望可以把閉塞的血管重新張開。研究結果發現這兩種保健品配搭使用，能有效溶解血管沉積物，讓通往主要器官和帶血上腦部的頸動脈，血液流動速度大幅增加，因此對患上冠心病、缺血性中風以及因血流不通而導致器官衰竭的病人大有幫助。

紅石榴素與納豆激酶

除了動物學家外，連植物學家也參與了這類研究。植物學家發現紅石榴素（Pomegranate）能有助美容和擴張血管，原本被用於處理面部玫瑰瘡的問題，其擴充血管的機制被保健學家看中，在進一步的研究中發現，紅石榴素有效讓血管的中層和內壁放鬆，但外壁卻能保持不受影響，這樣就可以讓血液流動加快，但整體血壓影響很微。透過服用紅石榴素，我們可以減少血管沉積物於血管壁積聚，能達到預防功效的同時，也能讓血液更快把溶解下來的沉積物帶走，減少沉積物飄往別處再堵塞的風險。

最後一種要重點講及的保健品是納豆激酶（Nattokinase）。針對納豆激酶逆轉血管堵塞功效的研究顯示，服用納豆激酶12個月，可把血管堵塞減少36%。這個概念是如果你有一條血管100%閉塞，服用完納豆激酶12個月後，你的血管閉塞只會剩餘64%，剛巧低於70%的通波仔分界線。除了心血管外，納豆激酶也可以改善頸動脈閉塞最多95.4%。這個數字相信對患有冠心病和缺血性中風的朋友吸引力非凡，如果你還曾經患過缺血性中風，或患上嚴重心血管閉塞，納豆激酶可說是你免於動手術的救命草。

文章只屬作者觀點，不代表本網立場

钱包回血! 加拿大人可以从政府领取一笔补助金: 下月就能到账!

由于假日购物, 大家可能花费了不少钱! 不过, 好消息是——在新年开始, 你将会收到一笔新的加拿大碳税补贴 (Canada Carbon Rebate, CCR), 让钱包“回回血”~

1月, 加拿大人笔福利金将到账!

加拿大碳税补贴计划 (Canada Carbon Rebate, 简称CCB) 也就是之前的“气候行动激励金” (Climate Action Incentive payment), 是一笔免税金额, 旨在帮助个人和家庭抵消联邦碳税带来的成本。

在加拿大, 有机会领取这笔钱的地区包括:

安大略省; 阿尔伯塔省; 萨斯喀彻温省; 曼尼托巴省; 新斯科舍省; 新不伦瑞克省; 纽芬兰和拉布拉多省; 爱德华王子岛省

在这些省份, 若要符合领取资格, 居民必须在加拿大税务局 (CRA) 支付这笔钱的前一个月满19岁。

如果未满19岁, 则必须满足以下条件之一:

- 有(或曾有)配偶或同居伴侣
- 是(或曾是)父母, 并与孩子共同生活过

1月的碳税补贴金额是多少?

1月, 您可能会收到以下CCR付款金额:

阿尔伯塔省: \$225; 曼尼托巴省: \$150; 安大略省: \$140; 萨斯喀彻温省: \$188; 新不伦瑞克省: \$95; 新斯科舍省: \$103; 爱德华王子岛省: \$110; 纽芬兰和拉布拉多省: \$149; 小城镇和农村居民的额外补贴CCR计划还包括一项针对小城镇和农村社区居民的20%额外补贴。

这一补贴仅适用于以下地区的居民:

阿尔伯塔省; 萨斯喀彻温省; 曼尼托巴省; 安大略省; 纽芬兰和拉布拉多省; 新不伦瑞克省; 新斯科舍省;

补贴适用条件为: 主要住所位于人口普查大都市区 (Census Metropolitan Area) 之外, 并预计在2024年4月1日之后仍居住在同一地区。此外, 爱德华王子岛的所有CCR受益人都符合农村补贴的条件, 该补贴已包含在基本金额中。加拿大人上一次收到CCR是在10月15日。下一笔付款将在2025年1月15日到账, 再之后的付款预计将是4月15日。



多伦多测速摄像头被扔池塘已第3次! 居民投诉: 创收700万仍然危险

据CityNews报道, 社区组织Safe Parkside称, 这台测速摄像头是多伦多收费最高的测速摄像头, 迄今为止已开出65,392张超速罚单, 罚款金额近700万加元。最近它被人破坏, 从路边移走, 还被扔进了High Park公园的一个池塘。

这是Parkside Drive上的测速摄像头第三次被拆除, 另外两起事件都发生在11月。“Parkside居民继续呼吁安全, 而多伦多市政府仍未能解决Parkside Drive的危险情况,” Safe Parkside组织发言人兼联席主席Faraz Gholizadeh表示。“最近, 这台测速摄像头被侧放或放入池塘的时间比直立和正常工作的时间要长, 这说明它远未能解决Parkside Drive上持续存在的危险情况。”

Safe Parkside表示, 最近的一次破坏行为发生在一司机以154公里/小时的速度行驶经过该地区之后, 这几乎是限速40公里/小时的四倍。

2021年10月12日, 两名老年人在Parkside Drive和Spring Road交叉口的多车相撞事故中丧生, 之后安装了Parkside Drive测速摄像头。从那时起, 该市实施了多项措施来改善Parkside Drive沿线的安全, 包括将限速从每小时50公里降低到40公里, 并增加测速摄像头和指示驾驶员减速的标志。市议会上个月批准了对Parkside Drive研究, 该研究调查了走廊沿线的安全性和流动性。该研究是在2014年8月至2024年8月期间发生七起碰撞事故后进行的, 这些碰撞导致五人重伤, 三人死亡。“自安装以来, Parkside Drive测速摄像头为多伦多市创造了数百万加元的收入, 但对Parkside居民和游客的安全保障却微乎其微,” Gholizadeh补充道。“Parkside居民不断对Parkside Drive上持续存在的危险情况发出警告, 而多伦多市政府却未能解决这些危险。”



"这里太贵了"! 亚裔妹子来加拿大探亲被物价吓坏: 迫不及待回国了!

众所周知, 加拿大的生活成本简直高的离谱!

一名来自菲律宾的游客在加拿大生活了一个月后, 在TikTok上分享了她对当地生活成本的震惊。这位名为Banessa Raya的妹子在今年早些时候发布的标题为“我在加拿大的经历和看法”中, 讲述了她对加拿大生活的一些观察。

“加拿大真的太贵了!” Raya用他加禄语说。

“比如食物, 一道菜就要\$19加元、\$20加元——大约是800菲律宾比索。虽然这些食物分量很大, 有时可以供两个人吃, 但价格真的太贵了。”她表示, 尽管一些来自菲律宾的外籍劳工可能看起来很有钱, 但他们的钱很可能都花在了食物和其他生活开销上。

“他们赚多少钱, 可能就花多少钱, 因为这里的生活成本太高了,” 她说道。她表示, 这种差异令人震惊!

在菲律宾, 两块Jollibee牛排配米饭的套餐大约需要\$2.96加元, 而在加拿大同样的套餐价格为\$10.99加元。根据菲律宾统计局的数据, 2022年菲律宾的平均月薪为18,423比索 (约合\$458.54加元)。而在加拿大, 联邦最低时薪为\$17.30加元, 仅需工作26小时就可以赚到同样的收入。尽管加拿大的薪酬较高, 但许多人仍在应对生活成本危机。甚至有些人到了40多岁还和室友一起合租, 或者为了省钱而少吃一些正餐。

除了应对高昂的生活成本, 生活在加拿大的菲律宾工人们还经常向国内的家人汇款。菲律宾统计局表示, 在2022年4月至9月期间, 估计有196万菲律宾人在国外工作。同期, 他们共汇回国1974.7亿比索 (约合47亿加元)。Raya表示: “也许能向菲律宾寄钱是一个好处, 但我不认为我能在这里生活。如果我住在这里, 但赚的钱和在菲律宾一样多, 那我根本无法负担这里的生活, 因为真的太贵了!”

然而, 她认为在加拿大生活有一个显著的优势: 医疗系统。“我的叔叔和阿姨说, 有时候他们的体检费用完全不用支付。他们的公司还会帮忙支付药费,” 她说。尽管加拿大为从事看护工作的外籍人士提供了许多机会, 但Raya观察到: “作为一名菲律宾的外国劳工, 在这里生活要抵抗住孤独和思乡之情。虽然我只在这里待了一个月, 但我已经想念我的朋友和狗狗了。”

男子骑自行车去打劫银行: 一出门发现自行车被人偷了, 徒步逃跑

汉密尔顿警方称, 12月18日星期三下午12:30, 他们接到报警, 称Upper Paradise Road靠近Mohawk Road West的蒙特利尔银行(BMO)分行发生抢劫案。警方称, 一名骑自行车的男子进入银行, 向银行出纳员递交了一张索要现金的纸条。警方还称, 该男子还对银行出纳员进行了口头威胁, 并示意他身上有武器。警方表示, 其他银行员工与该男子对峙, 该男子空手而归。

警方称, 这名抢劫犯离开银行后, 发现他在银行里面时外面的自行车被偷了。随后他徒步逃跑。警方称, 这名企图抢劫银行的男子是一名白人, 身高在5英尺4英寸至5英尺8英寸之间。他戴着一条五颜六色的长围巾, 戴着黑色太阳镜和蓝色医用口罩, 身穿带有毛皮边饰的黑色夹克, 戴着黑色手套, 穿着深色裤子和白色鞋子。据描述, 偷自行车的男子是一名全身黑衣的男子。

警方呼吁任何知情人士或监控录像请联系汉密尔顿警察局(HPS)或犯罪热线。

加拿大护照积压数十万份

复工后恐有更多延误! 出行者要尽早行动

据globalnews报道, 加拿大就业和社会发展部在周一表示, 自11月8日以来, 罢工已导致约215,000本印刷护照和其他与护照计划相关的邮件积压。截至12月1日, 由于加拿大服务部在罢工前暂时停止邮寄护照包裹, 185,000本护照被滞留在邮件中。到12月17日罢工结束时, 这一数字上升到215,000本护照。

ESDC发言人Liana Brault在电子邮件声明中表示, “加拿大服务部已与加拿大邮政合作制定恢复护照邮寄服务的计划。”尽管正在增加服务量, 但加拿大邮政警告称, 邮件投递延误可能会持续到明年年初。

“自2024年12月16日起处理和打印的任何新护照申请现在都将照常邮寄给要求邮寄的客户, 但加拿大邮政已指出, 在2024年剩余时间和2025年1月可能会出现延迟,” ESDC的Brault表示。在劳工中断继续发生的同时, 加拿大服务部在2024年12月12日至16日期间向选定的办事处运送了有限数量的护照, 供最初要求邮寄的客户使用。加拿大邮政工人于12月17日返回工作岗位, 此前加拿大工业关系委员会(CIRB)命令他们结束全国性罢工。从那时起, 随着加拿大邮政逐渐加大业务力度, 加拿大服务部一直在努力处理大量积压工作。

“截至12月19日, 加拿大邮政已开始领取我们在劳工中断期间持有的护照进行投递。然而, 随着他们赶上进度, 预计会出现延误,” 加拿大服务部在其网站上表示。

该部门建议, 仍在等待护照且需要紧急出行的加拿大人联系护照计划或访问加拿大服务中心。“那些将在未来6周内出行的人应尽早到加拿大服务中心申请护照, 该中心提供10个工作日服务, 以避免任何延误,” Brault说。

11月15日, 超过55,000名邮政工人罢工。加拿大邮政工人工会要求增加工资、提高养老金和改善医疗福利。12月15日, 加拿大邮政工人工会应劳工部长Steven MacKinnon的要求, 命令工人复工, 因为它确定加拿大邮政和加拿大邮政工人工会不太可能在年底前达成协议。

这家国营企业表示, 其网络已于12月18日全面投入运营。





刑事大律師

"IN A JAM?
CALL PHAM"

2514 Dewdney Ave Regina, SK S4R 1H7

警察想找你说话？不用没说什么

Linh@ReginaCriminalLaw.com

www.ReginaCriminalLaw.com

LINH

PHAM

CRIMINAL DEFENCE LAWYER

CALL : (306) 502-5987

Kolade Oladokun

Barrister, Solicitor, Notary Public

📍 Suite 201, 2075 Hamilton Street
Regina, SK S4P 2E1

☎ 306-352-2525 (office)

✉ kola@accordattorneys.ca

🌐 www.accordattorneys.ca

AS ACCORD
ATTORNEYS & SOLICITORS

- 刑事
- 家庭法
- 民事诉讼
- 公司法
- 移民法
- 房地产法
- 遗嘱和遗产法

沙省小镇餐馆出售

Midale镇 600人50座位, 生意好回本快, 可作投资移民条件 叫價 \$139,000 有意请电

306-204-4336

Regina中餐馆招聘

中餐馆招聘: 洗碗, 服务员女性, 能吃苦, 新移民优先考虑, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 581-8290

Regina ChinaLiang

港九餐馆招聘 招聘: 洗碗, 服务员, 帮厨, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 545-8899

诚聘快递货车司机, 有五就车牌, 能用英语沟通, 有意者请电 1-306-460-7856

沙省千人小镇

独市中西餐, 前铺后居, 生财工具齐全, 适合家庭经营, 生意稳定, 回本快, 容易操作。镇内有高、中、小学, 医院, 老人院, 药房, 超市等等。有意者请电: 306-495-7012

埠仔餐馆

沙省埠仔独市唐西餐 馆, 生意物业出售 \$ 29,000.

詳情請联系電話:

方敏

587-716-1678

独市中餐馆出售

位于沙省千人旺镇, 有酒牌, 80座位, 环境好, 工具齐全, 生意稳定, 镇内有医院, 中小学校, 银行, 药房等。

有意请联系何太, 306-895-8429

或 306-893-4133

高薪聘请帮厨

沙省小镇中西餐厅·高薪聘请帮厨·包吃包住(包机票)·无经验也可。有意者请电: 1-306-640-8368

Regina 北边餐馆请

厨房, 油炉, 铁板, 寿司包卷各一名, 无经验可培训有意者请电

306-596-0520

沙省小镇餐馆出售 130座位自餐出售, 生意好回本快, 新装修, 因人手不足割爱, 有意请电 306-620-8968 染生

小镇中餐厅招工

離saskatoon兩小時車程·埠仔餐廳請有經驗的中西廚師·薪優·糧准·聯系電話: 13064607856或 13064608238

沙省小镇餐馆出售

餐馆新装修, 上居下铺, 位于一号公路旁, 小镇发展迅速, 有意请电 余生 306-501-1669

生意良机

餐馆·酒吧·酒店一同出售, 位于Jansen SK, 近BHP Billiton Jansen Mine Site 礦, 叫價\$395,000·有意请电 Mack MacDonald, RE/MAX Agent (306)539-6806

传统的家居老人护理院 本院致力提供优质服务, 使长者安享舒适生活, 感受如家温馨。备有完善的住宿、膳食、洗衣、起居护理照顾服务。

请电: 306-262-0397

306-881-7916

沙省埠仔 Kennedy 独市唐西餐出售 \$900 或出售 \$ 80,000 有意请电: 1-403-568-1678 方

餐馆位於雷城東部。因退休, 餐馆出售, 詳情請联系林生 1-306-352-6026

Regina 外买夕厅出售 住宅小商场外买店, 全新裝修, 設備齐全生意良好, 操作容易, 合適家庭夫妻运作, 價格合理, 有意者請联系電話: 306-581-3082

请美容员工。美容, 按摩, 足疗, 美甲。可以培训发证。美容院出让及其他生意机会有意者 請联系 (306) 999-1229

沙省南部汽車旅館讓

沙省南部油汽重鎮, 正在开发, 潜力无限, 19间房间, 另加一套间, 可居住并兼办公室, 外加足夠空间可用以擴建, 位于Main Street. 有意者电:306-642-7602.

中餐馆出租

离 Regina 15 分钟車程 2500人小鎮生意好, 上居6房, 下5舖座設備齊全 有意請電: 蘇小姐 (306) 771-4297 (306) 531-7533

小鎮三千人, 現誠聘全職油爐工与洗碗工各一名, 高薪包吃住! 有意者致電 陳生: 1-306-716-2908.

出售Regina按摩診所: 已連續經營二十一年·客源持續穩定·對外出售·停車位充足·按摩師多名 每周營業六天。

電話: 306-737-3893 胡

大中國酒家

聘2中餐廚師, 3年以上經驗. 中學畢業. 工作職責是烹調中式菜肴/點心. 每周工作40小時. 每月工作160小時. 時薪14. 提供免費住房·中餐和晚餐·工作地點302-22nd Street, W.Saskatoon · SK. 發簡歷至greatbuffetsa@outlook.com

餐馆出售

位于沙省南部上居下铺, 因退休餐馆連物業出售 詳情請联系陳太 306-388-2520

30Min iRepair 是Regina集

手机, 平板, 电脑, 笔记本维修和销售实体店. 我们致力于苹果, 三星, 联想, 华硕, 惠普等品牌手机和电脑的维修, 解锁, 升级

地址: 102-2125 11th Ave, Regina. 电话: 306391-1111 (Cornwall Hundson Bay 正门对面)

独市中西餐馆出售

位于16号公路旁·小鎮1300人·80座位·有酒牌·設備齊全·回本快·鎮內生活設施一應俱全·如有需要食物配方全部教授·有意請電: 306-895-8429

沙省kindersley 請有經驗炒獲、及油爐一名, 薪優。有意請電 13064607856

麵粉廠機器設備廉價

出讓, 現有一批麵粉機器出讓, 可制造豬腸粉麵條等, 如有興趣請電 Sylvia Quon (306) 569-2916

里加納湖附近餐館請幫手, 离里加納35 分钟车程: 請電647-401-3007 洽談。或发短信到 647-401-3007

Regina 外卖中餐出售

全新裝修, 生意穩定, 適合投資移民解除条件, 有意請電: 蘇先生 (306) 501-5531

鎮上唯一中餐馆, 竞争少, 生意好。鎮上有医院, 养老院, k-12学校, 冰球场, 游泳场, co-op 超市等, 配套设施齐全, 西临城市25分钟。價格相宜, 有意者請联络 639-471 0033

BETHUNE 中餐馆出售

小鎮位于11号公路旁, 距离REGINA 半小时车程。餐館全新裝修, 生意好回本快。帶有K+S大型钾矿公司送餐合約。餐館也可以帮投資移民解除移民条件 联系人: 邓小姐 电话: 306-596-1937

李嘉诚: 我一生从不失败, 全靠左宗棠这句话, 马云倍加赞同

穷则一时无晚矣, 穷志一时无救矣!

没有什么与生俱来。倘若自己不去争取、把握, 永远都不会有机会。他是清末名将, 一生经历了太平天国、收复新疆、洋务运动等重要事件。

他戎马一生, 虽以举人身份入仕, 但学富五车。

梁启超说他是“五百年以来的第一伟人”。

这个人就是左宗棠。他曾说过许多经典的话, 至今仍具有教育意义。

01 “发上等愿, 结中等缘, 享下等福; 择高处立, 就平处坐, 向宽处行。”这是左宗棠的一副对联。李嘉诚很喜欢这副对联, 在他香港的办公室里也挂了这副对联。“发上等愿, 结中等缘, 享下等福”说的是人要胸怀远大, 只求中等缘分, 过普通人的生活。“择高处立, 就平处坐, 向宽处行”是说看问题要高瞻远瞩, 做人应低调处世, 做事要留有余地。这两句话对于普通人的生活, 也十分具有指导意义。有大志, 才有前进的动力, 古人说志存高远, 没有志向木有目标, 得过且过什么事也做不成。人生没有完美, 有点缺憾才正常, 人要知足, 懂得宽容。

02 “能受天磨真铁汉, 不遭人嫉是庸才。”人的一生总要经历很多磨难与挫折, 只有熬过这些困苦才能获得真正意义上的成熟。苦难和挫折是人生的一笔财富, 也是人生的必修课。在困难面前不要退缩, 要有越挫越勇的精神。不同的人站在不同的立场会有不同的看法, 无论你做什么, 都不可能做到让所有人满意。在生活中我们常常会面对许多闲言碎语和批评的声音, 只要你没做错, 就要坚持自己的立场, 尽心去做。一个人的价值不是寄托在别人的赞美或批评上的, 别太在意他人的言语, 尽力生活就好。

03 “好便宜者, 不可与之交财; 多狐疑者, 不可与之谋事。”与好贪小便宜的人在金钱上有往来就会产生不愉快, 与多疑的人共事也无法达到合作的效果。我们常说, 多个朋友多条路。人要广交朋友不假, 但朋友有很多种, 在交友的过程中要多加选择。“蓬生麻中, 不扶而直;

白沙在涅, 与之俱黑。”我们总会潜移默化地受身边人的影响, 选择干净的朋友圈子十分重要。

04 “穷困潦倒之时, 不被人欺; 飞黄腾达之日, 不被人嫉。”人在逆境中要保有人格尊严, 在顺境中则要保持低调, 宽以待人。做人要有底线, 不能为了物欲追求丧失了自己的原则。孟子说“贫贱不能移, 威武不能屈”, 即使身处困境, 也要保持自己应有的人格力量。对待不如自己的人的态度, 最能反映一个人的修养与人品。不要居高临下地评价在某一方面不如你的人, 要知道每个人都有长处与短处。

05 “读未见书, 如得良友; 读已见书, 如逢故人。”读书就是与写书人交友, 在阅读的过程中除了增长知识还能提升人的思考能力。读书百遍, 其义自见。读书足以怡情, 足以傅彩, 足以长才。阅读对我们的人生观、价值观、世界观的塑造, 具有不容忽视的意义。

06 “自奉宁过于俭, 待人宁过于厚。一切均从简省, 断不可浪用。此惜福之道, 保家之道也。”自己的生活用度, 宁肯过于节俭; 对待他人宁愿宽厚。所有的事情都要从简单节省出发, 绝对不能浪费。这是珍惜福分、保持家业不败的方法。节俭, 是修身持家之道。左宗棠认为“惟崇俭才能广惠”, 不仅自己节俭度日, 还严格要求自己的子女在生活中做到节俭不铺张浪费。人无俭不立, 家无俭不旺。随着物质生活的富裕, 生活中“面子消费”、“炫耀消费”等铺张浪费的现象比比皆是。这种消费观不仅造成资源的浪费还会使人在奢靡之风中丧失自我、不思进取。

07 “与人共事, 要学吃亏。俗云: 终身让畔, 不失一段。”这是左宗棠在《答张朗斋提军》中的一句。没有人愿意吃亏受委屈, 可偏偏生活总会让你受委屈。做人的可贵之处, 就在于愿意吃亏。《菜根谭》说“世事亏乃福, 人情淡始长”, 你先吃点亏, 往后就会有福报。与他人共事, 自己主动吃点亏, 往往能把棘手的问题解决好。如果两个人针尖对麦芒, 谁都不肯吃亏, 合作自然也就无法展开了。吃亏是一种隐性投资。在交往共事中, 事事都要占便宜的人, 早晚变成孤家寡人。适时吃点亏, 才能换回更多的回报。





ACCREDITED AGENT



THE SUNBIRD TRAVEL

代理各大航空公司機票

6248 ROCHDALE BLVD., REGINA, SASK.

位於麥當勞快餐店 (McDonald Rochdale分店) 側

請電：(306) - 775-2911 CALL : SHIRLEY

沙城直接免費查詢電話：(306) - 241-8318 / 242-8988

本旅遊集團係屬國際民航協會(IATA)會員,信用穩健,經理全球各地機票,辦理快捷,服務忠誠,僑胞如欲作假期旅遊及回港探親,請駕臨本集團面洽或詢問。本集團並代辦一切中國/越南簽證,翻譯檔,去華/越南結婚,駕駛執照認證,商業認證,領養認證 房地產,委托,授權,公證證明書服務。

Agent for application of visa service China & Vietnam

為迎接邁入新紀元,本著簡潔真誠為宗旨。

加強華人/越南/菲律賓客戶服務

現已與Western Union Money Transfer

達成協議,成為沙省華人特約總代理,

提供24小時匯款服務。

附屬公司:國際旅行社

632 Dewdney Ave. Regina, SK.

Tel: (306) - 525-8115

沙城代理 Contact FANNY

富豪酒家 313 20th St. W., Saskatoon,

Tel: (306) - 241-8318 / 242-8988



歡迎參閱沙省電子報 www.overseaschinesetimes.com

杜鲁多再被要求辞去党领袖职务： 大西洋自由党议员团发公开信

大西洋自由党议员团致信总理杜鲁多，呼吁他辞去党领袖职务，信中表达了对政府未来的“深切担忧”。这封日期为12月23日的信于周日由新不伦瑞克省议员Wayne Long公布，他自秋季以来一直呼吁杜鲁多下台。

Long在Facebook上发帖称，他公开这封信是出于“开放和透明”。Long说，“如果我们想在下次选举中有任何机会、并阻止Pierre Poilievre组建政府，我们需要新的领导者和新的党派与国家愿景”。

大西洋自由党议员团主席、新斯科舍省议员Kody Blois在信中指出，杜鲁多继续领导该党已不再“可行”。信中提到，面对美国当选总统特朗普的关税威胁以及反对党表示将抓住一切机会对杜鲁多政府提出不信任动议，国家正处于“动荡”之中。

信中感谢杜鲁多作为总理九年来的服务，称他留下了“积极且重要的遗产”。同时警告称，如果他继续担任领导人，这些遗产可能会被抹去。这封信的发表距离Chrystia Freeland辞去财政部长和副总理职务不到两周时间。

Blois在信中写道，“我们的同事今天早上表达了他们对你的深切个人感情，对我们作为自由党团队所取得工作的自豪，但同时也深切担忧，如果不进行领导层更换，Pierre Poilievre领导的政府可能会使这些进展付诸东流”。

信的最后呼吁在1月初召开全国议员团会议，让自由党议员们讨论下一步计划。Blois尚未对评论请求立即作出回应。杜鲁多称正在假期期间考虑自己的未来。保守党议员John Williamson周五表示，他计划在1月7日的公共账户委员会会议上提出不信任动议。

如果该动议在委员会上通过，将提交给国会，并可能最早在1月30日进行表决。如果通过，将引发选举。在秋季的国会会议期间，保守党曾提出三次不信任动议，但自由党在新民主党的支持下幸存下来。然而，新民主党领袖Jagmeet Singh现在表示，他的党派已对政府失去信任，无论自由党领袖是谁，他都计划在新的一年中提出不信任动议。



加拿大有售的宠物食品染禽流感 已致家猫死亡

据美国官员称，受禽流感污染的宠物食品导致俄勒冈州一只家猫死亡。该款宠物食品在卑诗省有销售。综合美国媒体及CTV报道，Northwest Naturals品牌两磅装火鸡制作的宠物食品，现已被该公司召回，建议购买该产品的任何人应立即扔掉。



俄勒冈州农业厅发布了有关召回的通知，称检测证实，食品中发现的同一株H5N1高致病性禽流感已确定感染了这只猫。“这只猫严格来说是一只养在室内的宠物猫。”俄勒冈州兽医官肖尔茨医生(Dr. Ryan Scholz)说：“它没有在其环境中接触过该病毒，基因组测序结果证实，从生宠物食品中召回的病毒与受感染的猫完全匹配。”

目前尚未发现与宠物食品有关的人类病例，但正在对有猫只死亡的家庭中所有人进行症状监测。在美国，该产品透过亚利桑那州、加州、科罗拉多州、佛州、乔治亚州、马里兰州、密歇根州、明尼苏达州、宾夕法尼亚州、罗德岛州和华盛顿州的经销商销售。同时，加拿大首席公共卫生官员表示，禽流感是她进入2025年最关心的问题之一。谭咏诗医生(Dr. Theresa Tam)说，农场工人和后院饲养鸟类的人，都应该穿戴个人防护装备。

禽流感在全球范围内呈上升趋势，并摧毁了加拿大的家禽养殖场，尤其是卑诗省菲沙河谷的家禽养殖场。加拿大首例感染禽流感人类病例正是位于卑诗省，一名青少年因感染而病危，而且感染源尚未确定。

飞机降落事故发生后，哈利法克斯机场航班暂停

加拿大运输安全委员会正在调查哈利法克斯斯坦菲尔德国际机场(Halifax Stanfield International Airport)发生的一起飞机事故。一名乘客称，飞机着陆时很颠簸，引发了大火。乘坐“帕尔航空公司”(PAL Airlines)航班的尼基·瓦伦丁(Nikki Valentine)表示，乘客星期六(12月28日)晚上在飞机着陆时感觉到“巨大的轰鸣声”。

“机舱倾斜，我们看到火花四溅，然后是火焰，然后烟雾开始被吸入机舱，”瓦伦丁星期天表示。

机场发言人蒂芙尼·蔡斯(Tiffany Chase)表示，PAL航空运营的一架加拿大航空快运航班从纽芬兰圣约翰起飞，在晚上9:30左右着陆时发生事故。加拿大航空发言人彼得·菲茨帕特里克(Peter Fitzpatrick)表示，这架庞巴迪Q400飞机抵达后出现“疑似起落架问题”，无法到达航站楼。

菲茨帕特里克表示，机组人员和73名乘客乘坐大巴下机，机上无人受伤。瓦伦丁表示，她“特别感谢飞行员能够非常迅速地掌握情况”。此次事件导致机场航班暂时停止。截至星期天下午，瓦伦丁和其他乘客仍未收到他们被要求留在飞机上的行李。瓦伦丁说，她联系了加拿大航空公司，航空公司告诉她，由于对事件的调查仍在继续，他们的行李可能还需要三天时间才能归还。“很多人有他们需要但拿不到的东西，比如家门钥匙或钱包，”她说。“这都是适当的程序，当然，我不愿承受(行李丢失)的不便，也不愿发生任何不好的事情，但这仍然很难。”

加拿大一个省从元旦起征收炒房税！ 交易利润要纳税 高达20%

据CTV报道，从2025年起，如果房屋在购买后一年内出售，BC省政府将开始对所有交易利润征收20%的税。如果在购房18个月后卖掉，征税比例将降至10%，两年后交易，则税收为零。周五，BC省住房厅长Ravi Kahlon表示，炒房税是政府为帮助人们找到他们能负担得起的房屋而采取的众多措施之一。税收筹集的资金还将用于支持住房计划和建造新房。

“我们发出了一个明确的信息，即投机没有回报，”Kahlon说。自今年早些时候宣布立法以来，该省一直因要征收这笔税而受到批评。

EXP Realty房地产经纪人Ryan Dash认为，这项税收将对市场产生不利影响。他担心这会进一步限制房屋销售，因为房主将要等待两年才能在避免纳税的情况下卖房。

“实际政策本身似乎在惩罚普通民众。它迫使人们现在要么买新房，要么买一些无法翻新的旧房，”Dash说。“除此之外，这项政策还打击了全世界的木匠和水管工，或者那些多年来为投资房产而努力工作的人。”



Dash并不认为这项税收会增加可负担性，尽管它可能会增加出租房产的数量。11月，加拿大统计局发布的数据显示，2019年至2021年期间售出的房屋中有2.8%被转手。加拿大统计局解释说，这反映了一年内在转售的房屋数量。对于两年内转售的房屋，这一比例上升到5.4%。

BC省房地产协会(BCREA)担心税收弊大于利。该组织认为，与其惩罚开发商，不如制定激励措施来帮助增加住房供应并加大市场压力。“这必须是一系列善意的……政策，才能产生正确的结果。而从税收的角度来看，我们并没有看到这一点，”BCREA首席执行官Trevor Koot表示。“我们从激励的角度来看待它，激励人们建造住房，而不是惩罚那些拥有现有住房的人。”

该协会呼吁省政府在2025年做出住房决策之前与利益相关者进行接触。他们希望共同努力，帮助解决负担能力危机。Kalon说，除了征收炒房税外，解决BC省负担能力的其他措施还包括通过修订分区规则来推动更多排屋(row homes)、复式公寓和联排别墅的建设，并利用未使用和未充分利用的政府和营利性土地来更快地建造更多适合中产阶级的住宅。他解释说，首次购房者计划、提高新建房屋免税门槛以及通过免除新建专用租赁建筑的房产转让税来鼓励更多租赁房产的建设，都是为改善住房供应而采取的额外措施。“我们现在正在提供90,000套新房，未来10年还将提供数十万套新房，”Kalon说。

加拿大华人母亲怒了！儿子在自己 家里练钢琴，遭物业狠罚超\$3万！

在很多人看来，小孩在家练琴简直是再正常不过了，不过，加拿大华人一家却因此面临\$3万加元的罚款，甚至还闹上了法庭！根据民事解决法庭的裁决，一名BC省的华人女子因儿子在自家公寓内练习钢琴而被指违反噪音法规，被罚款数万加元。据英文媒体CTV News报道，这场纠纷可以追溯到2021年，当时胡女士(Liyan Hu)楼下的邻居开始投诉噪音问题。到2024年5月，胡女士已累计被罚款\$30,700加元。

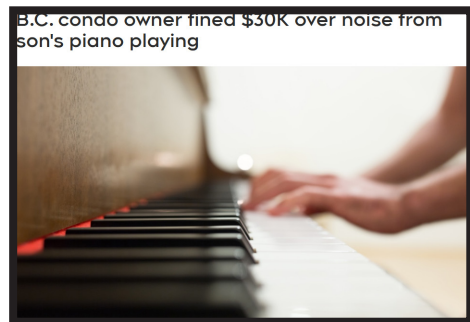
随后，她向法庭提交申诉——认为这些罚款“明显不公平”，要求全部撤销。本周早些时候，法庭成员J. Garth Cambrey做出裁决，支持胡女士的申诉，并命令公寓管理委员会撤销这些罚款。据判决书显示，第一次噪音投诉发生在2021年8月，当时楼下邻居(裁决中称为“托拉比先生”)向公寓物业反映，每天听到楼上传来的钢琴声持续约一小时。在BC省，公寓楼的公共资产由物业管理公司(strata corporation)拥有，并由物业委员会(strata council)管理。公寓管理条例规定，不允许以“对他人造成滋扰”或“产生不合理噪音”的方式使用单元房。省级法律还规定，管理公司可以执行条例并开出罚单，但投诉必须经过“客观调查”。投诉发生两周后，物业开始向胡女士发出信件，警告她可能因违反条例而被罚款，并将问题提交至委员会会议。

然而，会议未能达成解决方案。会后，胡女士向委员会提交了一封信，解释她的儿子会弹钢琴，并列出了她为减轻噪音所采取的措施，包括铺设地毯和缓冲垫，以及在墙上安装隔音材料等。她还指出，条例中并未禁止居民弹钢琴。随后，她要求委员会聘请专家测量噪音，但根据裁决，这一请求从未被执行。法庭最终这样判：裁决认为，从2021年至2024年，物业总共向胡女士发出了177封违规信件，但并未充分调查投诉，也未能证明钢琴噪音是不合理的。“物业仅依赖大堂前台的事件报告。根据审查，我发现这些报告仅仅提到托拉比先生的噪音投诉，但没有评估钢琴噪音的严重性和频率，也没有确认噪音是否不合理。”坎布雷写道。“不合理的是，物业并未确认噪音不合理，托拉比先生也未证明钢琴噪音不合理，但仍对胡女士开出了\$30,700加元的罚单。”

此外，物业对胡女士儿子联系钢琴的时间和频率施加了限制，但这些条例并未被允许，也未经胡女士同意。

坎布雷总结道：“任何对钢琴弹奏的限制或禁止，都必须基于噪音的性质、严重性、持续时间和频率，且达到普通人无法容忍的程度。物业未能证明这些条件，因此我认为它无权限制居民弹奏钢琴。”最终，法庭命令物业撤销罚款，并要求物业向胡女士支付\$175加元的法庭费用。

对于这件事，你怎么看？



B.C. condo owner fined \$30K over noise from son's piano playing



Regina
Funeral Home & Cemetery
by Arbor Memorial

历史永留万代
回忆永存心里
故人永恒纪念



早有安排 何用至爱忧心

我们知道“预先安排”是一个长久的计划，也是节省开支的明智之选。一块适合自己的传统福地难求，所以选择一家信誉可靠的供应公司尤其重要，助您锁定价格，不受物价上涨影响，并且细心替您处理后事细节，让您的家人无后顾之忧。

Arbor Memorial 重视每位宝贵的顾客，态度专业和藹，历史悠久，为华人服务多年，现更成为加拿大最具规模备受信赖的殡仪馆公司之一。

- 永久福地、家族花园、骨灰福地
- 可分期付款
- 规划百年仪式服务
- 按自己心意预早安排
- 免费家庭遗产规划工具



連吳明陽
(國語, 粵語, 越語, 潮洲, 英語)

Ming Liên
(306) 700-4399

网址: arbormemorial.ca/chinese



Regina
Funeral Home & Cemetery
by Arbor Memorial

4001 East Victoria Avenue
Regina, SK
S4V 3A3